

COPIA

**Determinazione N. 179**

del 24.07.2017

Responsabile:  
**FABRIZIO VERONESI**

AREA - Gestione Territorio

Oggetto:	<b>PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA AD OGGETTO: 'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 C. 16 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO - BRESCIA' PROCEDURA APERTA CON PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL ART 60 D LGS 50/2016 CIG MASTER: 706184747F CUP:</b>
----------	---

**1. IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATE**

- la deliberazione Assembleare n. 2 del 30/01/2017 con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2018-2019 e il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 17 del 01/03/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 20/07/2015 ad oggetto "Approvazione nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267 /2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia".
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015 ad oggetto "Costituzione ed avvio dell'Ufficio Unico per la gestione acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione art. 33 c. 3 bis D.Lgs 163/06 per i Comuni aderenti all'aggregazione con Capofila Comunità Montana di Valle Trompia" e s.m.i.
- la deliberazione del Consiglio del Comune di Ospitaletto n. 192 del 23/12/2015 ad oggetto: "Esame ed approvazione del nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267/2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia".
- la Determinazione a contrarre del Comune di Ospitaletto n° 126 del 11/04/2017 ad oggetto: "Determinazione a contrattare per attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183 c. 16 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo, la manutenzione e la gestione per 20 anni del complesso

*sportivo ricreativo di Ospitaletto – Brescia*”, viene conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza di procedere all’espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;

VISTA la documentazione trasmessa via pec alla C.U.C della Comunità Montana della Valle Trompia al ns. prot. n. 3122 in data 12/05/2017, successivamente modificata ed integrata in data 13/04/2017 e il 20/04/2017 con la quale è stata formalmente richiesta l’attivazione delle procedure di gara ad oggetto;

VISTA la determinazione n. 97 del 03/05/2017 della CUC di Valle Trompia con la quale è stata indetta la procedura aperta con pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 60 D.lgs.50/2016

VISTO che in data 12/05/2017 su Supplemento della G.U.R.I. – Sezione V- Contratti pubblici n. 54 è stato pubblicato il Bando di gara e in data 10/05/2017 in G.U.R.E., n. GU S : 2017/S 089-173778

VISTO

- il termine di presentazione delle offerte di partecipazione fissato nel giorno 05/07/2017 alle ore 12.00;
- che l’esame delle domande di partecipazione da parte del Responsabile della CUC è stato fissato per il giorno 06/07/2017 alle ore 09.30.

ACCERTATO che il giorno 06/07/2017 sono state regolarmente espletate le procedure di gara relative all’apertura delle Buste Amministrative;

CONSIDERATO che in data 17/07/2017 alle ore 9.30 sono state regolarmente svolte le fasi di Apertura delle Buste tecniche e che la Commissione valutatrice, nominata con Determinazione n. 164 del 13/07/2017, ha proceduto di seguito alla valutazione dell’offerta tecnica dell’unico partecipante alla procedura in oggetto in seduta riservata, come da Verbale della Busta tecnica 5753 del 19/07/2017;

CONSIDERATO che il giorno 20/07/2017 alle ore 15.00 si è regolarmente svolta la seduta di gara per l’apertura della Busta economica;

VISTO il verbale di gara della Busta economica redatto in data 20/07/2017 ns. prot n° 5809 dal quale risulta che l’unica offerta pervenuta, presentata dall’Operatore R.T.I. Ercole Consorzio Stabile s.c.a.r.l.(Mandataria), avente sede in Via Via Crusnigo, 11 – 24030 Villa d’Adda (BG) P.I. e C.F.: 07485060961, ICCREA Bancaimpresa s.p.a (Mandante), avente sede in Via Lucrezia Romana, 41/47, Roma - P.I. 01122141003 e C.F.: 02820100580, G.A.M. Team srl SSD (Mandante), avente sede in Via G.B. Francino, 36 – 25100 Brescia, P.I. e C.F.: 03290090178, che ha ottenuto un punteggio totale pari 60.25/100, di cui 40.25/80 per la Busta tecnica e 20/20 per la Busta economica;

DATO ATTO che sono state attivate le verifiche di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto quindi di approvare i suddetti verbali di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara di cui all’oggetto all’Operatore Economico R.T.I. Ercole Consorzio Stabile s.c.a.r.l.(Mandataria), ICCREA Bancaimpresa spa (Mandante),G.A.M. Team srl SSD (Mandante).

DATO ATTO, inoltre, che, in relazione all’importo contrattuale di aggiudicazione dell’appalto si è provveduto alla richiesta della comunicazione/informazione antimafia ex DPR 252/98;

ACCERTATO che ricorrono i presupposti per l’aggiudicazione definitiva e che non risultano

impedimenti a carico della ditta aggiudicataria circa la contrattazione con pubbliche amministrazioni, salvo i carichi pendenti ed il casellario giudiziale ed i carichi pendenti fiscali richiesti ma dei quali non si è ancora in possesso della risposta.

DATO atto che il sottoscritto, Fabrizio Veronesi, Funzionario responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere Tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'Art. 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

CONSIDERATO che il presente atto comporta impegno di spesa di complessivi € 848.04, come di seguito dettagliato:

- Spese per pubblicazioni in G.U.R.I. dell'esito di gara per un importo di € 848.04 (€ 682,00 imponibile IVA, € 150,04 I.V.A al 22% e € 16,00 per spese esenti ex art. 15 DPR 633/72), come da miglior preventivo n. 1774 del 20/04/2017 della Vivenda s.r.l., avente sede in Corso Vittorio Emanuele II, 269 – 00186 Roma, P.I.: 08959351001, per la quale è stata verificata la regolarità contributiva mediante richiesta di DURC, che ha dato esito favorevole.

### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE i Verbali di gara: Verbale Busta Amministrativa Ns. Prot. 5469 del 11/07/2017(verbale n. 1), il Verbale dell'apertura Busta Tecnica ns. Prot. 5663 del 17/07/2017 (verbale n. 2), Verbale della Valutazione della Busta Tecnica ns. Prot. 5753 del 19/07/2017 (verbale n. 3), il Verbale della Busta economica ns. Prot. 5809 del 20/07/2017 (verbale n. 4) che, allegati alla presente determinazione, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. DI FORMULARE la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore R.T.I. Ercole Consorzio Stabile s.c.a.r.l.(Mandataria), avente sede in Via Via Crusnigo, 11 – 24030 Villa d'Adda (BG) P.I. e C.F.: 07485060961, ICCREA Bancaimpresa spa (Mandante), avente sede in Via Lucrezia Romana, 41/47, Roma - P.I. 01122141003 e C.F.: 02820100580, G.A.M. Team srl SSD (Mandante), avente sede in Via G.B. Francino, 36 – 25100 Brescia, P.I. e C.F.: 03290090178, che ha ottenuto un punteggio totale pari 60.25/100, di cui 40.25/80 per la Busta tecnica e 20/20 per la Busta economica
4. DI PRECISARE che l'importo contrattuale di aggiudicazione dell'opera oggetto d'appalto risulta essere di € 7.184.723,70 comprensivo dei costi relativi alla sicurezza per rischi da interferenze ammontanti a un totale di € 90.000,00.
5. DI DARE ATTO la copertura finanziaria del canone di partenariato pubblico privato derivante dall'intervento posto a base di gara è finanziato con fondi propri del Comune di Ospitaletto e trova copertura nelle spese correnti del Bilancio Pluriennale 2017-2019 – esercizio 2019 dell'Ente, come stabilito nella Determinazione a contrarre del Comune di Ospitaletto n. 126 del 11/04/2017;
6. DI DARE ATTO che:  
il R.U.P. della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Fabrizio Veronesi;  
il R.U.P. del Comune di Ospitaletto per questo procedimento è l'arch. Maurizio Roggero;
7. DI IMPEGNARE la spesa di complessivi € 848,04, come di seguito dettagliato:  
Spese per pubblicazioni in G.U.R.I. dell'esito di gara per un importo di € 848.04 (€ 682,00 imponibile IVA, € 150,04 I.V.A al 22% e € 16,00 per spese esenti ex art. 15 DPR 633/72), come da miglior preventivo n. 1774 del 20/04/2017 della Vivenda s.r.l., avente sede in Corso Vittorio

Emanuele II, 269 – 00186 Roma, P.I.: 08959351001, per la quale è stata verificata la regolarità contributiva mediante richiesta di DURC, che ha dato esito favorevole.

8. DI IMPUTARE tale importo
  - per € 786,72 al capitolo 3790 con dizione “Spese di gara per conto dei Comuni”
  - per € 61,32 al capitolo 3741 con dizione “Gestione della centrale unica di committenza. Prestazione di servizi”del bilancio in corso con copertura a carico dell’aggiudicatario e in subordine del Comune Committente;
9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al R.U.P. del Comune di Ospitaletto per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;
10. DI DAR PUBBLICITÀ al presente atto tramite pubblicazione nell’albo on-line e la pagina della Centrale Unica di Committenza del sito web istituzionale di Comunità Montana di Ospitaletto.
11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l’atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia;

Il Responsabile dell’Area

*F.to Fabrizio Veronesi*

Oggetto:	<b>PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA AD OGGETTO: 'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 C. 16 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO - BRESCIA' PROCEDURA APERTA CON PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 60 D. LGS 50/2016 CIG MASTER: 706184747F CUP:</b>
----------	---

Il sottoscritto Armando Sciatti, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 40 e 151 comma 4 del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza contabile nonché alla copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione come segue:**

<b>Capitolo di Bilancio</b>	<b>Impegno</b>	<b>€uro</b>
3741 - 1	2017/25827	61.32
3790 - 1	2017/25828	786.72

Il responsabile del Servizio Finanziario

*F.to Armando Sciatti*

Gardone V.T., 24.07.2017

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **26.07.2017** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **10.08.2017**.

Gardone V.T., addì 26.07.2017

Il Responsabile Area Amministrativa

*F.to Silvano Perini*