

COPIA

Determinazione N. 257

del 12.10.2017

Responsabile:
VERONESI FABRIZIO

AREA - Gestione Territorio

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GARA AD OGGETTO: 'LAVORI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELL'IMMOBILE COMUNALE LOCALIZZATO IN VIA S.EMILIANO NEL COMUNE DI SAREZZO' PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. AI SENSI 36 C.2 LETT.C) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. CUP: C99G16000650006 - CIG MASTER: 7232345FE2
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione Assembleare n. 2 del 30/01/2017 con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2018-2019 e il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 17 del 01/03/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;
- La Deliberazione del Consiglio direttivo n. 83 del 18/06/2009 l'arch. Fabrizio Veronesi ha assunto la qualifica di Dirigente dell'Area Tecnica, Ambiente e Territorio della Comunità Montana di Valle Trompia
- la deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 20/07/2015 ad oggetto” *Approvazione nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267 /2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia*”;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015 ad oggetto “*Costituzione ed avvio dell'Ufficio Unico per la gestione acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione art. 33 c. 3 bis D.Lgs 163/06 per i Comuni aderenti all'aggregazione con Capofila Comunità Montana di Valle Trompia*” e successive integrazioni ed aggiornamenti;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Sarezzo n. 61 del 14/10/2015 ad oggetto: “*Esame ed approvazione del nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267/2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia*”;

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale adottata dal Comune di Sarezzo n. 71 del 25/05/2017 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dell'opera denominata: “*Lavori di recupero ai fini abitativi dell'immobile comunale localizzato in via S. Emiliano nel Comune di Sarezzo*”, redatto dall'arch. Alessandro Anelotti e dall'ing. Gianpietro Bocchi per la parte strutturale avente il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTI
LAVORI a base d'asta	€ 164.722,00
COSTI SICUREZZA	€ 17.278,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 182.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 227.000,00

- che in data 24/05/2017 con Verbale di Validazione a firma congiunta dell'arch. Alessandro Anelotti e arch. Salvatore Mangiola veniva validato il progetto esecutivo;
- che con Determinazione Dirigenziale adottata dal Comune di Sarezzo n° 414 del 01/09/2017 ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELLA GARA DI LAVORI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELL'IMMOBILE COMUNALE LOCALIZZATO IN VIA S. EMILIANO A SAREZZO", viene conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza di procedere all'espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;

VISTA la documentazione trasmessa via Pec alla C.U.C della Comunità Montana della Valle Trompia in data 04/09/2017, ns. Prot. n. 6778, successivamente integrata in data 09/10/2017, ns. Prot. n. 7670 di seguito elencata:

- Determinazione a contrattare n. 414 del 01/09/2017
- Richiesta di attivazione procedura di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano della sicurezza e del Coordinamento
- Relazione tecnico illustrativa
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione di calcolo
- Relazione illustrativa e fotografica
- Elenco Prezzi unitari
- N. 15 Tavole illustrative
- Schema di contratto
- Validazione

RICHIAMATO l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" che al comma 2 recita "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

RICHIAMATO inoltre l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che l'importo inerente alla gara di "Lavori di recupero ai fini abitativi dell'immobile comunale localizzato in via S. Emiliano a Sarezzo"- CIG MASTER: 7232345FE2- CUP:

C99G16000650006 - è pari a 182.000,00 €, di cui 164.722,00 € per importo lavori a base d'asta e 17.278,00€ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, colloca la gara nella fascia di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTI gli articoli di legge e di regolamento vigenti in materia di lavori servizi e forniture che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori in appalto, e in particolare degli artt. 36 e 95 c. 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che individuano la gara in oggetto come procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta a seguito di pubblicazione di avviso di indagine di mercato da parte del Comune committente, da esperire mediante procedura telematica sulla base del progetto esecutivo;

RILEVATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione (L. 296/2006), ha messo a disposizione di tutti gli Enti di Pubblica Amministrazione presenti sul territorio lombardo la piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, attraverso il sito "www.arca.regione.lombardia.it", ove è possibile effettuare acquisti di beni, servizi e lavori.

RITENUTO pertanto di attuare la procedura di gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, e rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di acquisto, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;

RITENUTO di prendere atto dell'elenco trasmesso dal Comune di Sarezzo contenente i nominativi degli Operatori economici da invitare, sorteggiati dal Comune committente a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato in data 18/10/2016.

RITENUTO che il contratto da stipularsi verrà aggiudicato secondo le modalità dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 (criterio dell'offerta al Minor Prezzo), al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO

- che ai sensi dei commi 3 e 7 dell'art.37 D.lgs 50/2016 la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Sarezzo, ha provveduto a richiedere il CIG Master (CIG: 7232345FE2-) per l'espletamento della fase di aggiudicazione della Gara in oggetto, secondo le modalità previste dalla Direttive dell' A.N.A.C.;
- che la C.U.C. cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli aggiudicatari, predispone i verbali di gara e provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione in conformità all'art. 4 della Convenzione adottata.
- che il Comune di Sarezzo provvederà a richiedere il CIG derivato al fine di perfezionare la fase di aggiudicazione definitiva della Gara.

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Fabrizio Veronesi – Dirigente Comunità Montana Valle Trompia, individuato con delibera di Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015.

CONSIDERATO che il presente atto comporta impegno di spesa di complessivi € 225,00, come di seguito dettagliato:

- Contributo A.N.A.C. per € 225,00 - Quota a carico della Stazione Appaltante, che verrà rimborsato dal Comune di Sarezzo in sede di riparto dei costi per servizi svolti dalla Centrale Unica di Committenza a favore dei Comuni aderenti alla Convenzione succitata; all'intervento 3790 con dizione "Spese di gara per conto dei Comuni" del bilancio in corso con copertura a carico del Comune Committente;

VISTO il D.lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

VISTA la Legge n. 241/1990

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che la gara per “*Lavori di recupero ai fini abitativi dell'immobile comunale localizzato in via S. Emiliano a Sarezzo*”- CIG MASTER: 7232345FE2- CUP: C99G16000650006 sarà indetta dalla C.U.C. della Comunità Montana per conto del Comune di Sarezzo come da richiesta pervenuta a mezzo Pec ns. prot. n. 6778 in data 04/09/2017, successivamente integrata in data 09/10/2017 , ns Prot. 7670;
3. DI DISPORRE che l'appalto in oggetto venga aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo individuato, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.lgs 50/2016 e smi;
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'appalto è pari a 182.000,00 € al netto dell'I.V.A., così dettagliato: 164.722,00 € pari all'importo a base d'asta e 17.278,00 € per costi della sicurezza;
5. DI DARE ATTO che la gara verrà espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 c.2 lett c) del D.lgs 50/2017 e s.m.i., con invito di almeno n. 15 Operatori economici selezionati dal Comune Committente a seguito di pubblicazione di avviso di indagine di mercato in data 18/10/2016, da espletarsi mediante utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia;
6. DI DARE ATTO che l'opera in oggetto trova copertura finanziaria per un importo di 250.000,00 € al CAP 11340/01 con dizione “ Recupero ai fini abitativi dell'immobile comunale localizzato in Via S. Emiliano” del Bilancio corrente gestione competenza finanziato con contributo regionale per € 200.000,00 e risorse proprie del Comune di Sarezzo per € 50.000,00, come risulta dalla Determinazione n. 414 del 01/09/2017;
7. DI DARE ATTO che :
 - il R.U.P. della Centrale Unica di Committenza è l'arch. Fabrizio Veronesi;
 - il R.U.P. del Comune di Sarezzo per questo procedimento è l'arch. Alessandro Anelotti
8. DI SVOLGERE la gara attraverso la piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, che consente di gestirne la procedura di gara interamente on-line, in ogni sua fase, fino all'aggiudicazione, e rappresenta un'importante opportunità per la razionalizzazione e la dematerializzazione del processo di acquisto, per la riduzione dei tempi, il contenimento dei costi e la trasparenza;
9. DI APPROVARE La Lettera d'Invito ed i relativi modelli di gara di seguito riportati:
 - Istanza di partecipazione
 - DGUE
 - Modello Cessati
 - Modello offerta Economica

10. DI DARE ATTO che verranno messi a disposizione degli operatori economici i seguenti elaborati di progetto del Comune di Sarezzo, nella sezione Documentazione di gara del Portale Sintel ed altresì sulla Pagina Web della Centrale Unica di Committenza nella sezione dedicata alla procedura in oggetto

- Determinazione a contrattare n. 414 del 01/09/2017
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano della sicurezza e del Coordinamento
- Relazione tecnico illustrativa
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione di calcolo
- Relazione illustrativa e fotografica
- Elenco Prezzi unitari
- N. 15 Tavole illustrative
- Schema di contratto
- Validazione

11. DI DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

12. DI APPROVARE l'elenco dei soggetti da invitare per la gara in oggetto, come indicato in allegato nella documentazione inviata alla CUC, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non viene pubblicato onde evitare possibili turbative d'asta da parte dei soggetti interessati, dando atto che tale elenco deriva dal Verbale di sorteggio, prot. n. 25924 del 16/11/2016, effettuato dal Comune di Sarezzo a seguito della pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato;

13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia;

14. DI IMPEGNARE la spesa di € € 225,00, come di seguito dettagliato:

- Contributo A.N.A.C. per € 225,00 - Quota a carico della Stazione Appaltante, che verrà rimborsato dal Comune di Sarezzo in sede di riparto dei costi per servizi svolti dalla Centrale Unica di Committenza a favore dei Comuni aderenti alla Convenzione succitata; all'intervento 3790 con dizione "Spese di gara per conto dei Comuni" del bilancio in corso con copertura a carico del Comune Committente

Il Responsabile dell'Area

F.to Fabrizio Veronesi

Proposta n. 410
Determinazione n. 257 del 12.10.2017

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GARA AD OGGETTO: 'LAVORI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DELL'IMMOBILE COMUNALE LOCALIZZATO IN VIA S.EMILIANO NEL COMUNE DI SAREZZO' PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. AI SENSI 36 C.2 LETT.C) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. CUP: C99G16000650006 - CIG MASTER: 7232345FE2
----------	---

Il sottoscritto Armando Sciatti, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 40 e 151 comma 4 del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza contabile nonché alla copertura finanziaria** della spesa impegnata con la presente determinazione come segue:

Capitolo di Bilancio	Impegno	€uro
3790 - 1	2017/25993	225,00

Il responsabile del Servizio Finanziario
F.to Armando Sciatti

Gardone V.T., 12.10.2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **23.10.2017** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **07.11.2017**.

Gardone V.T., addì 23.10.2017

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Silvano Perini