

COPIA

Determinazione N. 97

del 03.05.2017

Responsabile:
FABRIZIO VERONESI

AREA - Gestione Territorio

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER LA GARA AD OGGETTO: 'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 C. 16 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO - BRESCIA' PROCEDURA APERTA CON PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS.50/2016 CIG MASTER: 706184747F CUP: C77B17000080009
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione Assembleare n. 2 del 26/02/2017 con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2017-2018-2019 e il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 17 del 01/03/2017 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;

VISTE

- la Delibera della Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015, ad oggetto "*Costituzione ed avvio dell'Ufficio Unico per la gestione acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione art. 33 c. 3 bis D.Lgs 163/06 per i Comuni aderenti all'aggregazione con Capofila Comunità Montana di Valle Trompia*" con la quale l'arch. Fabrizio Veronesi viene individuato quale responsabile della nuova Centrale Unica di Committenza (CUC) e successive integrazioni ed aggiornamenti;
- la deliberazione dell'Assemblea n. 23 del 20/07/2015 ad oggetto "*Approvazione nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267 /2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Ospitaletto n. del 23/12/2015 ad oggetto: "*Esame ed approvazione del nuovo schema di Convenzione ai sensi articolo 30 del D. Lgs. n.267/2000 per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 33 c. 3 bis del D. Lgs. 163/2006 per i comuni aderenti all'aggregazione con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia*";

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 31/03/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità per la “Progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo, la manutenzione e la gestione per 20 anni del Centro sportivo comunale di Via Leopardi in Ospitaletto”, come da proposta presentata da parte dell’ATI costituenda tra CONSORZIO ERCOLE S.C.A.R.L.- ICCREA BANCA INTESA S.P.A. - GAM TEAM S.R.L..
- che con Determinazione Dirigenziale adottata dal Comune di Ospitaletto n° 126 del 11/04/2017 ad oggetto: “*Determinazione a contrattare per attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183 c. 16 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo, la manutenzione e la gestione per 20 anni del complesso sportivo ricreativo di Ospitaletto – Brescia*”, viene conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza di procedere all’espletamento della gara in attuazione della convenzione succitata;
- che nella stessa determina vengono approvati l’Allegato A “Criteri di scelta del Contraente e l’Allegato B “Elenco degli elaborati di progettazione per la definizione della progettazione minima

VISTA la documentazione trasmessa via pec alla C.U.C della Comunità Montana della Valle Trompia al ns. prot. n. 3122 in data 12/05/2017, successivamente modificata ed integrata in data 13/04/2017 e il 20/04/2017 di seguito elencata:

- 1. Matrice dei rischi
- 2. Schema di contratto
- 3. allCG – capitolato prestazionale
- 3. all CM Capitolato speciale manutenzione Opera A
- 3. allCS Capitolato speciale descrittivo
- 3. allCMb Capitolato speciale manutenzione Opera B
- 3. analisi delle alternative
- 5. dichiarazione conferma PEF
- polizza fideiussoria
- calcolo sommario della spesa
- accompagnatoria modifiche gennaio 2017
- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Studio di prefattibili
- All. C Indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza
- Attivazione PPP ICREA BANCA IMPRESA
- Comune di Ospitaletto – Analisi di fattibilità finanziaria art. 181 c. 3 D.lgs. 50
- Comune di Ospitaletto – Lettera di fattibilità pozzo igienico
- Comune di Ospitaletto – Piano Economico Finanziario asseverato
- Comune di Ospitaletto – Piano Economico Finanziario della Locazione finanziaria
- Comune di Ospitaletto – Planimetria posizione pozzo igienico
- Comune di Ospitaletto – Proposta Sintesi Giuridico-Economica
- Comune di Ospitaletto – Schema atto di costituzione del diritto di superficie
- Mod. A requisiti art. 80 Legale rappresentante Consorzio Ercole
- Mod. A requisiti art. 80 Legale rappresentante G.A.M Team
- Mod. B requisiti art. 80 Direttore Tecnico
- Procura Speciale ICREA BANCAIMPRESE
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato Ospitaletto – CS – particelle
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato Ospitaletto CT mappa fog2 mapp 75
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato Ospitaletto Progetto di fattibilità tavola 02
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato Ospitaletto Progetto di fattibilità tavola 03
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato Ospitaletto Progetto di fattibilità tavola 04
- Prot_Arr 005792 del 23/03/2017 – Allegato doc0171942017323093002 -

- Public Sector Comparator – analisi di fattibilità – art. 181 c. 3 d.lgs. 50/2016
- SOA CONSORZIO ERCOLE
- TAV01 - Estratti
- TAV05 – Nuoto_pianta sdf
- TAV06 – Nuoto_pianta prog.
- TAV06 – Nuoto_sez.e prospetti
- TAV08 – Tennis spogliatoi
- TAV09 – Calcio_spogliatoi
- TAV10 – Viste Rendering
- Visura Camerale ICCREA BANCA IMPRESA
- Congruità delle opere edilizie e delle spese tecniche incluse nella proposta di attivazione di P.P.P.
- Parere DIPE
- Valutazione completezza offerta presentata

RICHIAMATO l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” che al comma 2 recita *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che l'importo inerente alla gara di cui all'oggetto è pari a € 7.251.375,49, di cui € 4.250.000,00 per importo realizzazione lavori oltre oneri per la sicurezza pari a € 90.000, colloca la gara nella fascia di importo sopra soglia comunitaria;

VISTI gli articoli di legge e di regolamento vigenti in materia di lavori, servizi e forniture che disciplinano le modalità di esperimento delle gare e le forme di pubblicità delle stesse in funzione del metodo prescelto per l'esperimento della gara e dell'importo dei lavori in appalto, e in particolare nell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, che individua la gara in oggetto come procedura aperta con pubblicazione di bando.

RITENUTO che il contratto da stipularsi verrà aggiudicato secondo le modalità dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO

- che ai sensi dei commi 3 e 7 dell'art.37 D. lgs 50/2016 la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Ospitaletto, ha provveduto a richiedere il CIG Master (CIG: 706184747F) per l'espletamento della fase di aggiudicazione della Gara in oggetto, secondo le modalità previste dalla Direttive dell' A.N.A.C.;
- che la C.U.C. cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli aggiudicatari, predisporre i verbali di gara e provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione in conformità all'art. 4 della Convenzione adottata.
- che il Comune di Ospitaletto provvederà a richiedere il CIG derivato al fine di perfezionare la fase di aggiudicazione definitiva della Gara.

DATO ATTO

- che il responsabile del procedimento è l'arch. Fabrizio Veronesi – Dirigente Comunità Montana Valle Trompia, individuato Responsabile della CUC con delibera di Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015.
- che il seggio di gara, costituito da soggetti appartenenti all'ufficio della C.U.C. e preposto alla valutazione della Busta amministrativa, è costituita dai seguenti soggetti:
 - arch. Fabrizio Veronesi – Dirigente Comunità Montana Valle Trompia, individuato Responsabile della CUC con delibera di Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015
 - rag. Elena Merli – vice responsabile della CUC individuata con delibera di Giunta Esecutiva n. 45 del 13/04/2016.
 - dott.ssa Paola Medaglia, Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza

CONSIDERATO che il presente atto comporta impegno di spesa di complessivi € 1.648,04, come di seguito dettagliato:

- Contributo A.N.A.C. per € 800,00- Quota a carico della Stazione Appaltante, che verrà rimborsato dal comune di Ospitaletto in sede di riparto dei costi per servizi svolti dalla Centrale Unica di Committenza a favore dei Comuni aderenti alla Convenzione succitata;
- Spese per pubblicazioni del Bando di gara in G.U.R.I., su n. 2 testate giornalistiche nazionali e su n.2 testate giornalistiche locali per un importo di € 848,04 (€ 682 imponibile IVA, € 150,04 IVA al 22% e € 16,00 per spese esenti ex art. 15 DPR 633/72), come da miglior preventivo n. 1773 del 20/04/2017 della Vivenda srl., avente sede in Corso Vittorio Emanuele II, 269 – 00186 Roma, C.F./P.I.: 08959351001, di cui è stata accertata la regolarità del DURC;

VISTO il D.lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

VISTO il D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;

VISTA la Legge n. 241/1990

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che la gara per “Attivazione di partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183 c. 16 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione dei lavori di riqualificazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo, la manutenzione e la gestione per 20 anni del complesso sportivo ricreativo di Ospitaletto – Brescia” - CIG MASTER: 706184747F sarà indetta dalla C.U.C. della Comunità Montana per conto del Comune di Ospitaletto come da richiesta pervenuta a mezzo Pec ns. prot. n. 3122 in data 12/05/2017, successivamente modificata ed integrata in data 13/04/2017 e il 20/04/2017;
3. DI DISPORRE che la gara di cui sopra venga espletata tramite procedura aperta ai sensi articolo 60, comma 1 del D.lgs 50/2016, con pubblicazione di bando da esperire con le modalità previste dell'art. 72 e 73 del D. lgs 50/2016 sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.I., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza;
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 7.251.375,49, di cui € 4.250.000,00 per importo realizzazione lavori oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 90.000;

5. DI DARE ATTO che l'opera in oggetto, come attestato con Determinazione n. 126 del 11/4/2017 del Comune di Ospitaletto, con particolare riferimento al canone di Partenariato Pubblico Privato, trova copertura finanziaria nelle spese correnti del Bilancio Pluriennale 2017 – 2019, esercizio 2019 del Comune di Ospitaletto;
6. DI DARE ATTO che :
il R.U.P. della Centrale Unica di Committenza è l'arch. Fabrizio Veronesi;
il R.U.P. del Comune di Ospitaletto per questo procedimento è la l'arch. Maurizio Roggero;
7. DI DARE ATTO che il Seggio di gara per la valutazione della Busta amministrativa e lo svolgimento delle successive fasi di gara di propria competenza ai sensi delle disposizioni del D.lgs 50/2016 è costituito dai seguenti soggetti:
- arch. Fabrizio Veronesi – Dirigente Comunità Montana Valle Trompia, individuato Responsabile della CUC con delibera di Giunta Esecutiva n. 106 del 28/10/2015, in qualità di Presidente del Seggio di gara
 - rag. Elena Merli – vice responsabile della CUC individuata con delibera di Giunta Esecutiva n. 45 del 13/04/2016, in qualità di membro del Seggio di gara.
 - dott.ssa Paola Medaglia, Istruttore amministrativo della Centrale Unica di Committenza, in qualità di membro del Seggio di gara.
8. DI SVOLGERE la gara attraverso procedura ordinaria come stabilito dal D.lgs 50/2016 mediante ricezione delle offerte in forma cartacea presso la Centrale Unica di Committenza, con sede a Gardone Val Trompia in Via Matteotti n. 327, fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione, attuando i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, ai sensi dell'art. 4 del D.lgs 50/2016;
9. DI APPROVARE il Disciplinare di Gara e i relativi Allegati, depositati presso l'Ufficio C.U.C, di seguito riportati:
- Elaborati di Progetto
 - DGUE
 - Modelli predisposti per la partecipazione alla gara
 - Schema Contratto
 - Patto d'integrità della Regione Lombardia
 - Bando per Estratto pubblicato sulla GUUE e GURI
10. DI DARE ATTO che tutti gli atti, comunicazioni inerenti la procedura di gara verranno resi noti, in base al principio di trasparenza dell'Amministrazione Pubblica, sul sito web della Comunità Montana, nella sezione dedicata alla C.U.C. all'indirizzo:
<http://www.cm.valletrompia.it/impresa/centrale-unica-di-committenza;>
11. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 29 c. 2 del D.lgs 50/2016, si provvederà alla pubblicazione del Bando e degli esiti di gara anche sull'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;
12. DI DARE ATTO che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
13. DI IMPEGNARE la somma di € 1.648,04., come di seguito dettagliato:
- Contributo A.N.A.C. per € 800.00- Quota a carico della Stazione Appaltante, che verrà rimborsato dal comune di Ospitaletto in sede di riparto dei costi per servizi svolti dalla Centrale Unica di Committenza a favore dei Comuni aderenti alla Convenzione succitata;

- Spese per pubblicazioni del Bando di gara in G.U.R.I., su n. 2 testate giornalistiche nazionali e su n.2 testate giornalistiche locali per un importo di € 848.04 (€ 682,00 imponibile IVA, € 150.04 IVA al 22% e € 16,00 per spese esenti ex art. 15 DPR 633/72), come da miglior preventivo n. 1773 del 20/04/2017 della Vivenda srl., avente sede in Corso Vittorio Emanuele II, 269 – 00186 Roma, C.F./P.I.: 08959351001, di cui è stata accertata la regolarità del DURC;

14. DI IMPUTARE tale importo al capitolo 3970 con dizione “Spese di gara per conto dei Comuni” del bilancio in corso con copertura a carico del Comune Committente;

15. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l’atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia;

Il Responsabile dell’Area

F.to Fabrizio Veronesi

Proposta n. 159 del 03.05.2017

Determinazione n. 97 del 03.05.2017

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER LA GARA AD OGGETTO: 'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183 C. 16AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE PER 20 ANNI DEL COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO DI OSPITALETTO - BRESCIA' PROCEDURA APERTA CON PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS.50/2016 CIG MASTER: 706184747F CUP: C77B17000080009
----------	--

Il sottoscritto Armando Sciatti, Responsabile dell'Area Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 40 e 151 comma 4 del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza contabile nonché alla copertura finanziaria** della spesa impegnata con la presente determinazione come segue:

Capitolo di Bilancio	Impegno	€uro
3970	2017/25664	800,00
3970	2017/25665	848,04

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Armando Sciatti

Gardone V.T., 03.05.2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **12.05.2017** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al **27.05.2017**.

Registro Pubblicazioni nr. 0

Gardone V.T., addì 12.05.2017

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Silvano Perini