



Immobili ad uso istituzionale											
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Utilizzatore	Scopo utilizzo	Scadenza	Fitti Passivi	Spese gestione
1	26	81	5p	Pezzaze Via Brescia, 11	466	Semi - interrato Palestra Archivio	CMVT	istituzionale			CMVT
2	36	385	501	Gardone VT Via G.Matteotti, 327	62	Garage CMVT	CMVT	istituzionale			CMVT
3	36	385	503	Gardone VT Via G.Matteotti, 327	1346	Sede principale CMVT	CMVT	istituzionale			CMVT
4	36	56		Gardone VT Via S. Francesco	P. terra mq.228,41 P. primo mq.389	Sede distaccata CMVT / Uffici Cultura	CMVT	istituzionale	18/09/2024	Comodato Reg. AE n° 620 del 24/10/2019- Subcomodato Reg. AE n° 621 del 24/10/2019	CMVT

Immobili disponibili per locazione / vendita										
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Estremi contratto	Spese gestione	STIMA Valore Locativo	STIMA Valore di vendita
1	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	140,65	Garage ex UTAV		CMVT	3.483,00 €	52.743,75 €
2	24	46	15	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo terra	146,49	Uffici (ex servizi sociali)		CMVT	8.888,00 €	133.818,62 €
3	24	46	46	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo piano	116,20	Appartamento (ex Valtrompia Turismo)		CMVT	6.276,00 €	94.644,90 €
4	24	46	507p	Lavone di Pezzaze Via don Piotti Primo Interrato	93,2	Magazzino/Box (ex Alpiforno)		CMVT	1.756,34 €	39.373,80 €

**NB:** I valori in rosso sono riferiti alla  
locazione con opzione di riscatto per 15  
anni.

Immobili locati												
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	24	3	1-2	Marcheno Via Angelo Gitti, 3	1195	Deposito mezzi nettezza urbana	ASVT	Prot. A. Entrate n° 393 serie 3 del 28/02/2013	31/01/2025	37.778,10 €		a carico del conduttore
2	26	81	5	Pezzaze Via Brescia, 11	3135	Centro Polivalente (Scuola media)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S.M., Marmentino	COMODATO Delib. N. 24 del 29/09/2010	31/12/2015	gratuito		a carico del conduttore
3	26	81	6	Pezzaze Via Brescia, 11	1402	Centro Polivalente (Palestra)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S.M., Marmentino	COMODATO Delib. N. 25 del 29/09/2010	31/12/2015	gratuito		a carico del conduttore
4	24	46	507p/5 09	Lavone di Pezzaze via Don Piotti, 12	186,73	Locale Commerciale (ex Utav)	Aliporno	Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021	31/12/2035	9.667,00 €		a carico del conduttore
5	36	385	504p	Gardone VT Via G.Matteotti, 325	584	Uffici	ASVT	Reg. A. Entrate n° 486 serie 3T del 24/07/2018	30/06/2023	35.595,77 €		A carico del conduttore tranne GAS
6	36	385	504p	Gardone VT Via G.Matteotti, 325	99	Uffici	A2A	Reg. A. Entrate n° 2306 serie 3T del 01/03/2017	31/12/2022	12.180,73 €		A carico del conduttore tranne GAS

Terreni												
N.	Fg	Map	Sub	Ubicazione	Superficie (mq)	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	21	155		Tavernole Sul Mella	75	Terreno agricolo						
2	21	156		Tavernole Sul Mella	4095	Terreno agricolo	Az. Agricola "Le Prignole"	Comodato Delib. N. 58 del 13/06/2018	30/10/2022	Gratuito		a carico del conduttore
3	21	157		Tavernole Sul Mella	2940	Terreno agricolo						
4	21	160		Tavernole Sul Mella	610	Terreno agricolo						
5	21	161		Tavernole Sul Mella	8300	Terreno agricolo						Libero (da destinare a impianto di valorizzazione Letame)
6	24	123		Marcheno	250							Parcheggio antistante magazzino Asvt

