
**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER INVITO A
PROCEDURA NEGOZIATA PER IL “SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNITARI -
TRIENNIO 2025-2028 CON FACOLTÀ DI RINNOVO
TRIENNALE” – RISERVATA, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL
D.LGS. 36/2023, A COOPERATIVE SOCIALI O LORO
CONSORZI.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**RENDE NOTO**

che questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1,2,3 e 49 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (di seguito Codice), intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura negoziata di affidamento del "Servizio di pulizia degli edifici comunitari – triennio 2025-2028 con facoltà di rinnovo triennale" – riservata, ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023, a cooperative sociali o loro consorzi.

CPV – 90910000-9 Servizi di pulizia

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Comunità Montana di Valle Trompia. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di acquisire la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana di Valle Trompia, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente Avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE, AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

Comunità Montana di Valle Trompia – Via Giacomo Matteotti 327 – 25063 Gardone V.T. (BS).

2. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del Codice, Dott. Alessio Conforti – Responsabile Area Bilancio, programmazione, controllo di gestione, monitoraggio e supporto ai Piccoli Comuni.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

L'oggetto della prestazione è la gestione del servizio di pulizia delle sedi Comunità Montana di Valle Trompia, per il periodo dal 01/06/2025 – 31/05/2028 con possibilità di rinnovo per 36 mesi.

Sono oggetto dell'appalto il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria delle sedi dell'Ente collocate a Gardone V.T. in Via Matteotti 327 e in Via S. Francesco D'Assisi 1 (Complesso S. Maria degli Angeli), come da planimetrie allegate.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo del servizio a base d'asta ammonta a **€ 215.505,28** IVA esclusa di cui € 1.473,48 oneri della sicurezza ed € 214.768,54 soggetti a ribasso d'asta.

5. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il subappalto è ammesso nel rispetto dei limiti e delle condizioni stabiliti dalla normativa vigente e dalle previsioni del presente capitolato.

In considerazione della natura prevalentemente esecutiva del servizio di pulizia e sanificazione, **l'esecuzione integrale del contratto da parte di soggetti terzi non è consentita**. La prestazione principale dovrà essere svolta direttamente dall'operatore economico aggiudicatario, il quale resterà in ogni caso unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

È ammesso il ricorso al subappalto per attività accessorie o complementari, quali ad esempio interventi straordinari o forniture non prevalenti, a condizione che ciò non comprometta la qualità, la continuità e l'affidabilità del servizio.

Si rimanda all'art. IX. Subappalto del Capitolato Speciale d'appalto.

6. DURATA

La durata dell'appalto è di n. 3 (tre) anni, 01/06/2025 – 31/05/2028 con possibilità di rinnovo per 36 mesi.

7. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato mediante l'utilizzo della procedura di cui all'articolo 50, comma 1, lettera e) del Codice, sulla base del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera.

8. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del Codice, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto è **riservato alle cooperative sociali di tipo B e ai consorzi costituiti da esse**, aventi tra le proprie finalità statutarie l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, come individuate dall'art. 4 della Legge 8 novembre 1991, n. 381.

La riserva trova applicazione in quanto l'oggetto dell'appalto – consistente in servizi di pulizia e sanificazione – è riconducibile a **prestazioni che perseguono finalità**

sociali, coerenti con i principi del Codice dei contratti pubblici in materia di inclusione e solidarietà sociale.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data del presente Avviso e devono essere mantenuti per tutta la durata del contratto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver gestito con buon esito, negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello in affidamento a favore di amministrazioni pubbliche per un importo annuo almeno pari al base d'asta (€ 100.000,00);
- iscrizione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma TRASPARE di Comunità Montana di Valle Trompia tramite il seguente link <https://valletrompia.traspare.com/>

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 68 del Codice;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 104 del Codice.

Termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite **Piattaforma elettronica SINTEL entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/05/2025**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite Piattaforma SINTEL.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione aggiuntiva", presente sulla piattaforma SINTEL.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate sempre tramite la piattaforma SINTEL oppure all'ufficio Affari Generali della Comunità Montana di Valle Trompia alla casella e-mail alessioconforti@cm.valletrompia.it.
Giovà rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente Avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione della richiesta ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione la domanda;
- la mancanza della sottoscrizione digitale del modello richiesta;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma TRASPARE;

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende invitare alla successiva gara con procedura negoziata tutti gli Operatori Economici che abbiano manifestato il proprio interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Delle operazioni di ammissione/esclusione sarà redatto apposito verbale la cui pubblicazione avverrà al termine della presente procedura, nel quale saranno visibili solo gli operatori economici non selezionati; alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla successiva procedura negoziata, verrà reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, il report contenente i nominativi degli operatori economici invitati.

L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Comunità Montana di Valle Trompia (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione della fornitura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura

negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;

- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso viene pubblicato:

- sul sito internet istituzionale della Comunità Montana di Valle Trompia;
- all'Albo pretorio della Comunità Montana di Valle Trompia;
- sulla piattaforma SINTEL;

Gardone V.T. (BS), 22/04/2025

Il RUP

Dott. Alessio Conforti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.