

### Informazioni personali

Nome / Cognome	<b>ANTONELLA PIOTTI</b>
Indirizzo	Residenza: Bovegno (BS) Loc. Fafe, 86 Ufficio: Bovegno (BS) Loc. Guai, 85/C
Telefono	Ufficio: 030/926863 Cell: 338/3056693
E-Mail	<a href="mailto:geopiotti@gmail.com">geopiotti@gmail.com</a>
PEC	antonella.piotti@geoppec.it
Cittadinanza	Italiana
Data di nascita	17/12/1971
Sesso	Femminile

### Esperienza professionale

Date	dal 1993
Mansione o posizione ricoperta	Geometra libero professionista, titolare unico di studio tecnico in Bovegno (BS) Via Provinciale, 13
Principali attività	<b>IN AMBITO PRIVATO E PUBBLICO:</b> Progettazione civile - industriale - agricola e stradale, direzione lavori, contabilità di cantiere, capitolati e contratti, accertamento della regolare esecuzione delle opere ed assistenza al collaudo strutturale e tecnico - amministrativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, perizie, successioni, rilievi topografici e pratiche catastali, certificazioni energetiche, pratiche telematiche per agevolazioni fiscali, divisioni immobiliari.

### Istruzione e formazione

Date ed eventi	1990 - Diploma di geometra conseguito presso l'I.T.G.S. N. Tartaglia di Brescia 1992 - Esame di abilitazione per la libera professione 1993 - Iscrizione all'albo dei geometri della provincia di Brescia alla posizione n. 3882 1997 - Corso per l'abilitazione alla mansione di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ore 120 2007 - Corso per l'accreditamento di soggetti certificatori Regione Lombardia ore 72 In corso – Formazione professionale continua 2017 – Certificazione IMQ in qualità di valutatore immobiliare – livello base.
----------------	---

Per un maggiore dettaglio, si allega curriculum professionale certificato, contenente elenco dei corsi di formazione e incontri di approfondimento dal 2007 a fine 2020 rilasciato dal Consiglio nazionale dei Geometri e Geometri laureati.

<b>Incarichi svolti per pubbliche amministrazioni</b>	Progettazione, direzione lavori, capitolati e contratti, accertamento della regolare esecuzione delle opere e assistenza al collaudo, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità delle opere e liquidazione dei lavori per le seguenti opere:
	<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>Comune di Bovegno</u><ul style="list-style-type: none"><li>– Realizzazione di bacini idrici a servizio delle malghe Muffetto, Vestone, Gardino, Bozzoline Sopra e Vesgheno;</li><li>– Realizzazione di strada agro – silvo . pastorale presso malga Vestone;</li><li>– Ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario e tracciato stradale presso malga Muffetto;</li><li>– Ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario e tracciato stradale presso malga Poffe di Baccinale;</li><li>– Riqualificazione piazzetta Libertà e sagrato Parrocchia;</li><li>– Ristrutturazione, adeguamento igienico sanitario e tracciato stradale presso malga Pile;</li><li>– Realizzazione di pista ciclabile da ponte fraz. Aiale a ponte fraz. Zigole;</li><li>– Formazione di arredo urbano con realizzazione parcheggi e spazi pubblici antistanti attività commerciali in loc. Guai;</li><li>– Manutenzione straordinaria strade VASP.</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>Comune di Tavernole sul Mella</u><ul style="list-style-type: none"><li>– Rifacimento facciata di fabbricato prospiciente la pubblica via (sola progettazione e preparazione documentazione per appalto pubblico)</li><li>– Frazionamento aree da acquisire per viabilità pubblica in fraz. Cimmo;</li><li>– Manutenzione scuole elementari con adeguamento igienico sanitario (progettazione, coordinamento della sicurezza e contabilità delle opere);</li><li>– Consulenza tecnica / catastale nella gestione dell'esproprio delle aree per viabilità via Kennedy;</li><li>– Progetto infrastrutturale volto al miglioramento della sicurezza stradale del tratto S.P. 345 in Comune di Tavernole sul Mella.</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>● <u>Comunità Montana di Valle Trompia</u><ul style="list-style-type: none"><li>– Ripristino strade danneggiate dagli eventi del 29 e 30 ottobre 2018 e prevenzione dissesto idrogeologico: strada da Croce di Etto a Lavone – Pezzaze (BS)</li></ul></li></ul>

### Collaborazione continuativa

Dal 2005, tecnico incaricato da BCC della Valle Trompia per

- Perizie e giudizi di stima di fabbricati civili ed industriali, anche in corso di costruzione e terreni;
- Ricerche, incontri e collaborazione, con ufficio legale, in merito a pignoramenti, sofferenze, verifica e sanatoria di immobili abusivi / edificati in difformità, ricerche di documentazione presso i Comuni e l'Agenzia del Territorio;
- Assistenza tecnica per la gestione degli immobili dell'alta valle;
- Adeguamento di tutte le filiali e delle tesorerie alle prescrizioni del RSPP;
- Assistenza tecnica per la stipula di contratti di locazione;
- Assistenza tecnica per la gestione di permuta, con il Comune di Lodrino, di fabbricato ex Cooperativa di proprietà BCC con nuova filiale di Lodrino in fase di realizzo di piano di recupero, compresa assistenza in fase di definizione dei valori delle opere da eseguire in permuta e ai rogiti;
- Progettazione, direzione lavori e coordinazione della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la demolizione di fabbricato ex Cooperativa in Lodrino e successiva variazione catastale;
- Progettazione, direzione lavori e coordinazione della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per il completamento della nuova filiale di Lodrino (escluso arredamento) e successiva variazione catastale;

A seguito della fusione tra BCC della Valle Trompia e Cassa Padana

- Perito valutatore di immobili civili, artigianali, industriali, commerciali e terreni

Altre lingue Francese e Inglese	Comprensione				Parlato				Scritto	
	Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale		A1	Utente base
	A1	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base	A1	Utente base

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo n° 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Allegati:** curriculum professionale certificato, contenente elenco dei corsi di formazione e incontri di approfondimento dal 2007 a fine 2020 rilasciato dal Consiglio nazionale dei Geometri e Geometri laureati

Certificazione IMQ – Perito valutatore – livello base

**Firma**





CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Antonella Piotti



Collegio di BRESCIA  
Numero di Iscrizione 3882  
Data Iscrizione 12/02/1993

## Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2020 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2020 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2019 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2018 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2015 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile

## Corsi di formazione e aggiornamento

- 2020 Valutazioni Immobiliari: Standard e Norme di riferimento;  
Inquadramento della Dottrina Estimativa e definizione di Valore di Mercato
- 2020 URBANISTICA ED EDILIZIA  
Titoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi  
D.Lgs 222/2016 "SCIA2"
- 2019 Corso Pratico "Catasto Fabbricati" Livello avanzato
- 2019 Corso pratico "Catasto Fabbricati" Livello base
- 2018 Corso di formazione a partecipazione gratuita 'Compatibilità paesaggistica'
- 2018 Corso "Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare"
- 2018 Corso di Tecniche di comunicazione efficace
- 2017 Corso "Domande e risposte per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
- 2017 Master Class Successioni 2017
- 2017 MASTER CLASS IL NUOVO MODELLO DI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE PER L'INVIO TELEMATICO
- 2017 Corso "Casi di studio per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
- 2017 Corso "Casi di studio per l'esame di valutatore immobiliare certificato"
- 2016 La ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati
- 2016 Le successioni
- 2016 Corso le stime immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico

- 2016 1° Corso riuso beni immobili pubblici e aree demaniali inutilizzati  
- 2015 Corso di aggiornamento per certificatori energetici

### Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

### Seminari, convegni, giornate di studio

- 2019 Seminario "Lo sportello telematico polifunzionale della comunità Montana di Valle Trompia"  
- 2019 Seminario Aree interne e conservazione dei beni culturali: il progetto AttivAree Valli Resilienti. Presentazione delle linee guida alla conservazione del patrimonio architettonico della Valle Trompia"  
- 2017 Seminario "procedimenti edili a seguito delle ultime disposizioni legislative - responsabilità civile e penale del professionista"  
- 2015 Seminario sicurezza cantieri "Novità e interpretazioni norme vigenti"  
- 2015 Seminario "Problematiche relative all'accatastamento dei fabbricati rurali".  
- 2015 Seminario "Obbligatorietà della trasmissione telematica, con modello unico informatico catastale, per la presentazione degli atti di aggiornamento"  
- 2015 Seminario di Aggiornamento Sicurezza cantieri temporanei e mobili Titolo IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i

### Seminari di formazione previsti da norme specifiche

- 2020 Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)  
- 2017 Seminario di approfondimento sicurezza sul lavoro per CSP e CSE

### Seminari esterni

- 2013 "Corso specialistico sul Valore normale degli immobili per la tutela delle garanzie del credito ipotecario"

### Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Corso: Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)  
rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.  
- 2013 Corso Lavori Pubblici  
- 2013 Corso approfondimento della certificazione energetica Regione Lombardia modulo B  
- 2013 Corso: Aggiornamento Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)  
rif. art. 98 ed All. XIV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.  
- 2012 Corso di aggiornamento sicurezza per C.S.P. E C.S.E.  
- 2012 Gestire le riunioni e comunicare efficacemente  
- 2011 Approfondimento impiantistico - certificatori energetici  
- 2011 Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro - cantieri temporanei e mobili - valido per il D.Lgs 81/2008 s.m.i.  
- 2011 Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro - cantieri temporanei e mobili - valido per il D.Lgs 81/2008 s.m.i.  
- 2011 Compravendita  
- 2010 L'esperto del giudice - Le attività, i compensi ed il tentativo di conciliazione  
- 2010 Aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro- cantieri temporanei e mobili  
- 2009 4° corso di aggiornamento certificazione sulla nuova normativa regionale  
- 2009 1° corso BIS progettazione tridimensionale  
- 2009 5° corso sugli aspetti legali della sicurezza cantieri

- 2009 4° Corso sulle successioni
- 2009 1° Corso di aggiornamento in Edilizia e Urbanistica
- 2008 2° Impiantistica
- 2007 3° Certificatori
- 2007 Acustica
- 2007 Valutazioni
- 2007 1° aggiornamento 494
- 2007 1° Aggiornamento 494
- 2007 Acustica
- 2007 Serramenti
- 2007 1° Aggiornamento 494
- 2007 1° Aggiornamento 494
- 2007 1° Aggiornamento 494

### Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Seminario Urbanistica: normativa in materia di tutela paesistica
- 2014 Seminario Urbanistica: il contributo di costruzione e inquadramento giuridico e casi particolari
- 2014 Seminario "Il titolo IV del T.U. 81/08 alla luce dei pronunciamenti della giurisprudenza" - 2° Edizione
- 2014 Seminario Urbanistica: titoli abilitativi in edilizia, sportello unico dell'edilizia e ambiti di trasformazione
- 2014 Seminario "SUED Sportello Unico dell'Edilizia Digitale della Comunità Montana di Valle Trompia"
- 2013 Seminario "I lavoratori autonomi nei cantieri - responsabilità di committenti, coordinatori e imprese affidatarie"
- 2012 Seminario "La cura del dettaglio ponti termici e acustici, dal progetto al cantiere"
- 2012 Seminario "Linee guida per C.S.P. e C.S.E della Regione Lombardia"
- 2012 Seminario " La tecnologia eletrocibernetica elimina l'umidità muraria da risalita"
- 2012 Seminario "Le linee Guida ABI per il credito immobiliare ad un anno dall'adozione"
- 2011 Seminario "Incontro Tecnico di Acustica"
- 2011 8° Convegno "Gli obblighi dei professionisti nella progettazione lavori per la sicurezza dei lavori in quota"
- 2011 Nuove Leggi, nuove norme tecniche, quali tecnologie?  
La progettazione tecnica ed acustica per gli edifici del futuro
- 2010 La SCIA e le sue applicazioni
- 2009 Seminario sul Piano Casa della Regione Lombardia
- 2008 Testo Unico Sicurezza
- 2007 Valutazioni
- 2007 Legge 192/2005 e D.lg.311i
- 2007 Legge Regionale per il Governo



# CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE

## VALUTATORE IMMOBILIARE

IMQ S.p.A. certifica  
che

### **Antonella PIOTTI**

Nato a GARDONE VAL TROMPIA il 17/12/1971

È in possesso dei  
requisiti richiesti  
dalla norma

Tenendo conto  
delle indicazioni  
 contenute nelle  
prassi di riferimento

### **11558:2014 "VALUTATORE IMMOBILIARE - REQUISITI DI CONOSCENZA, ABILITÀ E COMPETENZA"**

UNI/PdR 19:2016 "Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558"

Dettaglio  
certificazione

Profilo  
Professionale  
BASE

03 | 11 | 2017

Data di prima emissione

03 | 11 | 2017

Data di emissione corrente

02 | 11 | 2023

Termine validità del certificato

IMQ S.p.A.



SQN N° 005 A EVAS N° 003 P  
SGA N° 006 D PRD N° 005 B  
GGE N° 001 M PR3 N° 080 C  
SCR N° 005 F ISP N° 063 E  
SSI N° 003 G LAB N° 063/21  
ITX N° 005 L LAT N° 021  
FSM N° 007 I

Memorandum degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC