

NB: I valori in rosso sono riferiti alla locazione con opzione di riscatto per 15 anni.

Immobili disponibili per locazione / vendita										
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Estremi contratto	Spese gestione	STIMA Valore Locativo	STIMA Valore di vendita
1	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	125	Garage ex UTAV		CMVT	3.483,00 €	52.743,75 €
2	24	46	58	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	86	Magazzino/Box (ex Alpiforno)		CMVT	2.591,58 €	39.373,80 €
3	24	46	15	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo terra	146,49	Uffici (ex servizi sociali)		CMVT	8.888,00 €	133.818,62 €
4	24	46	46	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo piano	116,20	Appartamento (ex Valtrompia Turismo)		CMVT	6.276,00 €	94.644,90 €
5	4	19	1-3-4	Gardone VT Località Caregno	791	Ex Rifugio Caregno ricevuto in donazione		CMVT		327.000,00 €
6	31	494	44	Gardone VT Via Manelli Primo Piano	724	Nuovi uffici ASVT				1.400.000,00 €

Immobili locati												
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	24	3	1-2	Marcheno Via Angelo Gitti, 3	1195	Deposito mezzi nettezza urbana	ASVT	Prot. A. Entrate n° 393 serie 3 del 28/02/2013	31/01/2025	43.906,68 €		a carico del conduttore
2	26	81	5	Pezzaze Via Brescia, 11	3135	Centro Polivalente (Scuola media)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 24 del 29/09/2010		gratuito		a carico del conduttore
3	26	81	6	Pezzaze Via Brescia, 11	1402	Centro Polivalente (Palestra)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 25 del 29/09/2010		gratuito		a carico del conduttore
4	24	46	57	Lavone di Pezzaze via Don Piotti, 12	163	Locale Commerciale (ex UTav)	*Alpiforno*	Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021	31/12/2035	9.667,00 €		a carico del conduttore
5	36	385	504p	Gardone VT Via G.Matteotti, 325	584	Uffici	ASVT	Reg. A. Entrate n° 486 serie 3T del 24/07/2018	30/06/2023	41.370,32 €		A carico del conduttore tranne GAS
6	36	385	504p	Gardone VT Via G.Matteotti, 325	99	Uffici	A2A	Reg. A. Entrate n° 2306 serie 3T del 01/03/2017	31/12/2022	13.650,77 €		A carico del conduttore tranne GAS
7	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	125	Garage ex UTAV	Comune di Pezzaze	Comodato d'uso rep. 399	31/12/2024	gratuito		a carico del conduttore

Terreni												
N.	Fg	Map	Sub	Ubicazione	Superfici (mq)	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	21	155		Tavernole Sul Mella	75	Terreno agricolo	Az. Agricola "Le Prignole"	Comodato Deter. N. 129 del 16/04/2020	30/10/2022	450,00 €		a carico del conduttore
2	21	156		Tavernole Sul Mella	4095	Terreno agricolo						
3	21	157		Tavernole Sul Mella	2940	Terreno agricolo						
4	21	160		Tavernole Sul Mella	610	Terreno agricolo	Libero (da destinare a impianto di valorizzazione Letame)					
5	21	161		Tavernole Sul Mella	8300	Terreno agricolo						
6	24	123		Marcheno	250	Strada	Parcheggio antistante magazzino Asvt					
7	4	248		Gardone VT	846	Terreno agricolo						
8	4	249		Gardone VT	1307	Terreno agricolo	Terreni "ex rifugio Caregno" ricevuti in donazione					
9	26	205		Pezzaze	295	Ciclopedonale						
10	26	208		Pezzaze	150	Ciclopedonale	Rebecca farmer rete di imprese					
11	26	204		Pezzaze	4205	Terreno agricolo						
12	26	206		Pezzaze	650	Terreno agricolo						
13	26	207		Pezzaze	710	Terreno agricolo						
14	26	209		Pezzaze	645	Terreno agricolo						
15	26	19175		Bagolino	1450	Diritto di Superficie Impianti sciistici	Maniva SKI	Appalto di lavori e concessione di servizi	Durata di 15 anni quindi fno al 12/06/2038	88.641,00 € (Importo totale sulla durata di 15 anni)	a carico del conduttore	
16	25	17270		Bagolino	130							
17	25	17273		Bagolino	3600							
18	25	17274		Bagolino	4586							
19	25	17275		Bagolino	1749							
20	25	17276		Bagolino	92							
21	25	17280		Bagolino	2461							
22	25	17282		Bagolino	159							
23	25	17285		Bagolino	2443							
24	25	17288		Bagolino	1714							
25	25	17289		Bagolino	990							
26	25	17290		Bagolino	3120							
27	25	17291		Bagolino	312							
28	25	17294		Bagolino	1067							
29	25	17296		Bagolino	355							
30	25	17298		Bagolino	1308							
31	25	17301		Bagolino	305							
32	25	17303		Bagolino	1493							
33	25	17305		Bagolino	1596							
34	25	17308		Bagolino	2354							
35	25	17310		Bagolino	623							