



| Immobili ad uso istituzionale | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----|-----|-----|------------------------------------|---|--|--------------|----------------|----------|---|----------------|
| N. | Fg | Map | Sub | Indirizzo | MQ | Tipologia locali/Utilizzo | Utilizzatore | Scopo utilizzo | Scadenza | Fitti Passivi | Spese gestione |
| 1 | 26 | 81 | 5p | Pezzaze Via Brescia, 11 | 466 | Semi - interrato Palestra Archivio | CMVT | istituzionale | | | CMVT |
| 3 | 36 | 385 | 506 | Gardone VT Via G.Matteotti, 327 | 1414 | Sede principale CMVT | CMVT | istituzionale | | | CMVT |
| 4 | 36 | 56 | | Gardone VT Via S. Francesco | P. terra mq.228,41 P. primo mq.389 | Sede distaccata CMVT / Uffici Cultura | CMVT | istituzionale | 2035 | Comodato Reg. AE n° 620 del 24/10/2019- Subcomodato Reg. AE n° 621 del 24/10/2019 | CMVT |

| Immobili disponibili per locazione / vendita | | | | | | | | | | |
|--|----|-----|-------|---|--------|--|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| N. | Fg | Map | Sub | Indirizzo | MQ | Tipologia locali/Utilizzo | Estremi contratto | Spese gestione | STIMA Valore Locativo | STIMA Valore di vendita |
| 1 | 24 | 46 | 508 | Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato | 125 | Garage ex UTAV | | CMVT | 3.483,00 € | 52.743,75 € |
| 2 | 24 | 46 | 58 | Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato | 86 | Magazzino/Box (ex Alipifomo) | | CMVT | 2.591,58 € | 39.373,80 € |
| 3 | 24 | 46 | 15 | Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo terra | 146,49 | Uffici (ex servizi sociali) | | CMVT | 8.888,00 € | 133.818,62 € |
| 4 | 24 | 46 | 46 | Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo piano | 116,20 | Appartamento (ex Valtrompia Turismo) | | CMVT | 6.276,00 € | 94.644,90 € |
| 5 | 4 | 19 | 1-3-4 | Gardone VT Località Caregno | 791 | Ex Rifugio Caregno ricevuto in donazione | | CMVT | | 327.000,00 € |
| 6 | 31 | 494 | 44 | Gardone VT Via Mameli Primo Piano | 724 | Nuovi uffici ASVT | | | | 1.400.000,00 € |

NB: I valori in rosso sono riferiti alla locazione con opzione di riscatto per 15 anni.

| Immobili locati | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----|-----|------|---|------|-----------------------------------|---|---|------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| N. | Fg | Map | Sub | Indirizzo | MQ | Tipologia locali/Utilizzo | Locatario / utilizzatore | Estremi contratto | Scadenza | Fitti Attivi | Fitti Passivi | Spese gestione |
| 1 | 24 | 3 | 1-2 | Marcheno Via Angelo Gitti, 3 | 1195 | Deposito mezzi nettezza urbana | ASVT | Prot. A. Entrate n° 393 serie 3 del 28/02/2013 | 31/01/2025 | 43.906,68 € | | a carico del conduttore |
| 2 | 26 | 81 | 5 | Pezzaze Via Brescia, 11 | 3135 | Centro Polivalente (Scuola media) | Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Mamentino | COMODATO Delib. N. 24 del 29/09/2010 | | gratuito | | a carico del conduttore |
| 3 | 26 | 81 | 6 | Pezzaze Via Brescia, 11 | 1402 | Centro Polivalente (Palestra) | Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Mamentino | COMODATO Delib. N. 25 del 29/09/2010 | | gratuito | | a carico del conduttore |
| 4 | 24 | 46 | 57 | Lavone di Pezzaze via Don Piotti, 12 | 163 | Locale Commerciale (ex Utav) | "Alipifomo" | Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021 | 31/12/2035 | 9.667,00 € | | a carico del conduttore |
| 5 | 36 | 385 | 504p | Gardone VT Via G.Matteotti, 325 | 584 | Uffici | ASVT | Reg. A. Entrate n° 486 serie 3T del 24/07/2018 | 30/06/2023 | 41.370,32 € | | A carico del conduttore tranne GAS |
| 6 | 36 | 385 | 504p | Gardone VT Via G.Matteotti, 325 | 99 | Uffici | A2A | Reg. A. Entrate n° 2306 serie 3T del 01/03/2017 | 31/12/2022 | 13.650,77 € | | A carico del conduttore tranne GAS |
| 7 | 24 | 46 | 508 | Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato | 125 | Garage ex UTAV | Comune di Pezzaze | Comodato d'uso rep. 399 | 31/12/2024 | gratuito | | a carico del conduttore |

| Terreni | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-------|-----|--|----------------|---------------------------|--------------------------------|--|---|--|---------------|-------------------------|
| N. | Fg | Map | Sub | Ubicazione | Superfici (mq) | Tipologia locali/Utilizzo | Locatario / utilizzatore | Estremi contratto | Scadenza | Fitti Attivi | Fitti Passivi | Spese gestione |
| 1 | 21 | 155 | | Tavernole Sul Mella | 75 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 2 | 21 | 156 | | Tavernole Sul Mella | 4095 | Terreno agricolo | Az. Agricola "Le Prignole" | Comodato Deter. N. 129 del 16/04/2020 | 30/10/2022 | 450,00 € | | a carico del conduttore |
| 3 | 21 | 157 | | Tavernole Sul Mella | 2940 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 4 | 21 | 160 | | Tavernole Sul Mella | 610 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 5 | 21 | 161 | | Tavernole Sul Mella | 8300 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 6 | 24 | 123 | | Marcheno | 250 | Strada | | | | | | |
| 7 | 4 | 248 | | Gardone VT | 846 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 8 | 4 | 249 | | Gardone VT | 1307 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 9 | 26 | 205 | | Pezzaze | 295 | Ciclopedonale | | | | | | |
| 10 | 26 | 208 | | Pezzaze | 150 | Ciclopedonale | | | | | | |
| 11 | 26 | 204 | | Pezzaze | 4205 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 12 | 26 | 206 | | Pezzaze | 650 | Terreno agricolo | Rebecca farmer rete di imprese | Comodato Reg. A. Entrate n° 152 serie 3 del 13/03/2020 | 20/06/2037 | | | a carico del conduttore |
| 13 | 26 | 207 | | Pezzaze | 710 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 14 | 26 | 209 | | Pezzaze | 645 | Terreno agricolo | | | | | | |
| 15 | 26 | 19175 | | Bagolino | 1450 | | | | | | | |
| 16 | 25 | 17270 | | Bagolino | 130 | | | | | | | |
| 17 | 25 | 17273 | | Bagolino | 3600 | | | | | | | |
| 18 | 25 | 17274 | | Bagolino | 4586 | | | | | | | |
| 19 | 25 | 17275 | | Bagolino | 1749 | | | | | | | |
| 20 | 25 | 17276 | | Bagolino | 92 | | | | | | | |
| 21 | 25 | 17280 | | Bagolino | 2461 | | | | | | | |
| 22 | 25 | 17282 | | Bagolino | 159 | | | | | | | |
| 23 | 25 | 17285 | | Bagolino | 2443 | | | | | | | |
| 24 | 25 | 17288 | | Bagolino | 1714 | | | | | | | |
| 25 | 25 | 17289 | | Bagolino | 990 | | | | | | | |
| 26 | 25 | 17290 | | Bagolino | 3120 | | | | | | | |
| 27 | 25 | 17291 | | Bagolino | 312 | | | | | | | |
| 28 | 25 | 17294 | | Bagolino | 1067 | | | | | | | |
| 29 | 25 | 17296 | | Bagolino | 355 | | | | | | | |
| 30 | 25 | 17298 | | Bagolino | 1308 | | | | | | | |
| 31 | 25 | 17301 | | Bagolino | 305 | | | | | | | |
| 32 | 25 | 17303 | | Bagolino | 1493 | | | | | | | |
| 33 | 25 | 17305 | | Bagolino | 1596 | | | | | | | |
| 34 | 25 | 17308 | | Bagolino | 2354 | | | | | | | |
| 35 | 25 | 17310 | | Bagolino | 623 | | | | | | | |
| | | | | Diritto di Superficie Impianti sciistici | | | Maniva SKI | Appalto di lavori e concessione di servizi | Durata di 15 anni quindi fino al 12/06/2038 | 88.641,00 € (Importo totale sulla durata di 15 anni) | | a carico del conduttore |