

## DELIBERAZIONE N. 36 del 19.11.2024

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI RELATIVO AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI COMUNITA' MONTANA VALLE TROMPIA E RELATIVA PERIZIA DI STIMA SUL VALORE ECONOMICO**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **novembre** nella Sala Assembleare della dell'ente è stato convocato per le ore **18.00** nei modi e con le formalità stabilite dalla Legge, l'**Assemblea**, in sessione **straordinaria** ed in seduta di **seconda** convocazione.

All'appello risultano presenti:

1	ROSSINI MANOLO	SINDACO	Assente
2	GHIDONI SARA	SINDACO	Presente da remoto
3	MONTINI ANTONELLA	SINDACO	Presente
4	SAMBRICI CESARE	SINDACO	Presente da remoto
5	ZANINI MIRELLA	SINDACO	Presente da remoto
6	TABENI MARIO	DELEGATO	Presente da remoto
7	DE GASPERI ANGELO	DELEGATO	Presente
8	BERTELLI MAURO	SINDACO	Presente
9	BETTINSOLI BRUNO	SINDACO	Presente da remoto
10	FACCHINI JOSEHF	SINDACO	Presente da remoto
11	BERTUSSI DIEGO	SINDACO	Presente
12	MEDAGLIA ILARIO	SINDACO	Assente
13	FRANZONI MATTEO	SINDACO	Presente da remoto
14	RICHIEDEI MARCO	SINDACO	Presente
15	ARICI NICOLA	DELEGATO	Presente da remoto
16	PEDRALI VALENTINA	SINDACO	Presente da remoto
17	FERRI GERARDO	SINDACO	Presente da remoto
18	GIRAUDINI GIANMARIA	DELEGATO	Presente da remoto

*Totale Presenti: 16*

*Totale Assenti: 2*

Assiste il Segretario *Armando Sciatti*.

Il Presidente sig. **Massimo Ottelli** nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. 36

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI RELATIVO AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI COMUNITA' MONTANA VALLE TROMPIA E RELATIVA PERIZIA DI STIMA SUL VALORE ECONOMICO**

**L'ASSEMBLEA**

VISTO il precedente Piano delle Alienazioni approvato dal nostro Ente, con:

- Delibera assembleare n° 21 del 24/07/2024

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, con i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- il suddetto piano costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che "la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale" che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la

classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

EVIDENZIATO che il piano non individua come misura di valorizzazione una variante degli strumenti urbanistici, per cui non verrà comunicato alla provincia di Brescia e Regione Lombardia;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

RITENUTO di sottoporre l'atto all'approvazione dell'assemblea di Comunità Montana di Valle Trompia, che ne ha competenza deliberativa;

VISTO l'allegato "Aggiornamento Piano delle alienazioni a e relative perizie di stima sul valore economico, riassunto nel prospetto di seguito :

Lotto 1	Ex Servizi sociali, via Don Piotti, 24 Piano Terra – Sub 15	122.377,50 €
Lotto 2	Ex Uffici Valtrompia Turismo via Don Piotti, 28 Piano Primo Sub 46	95.004,00 €
Lotto 3	Deposito/Autorimessa via Don Piotti, Piano interrato – Sub 508	43.470,00 €
Lotto 4	Box auto/Magazzino via Don Piotti, Piano interrato – Sub 58	32.782,50 €
	Totale piano delle alienazioni	293.634,00 €

CONSIDERATO che l'allegato Aggiornamento del Piano delle alienazioni relativo agli immobili di proprietà di Comunità Montana di Valle Trompia e relativa perizia di stima sul valore economico è meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che il punto all'ordine del giorno è stato esaminato e successivamente approvato nella seduta della Commissione Affari Generali del 14/11/2024;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Territorio, Agricoltura ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dopo esaustiva discussione, viene posto in votazione il presente punto all'ordine del giorno,  
Consiglieri presenti e votanti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Astenuti: n.6 Tabeni Mario delegato del Comune di Concesio; De Gasperi Angelo delegato del Comune di Gardone Val Trompia; Bettinsoli Bruno Sindaco del Comune di Lodrino; Facchini Josef Sindaco del Comune di Lumezzane; Bertussi Diego Sindaco del Comune di Marcheno, Arici Nicola delegato del Comune di Polaveno)

Contrari: n. 0

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE l'Aggiornamento del Piano delle alienazioni relativo agli immobili di proprietà di Comunità Montana di Valle Trompia e relativa perizia di stima sul valore economico in premessa richiamata allegato alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che l'inserimento dei beni immobili nel piano alienazioni determina la loro classificazione come patrimonio disponibile della Comunità montana di Valle Trompia;
3. DI INCARICARE il Dirigente dell'Area Territorio, Agricoltura ed Ambiente per l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;
4. DI CONSIDERARE che l'aggiornamento del Piano delle alienazioni relativo agli immobili di proprietà di Comunità Montana di Valle Trompia e relative perizie di stima sul valore economico, costituiscono allegato al bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*Massimo Ottelli*

IL SEGRETARIO

*Armando Sciatti*