



Documento aggiornato al 10/12/2024

Immobili ad uso istituzionale											
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Utilizzatore	Scopo utilizzo	Scadenza	Fitti Passivi	Spese gestione
1	26	81	5p	Pezzaze Via Brescia, 11	466	Semi - interrato Palestra Archivio	CMVT	istituzionale	-	-	CMVT
3	36	385	506	Gardone VT Via G.Matteotti, 327	1414	Sede principale CMVT	CMVT	istituzionale	-	-	CMVT
4	36	56		Gardone VT Via S. Francesco	P. terra mq.228,41 P. primo mq.389	Sede distaccata CMVT / Uffici Cultura	CMVT	istituzionale	18/09/2024	Comodato Reg. AE n° 620 del 24/10/2019- Subcomodato Reg. AE n° 621 del 24/10/2019	CMVT

Immobili disponibili per locazione / vendita										
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Estremi contratto	Spese gestione	STIMA Valore Locativo	STIMA Valore di vendita
1	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	138	Garage ex UTAV		CMVT	2.864,67 €	43.470,00 €
2	24	46	58	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	95	Magazzino/Box (ex Alpforno)		CMVT	2.152,17 €	32.782,50 €
3	24	46	15	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo terra	147	Uffici (ex servizi sociali)		CMVT	8.125,17 €	122.377,50 €
4	24	46	46	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo piano	116	Appartamento (ex Valtrompia Turismo)		CMVT	6.300,27 €	95.004,00 €
5	4	19	1-3-4	Gardone VT Località Caregno	791	Ex Rifugio Caregno ricevuto in donazione		CMVT	-	327.000,00 €

NB: I valori in rosso sono riferiti alla locazione con opzione di riscatto per 15 anni.

Immobili locati												
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	24	3	1-2	Marcheno Via Angelo Gitti, 3	1195	Deposito mezzi nettezza urbana	ASVT	Prot. A. Entrate n° 393 serie 3 del 28/02/2013	31/01/2025	43.906,68 €	-	a carico del conduttore
2	26	81	5	Pezzaze Via Brescia, 11	3135	Centro Polivalente (Scuola media)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 24 del 29/09/2010	-	gratuito	-	a carico del conduttore
3	26	81	6	Pezzaze Via Brescia, 11	1402	Centro Polivalente (Palestra)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 25 del 29/09/2010	-	gratuito	-	a carico del conduttore
4	24	46	57	Lavone di Pezzaze via Don Piotti, 12	163	Locale Commerciale (ex Utav)	"Alpiforno"	Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021	31/12/2035	9.667,00 €	-	a carico del conduttore
5	36	385	504	Gardone VT Via G. Matteotti, 325	683	Uffici	-	-	-	-	-	-
6	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	138	Garage ex UTAV	Comune di Pezzaze	Comodato d'uso rep. 399	31/12/2024	gratuito	-	a carico del conduttore
7	31	494	44	Gardone VT Via Mameli Primo Piano	724	Nuovi uffici ASVT	ASVT	Reg. A. Entrate n° 12294 serie 3T del 29/08/2024	31/07/2036	70.000,00 €	-	a carico del conduttore

Terreni												
N.	Fg	Map	Sub	Ubicazione	Superfici (mq)	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	21	155		Tavernole Sul Mella	75	Terreno agricolo	Az. Agricola "Le Prignole"	Comodato Deter. N. 129 del 16/04/2020	30/10/2022	450,00 €	-	a carico del conduttore
2	21	156		Tavernole Sul Mella	4095	Terreno agricolo						
3	21	157		Tavernole Sul Mella	2940	Terreno agricolo						
4	21	160		Tavernole Sul Mella	610	Terreno agricolo						
5	21	161		Tavernole Sul Mella	8300	Terreno agricolo						
6	24	123		Marcheno	250	Strada	Libero (da destinare a impianto di valorizzazione Letame)					
Parcheggio antistante magazzino Asvt												
7	4	248		Gardone VT	846	Terreno agricolo	Terreni "ex rifugio Caregno" ricevuti in donazione					
8	4	249		Gardone VT	1307	Terreno agricolo						
9	26	205		Pezzaze	295	Ciclopeditonale	-					
10	26	208		Pezzaze	150	Ciclopeditonale	-					
11	26	204		Pezzaze	4205	Terreno agricolo	Rebecca farmer rete di imprese	Comodato Reg. A. Entrate n° 152 serie 3 del 13/03/2020	20/06/2037	-	-	a carico del conduttore
12	26	206		Pezzaze	650	Terreno agricolo						
13	26	207		Pezzaze	710	Terreno agricolo						
14	26	209		Pezzaze	645	Terreno agricolo						
15	26	19175		Bagolino	1450	Diritto di Superficie Impianti sciistici	Maniva SKI	Appalto di lavori e concessione di servizi	Durata di 15 anni quindi fno al 12/06/2038	88.641,00 € (Importo totale sulla durata di 15 anni)	-	a carico del conduttore
16	25	17270		Bagolino	130							
17	25	17273		Bagolino	3600							
18	25	17274		Bagolino	4586							
19	25	17275		Bagolino	1749							
20	25	17276		Bagolino	92							
21	25	17280		Bagolino	2461							
22	25	17282		Bagolino	159							
23	25	17285		Bagolino	2443							
24	25	17288		Bagolino	1714							
25	25	17289		Bagolino	990							
26	25	17290		Bagolino	3120							
27	25	17291		Bagolino	312							
28	25	17294		Bagolino	1067							
29	25	17296		Bagolino	355							
30	25	17298		Bagolino	1308							
31	25	17301		Bagolino	305							
32	25	17303		Bagolino	1493							
33	25	17305		Bagolino	1596							
34	25	17308		Bagolino	2354							
35	25	17310		Bagolino	623							