



**Comunità Montana
di Valle Trompia**

ALLEGATO 4

Stima economica base d'asta

*Servizio di pulizia degli edifici comunitari -
Triennio 2025-2028 con facoltà di rinnovo triennale*

EDIFICIO	ZONE	mq	interventi	h/intervento	Ore annue	Costo orario	Costo annuale		importo soggetto a ribasso d'asta
Sede Via Matteotti	Zona A	56,98	260	0,5	130	19,69 €	2.559,70 €	6,50 €	2.553,20 €
Sede Via Matteotti	Zona B	226,71	52	0,6	31,2	19,69 €	614,33 €	1,56 €	612,77 €
Sede Via Matteotti	Zona C	35,17	52	0,1	5,2	19,69 €	102,39 €	0,26 €	102,13 €
Sede Via Matteotti	Zona D	826	260	2,8	728	19,69 €	14.334,32 €	36,40 €	14.297,92 €
Sede Via Matteotti	Zona E	183,34	12	0,7	8,4	19,69 €	165,40 €	0,42 €	164,98 €
Sede Via Matteotti	Pulizia trimestrale (ZONA A-B-C-D)	1144,86	4	9,6	38,4	20,69 €	794,50 €	1,92 €	792,58 €
Sede Via Matteotti	Pulizia annuale vetri		1				1.850,00 €	185,00 €	1.665,00 €
Sede Via Matteotti	Noleggio piattaforma		1				1.000,00 €	- €	1.000,00 €
Sede S. Maria	Zona F	385,05	104	1,3	135,2	20,69 €	2.797,29 €	6,76 €	2.790,53 €
Sede S. Maria	Zona G	210,63	104	0,8	83,2	21,69 €	1.804,61 €	4,16 €	1.800,45 €
Sede S. Maria	Zona H	57,72	104	0,5	52	22,69 €	1.179,88 €	2,60 €	1.177,28 €
	Totale	3126,46	954		1211,6	184,21 €	27.202,40 €	245,58 €	26.956,82 €



Comunità Montana di Valle Trompia

	Importo
Manodopera annuale	26.956,82 €
Oneri della sicurezza	245,58 €
Materiali annuali ditta pulizie	6.252,92 €
Spese generali + Utile 10% (€)	3.345,53 €
Totale a base d'asta Annuale (IVA esclusa)	36.800,86 €
Di cui soggetto a ribasso d'Asta	36.555,28 €

MATERIALI CONSUMABILI SERVIZI IGIENICI

importo triennio	
Manodopera annuale	80.870,47 €
Oneri della sicurezza	736,74 €
Materiali annuali	15.758,76 €
Spese generali + Utile 10% (€)	6.810,22 €
Totale a base d'asta TRIENNALE (IVA esclusa)	104.176,19 €
Di cui soggetto a ribasso d'Asta	103.439,45 €

OPZIONE RINNOVO	
Manodopera annuale	80.870,47 €
Oneri della sicurezza	736,74 €
Materiali annuali	18.758,76 €
Spese generali + Utile 10% (€)	10.036,60 €
Totale a base d'asta TRIENNALE (IVA esclusa)	110.402,57 €
Di cui soggetto a ribasso d'Asta	109.665,83 €

TOTALE APPALTO	214.578,76 €
ONERI SICUREZZA	1.473,48 €
SOGGETTO RIBASSO D'ASTA	213.105,28 €



Il Responsabile Servizio Bilancio, Programmazione, Controllo di gestione, Monitoraggio rendicontazioni, Supporto Piccoli Comuni

Dott. *Alessio Conforti*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale