

Ente attuatore



Comunità Montana di Valle Trompia

Realizzazione e rifacimento opere di difesa spondale lungo il fiume Mella in comune di Pezzaze, Marcheno, Sarezzo, Villa Carcina (BS)

CUP: C38B22000090002 - CIG: B221F6B38E

R.U.P. Comunità Montana Valle Trompia - geom. Giuseppe Mansini

PERIZIA TECNICA DI VARIANTE

Oggetto	Relazione tecnica - descrittiva Quadro economico riepilogativo	Tavola
		V_01
Scala		
Data	Gennaio 2025	

GRUPPO DI PROGETTAZIONE



COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E PROG. ARCHITETTONICO

Arch. Fabrizio Veronesi
Direttore Tecnico Se.Va.T.

DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giuseppe Prudente

RESPONSABILE SICUREZZA

Ing. Matteo Manenti

PARTNER DI PROGETTO

INGEGNERIA IDRAULICA E STRUTTURE:
Ing. Nicola Letinic - Studio Tecnico Associato HABITAT 2.0

GEOLOGO: Dott. Geol. Mauro Zubani
Piazza Elena Fontanabona, 5 - 25062 Concesio(BS)



PERIZIA TECNICA DI VARIANTE

(art. 120 comma 1, lettera c), comma 2 e comma 7 lettera b) del D.lgs. 36/2023)

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Realizzazione e rifacimento opere di difesa spondale lungo il fiume Mella in comune di Pezzaze, Marcheno, Sarezzo, Villa Carcina (BS)

CUP: C38B22000090002 - CIG: B221F6B38E

Impresa:	OLLI SCAVI S.r.l. con sede in Pezzaze (BS) in Strada della Frera n. 14 P.IVA 00641960984 E C.F. 01608340178;
Importo lavori:	€ 321.397,82
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 6.000,00
Importo contratto:	€ 327.397,82

PROGETTO

Il progetto è stato redatto dalla società SEVAT Scarl con sede a Gardone Val Trompia in via G. Matteotti n. 327 a firma dell'arch. Fabrizio Veronesi ed è stato approvato dalla Comunità Montana della Valle Trompia con Delibera della Giunta Esecutiva n. 87 del 13 giugno 2024.

Con contratto n. 412 di rep., stipulato in data 24 luglio 2024, sono stati affidati all'impresa OLLI SCAVI s.r.l. i lavori sopra richiamati per un importo netto pari a 327.397,82 € comprensivo degli oneri per la sicurezza.

A seguito dell'affidamento, il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO Ribasso 25,15%	Perizia di Variante
Importo lavori	344.000,00 €	257.484,00 €	257.484,00 €
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Lavori al netto del ribasso		263.484,00 €	263.484,00 €
Opere complementari		85.389,20 €	
ribasso sulle opere complementari (25,15%)		- 21.475,38 €	
Opere complementari al netto del ribasso		63.913,82 €	63.913,82 €
Importo lavori + opere complementari come da contratto		327.397,82 €	327.397,82 €
Lavori di Variante			31.600,42 €
ribasso sulle opere di variante (25,15%)			- 7.947,51 €
Totale opere di Variante			23.652,91 €
Totale Lavori	350.000,00 €	327.397,82 €	351.050,73 €
Spese tecniche	52.500,00 €	52.500,00 €	52.500,00 €
Fondo incentivante ex art. 45 e allegato I.10 D.lgs. 36/2023 (80,00%)	3.500,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
Fondo incentivante ex art. 45 e allegato I.10 D.lgs. 36/2024 (20,00%)	- €	700,00 €	700,00 €
I.V.A. sui lavori 22%	77.000,00 €	72.027,52 €	77.231,09 €
I.V.A. sulle spese tecniche 22% + Cassa 4%	14.112,00 €	14.112,00 €	14.112,00 €



Spese laboratorio analisi terreno	- €	1.335,29 €	1.335,29 €
Spese pubblicazione gara	- €	250,00 €	250,00 €
Imprevisti/economie da ribasso	2.888,00 €	28.877,37 €	20,82 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	150.000,00 €	172.602,18 €	148.949,27 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario introdurre alcune variazioni al contratto iniziale come seguito descritte:

1. Intervento n. 1 comune di Pezzaze:
 - a. Riempimento di area scavata sottofondazione con massi ciclopici per circa 40,00 mq;
2. Intervento n. 3 comune di Sarezzo:
 - a. Conferimento in discarica di materiale di risulta in colonna "B" per circa 420,00 mc;
3. Intervento n. 5 comune di Villa Carcina:
 - a. Riempimento di area scavata sottofondazione con massi ciclopici per circa 20,00 mq.

Le modifiche proposte non alterano la natura generale del contratto, conservando sostanzialmente la "natura di realizzazione e rifacimento opere di difesa spondale lungo il fiume Mella in comune di Pezzaze, Marcheno, Sarezzo, Villa Carcina (BS)" dell'appalto in oggetto.

Tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.lgs. 36/2023 all'art. 120, comma 3 *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori": lettera b) "il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche"*.

È stata pertanto predisposta apposita perizia di variante dalla quale risulta che le opere che si andranno a modificare, dell'importo al netto del ribasso d'asta del 25,15% sono pari a € 23.652,91 ed incidono del **7,225%** sull'importo del contratto di € 327.397,82.

Si evidenzia che l'introduzione delle modifiche al contratto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

Per lavorazioni non previste dal contratto riguardanti detta perizia di variante non sono stati determinati nuovi prezzi.

Gardone Val Trompia, lì 9 gennaio 2025

Il Direttore dei lavori
geom. Giuseppe Prudente