

AVVISO

**PROCEDURA PER AFFIDAMENTO TERRENI, MACCHINARI E DEPOSITO
DA CONDURRE PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO “FOR(M)AGGIO:
RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER
LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.”**

PREMESSO CHE:

- La Comunità Montana di Valle Trompia intende promuovere lo sviluppo della filiera e dei prodotti locali per supportare il mantenimento ed il potenziamento dell'economia locale del suo territorio legata al settore agro-alimentare;
- Analogamente Comunità Montana di Valle Trompia ha inserito ulteriori azioni funzionali al rilancio agro-ecologico del territorio anche nell'ambito del progetto "V@lli Resilienti" aggiudicandosi insieme alla Valle Sabbia il finanziamento di Fondazione Cariplo sul bando Attiv_Aree 2016-18;

DATO ATTO CHE:

- La Comunità Montana di Valle Trompia ha aderito al partenariato del progetto “For(m)aggio: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O. P.”, finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015, in qualità di coordinatore delle attività lungo tutta la filiera;

CONSIDERATO CHE:

- In coerenza sinergica alle progettualità citate, Comunità Montana di Valle Trompia con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 ha avviato l'acquisizione all'interno del proprio territorio di competenza di terreni a prato, attualmente non utilizzati da parte delle rispettive proprietà, al fine di affidarli in conduzione ad imprenditori agricoli che ne possano garantire un adeguato utilizzo colturale finalizzato alla produzione di foraggio locale, con caratteristiche certificabili di genuinità biologica e di provenienza geografica nell'ambito del comprensorio individuato dal Disciplinare di produzione del formaggio Nostrano DOP, al fine di tutelare e sviluppare una adeguata produzione casearia del proprio territorio;
- Sempre con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 Comunità Montana di Valle Trompia ha approvato lo schema di contratto tipo per la locazione di fondi rustici ed ha provveduto a contrattualizzare negli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2023 i seguenti terreni:

Comune	Istat	Sez	Foglio	Part	Sub	RD €	RA €	Sup (Ha)
BOVEZZO	017025		5	53		9,25	8,10	22.40
BOVEGNO	BS		33	28		28,28	28,28	01.40.30
BOVEGNO	BS		33	114		31,27	31,27	01.51.39
BOVEZZO	BS		5	53		9,25	8,1	00,22.40
BOVEZZO	BS		5	56		14,78	0,66	00,63.60
BOVEZZO	BS		5	67		10,21	8,93	00,24.70
BOVEZZO	BS		5	68		6,2	5,42	00,15.00

BOVEZZO	BS	5	207	464,44	227,16	03.99.85
BOVEZZO	BS	5	216	71,4	33,05	00.51.20
BOVEZZO	BS	5	218	225,9	104,58	01.62.00
COLLIO	BS	8	84	3,12	3,12	00.15.10
COLLIO	BS	8	130	86,03	77,43	03.33.16
COLLIO	BS	8	222	1,89	1,7	00.07.30
CONCESIO	BS	9	54	12,98	12,98	00.40.95
CONCESIO	BS	9	64	5,98	5,98	00.18.31
CONCESIO	BS	9	71	8,27	8,27	00.26.43
IRMA	BS	4	22	37,95	37,95	01.83.70
IRMA	BS	4	56	30,77	30,77	01.48.94
IRMA	BS	4	68	12,77	12,77	00.61.80
IRMA	BS	4	69	20,49	20,49	00.99.20
MARMENTINO	BS	6	268	2,27	2,05	00.08.81
MARMENTINO	BS	8	11	16,63	16,63	00.80.50
MARMENTINO	BS	8	33	62,82	62,82	03.04.10
MARMENTINO	BS	8	76	21,49	6,29	00.30.40
MARMENTINO	BS	8	79	14,32	14,32	00.69.30
MARMENTINO	BS	8	151	39,31	39,31	01.90.31
MARMENTINO	BS	8	159	7,84	7,12	00.27.59
MARMENTINO	BS	8	160	2,81	2,56	00.09.91
MARMENTINO	BS	8	161	4,22	4,22	00.20.41
MARMENTINO	BS	8	162	4,15	4,15	00.20.91
PEZZAZE	BS	20	42	57.695	51.93	02.23.40
TAVERNOLE	BS	5	17	21,60	19,44	00.83.60
TAVERNOLE	BS	5	19	23,21	20,89	00.89.90
TAVERNOLE	BS	5	20	10,46	9,41	00.40.50
TAVERNOLE	BS	5	24	10,86	9,78	00.42.07
TAVERNOLE	BS	5	45	13,58	12,34	00.47.80
TAVERNOLE	BS	5	69	18,43	16,76	00.64.89
TAVERNOLE	BS	5	127	34,91	31,74	01.22.90
TAVERNOLE	BS	6	150	9,64	8,68	00.37.30
TAVERNOLE	BS	6	151	28,47	25,62	01.10.20
TOTALE						34.90.13

VERIFICATO CHE come da det. 145 del 18/04/2023 i terreni sopra citati sono stati affidati in gestione tramite apposito contratto di locazione approvato con Del. G.E. n. 48 del 23/03/2023 e scadenza 31/12/2025, pertanto regolarmente tagliati e lavorati ai fini della produzione di foraggio per il sostentamento della filiera zootecnica locale fino alla stagione 2025;

VISTO che all'interno del progetto "For(m)aggio: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O.P.", finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015 sono stati acquistati macchinari per la lavorazione del foraggio poi concessi in comodato d'uso tramite apposita procedura ad evidenza pubblica, ed in particolare tramite la Convenzione approvata con Del. G.E. N. 4 del 17/01/2018, riepilogati come segue:

ATTREZZATURA	DESCRIZIONE	COMPONENTI PRINCIPALI
1 Serra tunnel	Serra a tunnel di mt 8,00 x 24,00 con passo mt 1,50 ad uso rimessa rotoballe	<ul style="list-style-type: none"> - N° 17 Arcate Tunnel Oriente T.S. da MT.8,00 Ø 60 mm sp. 15/10 mm zincate sendzimir Z275 Passo M. 1,50 – H. Colmo 3.90 m ca. N. 1 fila di correntini distanziatori centrali a zampa Ø 28 mm. aventi foro di base con tondello - N° 2 Contraventazioni - N° 1 Telo bianco da mt 16x27 sp. 0,18 - N° 70 Clips diam. 55 metalliche
1 Ranghinator	Ranghiatore Molon mod. Mayor 140	9 pettini - 2 denti per pettine, 2 cinghie, larghezza di lavoro mt 1.40, larghezza di ingombro mt 1.75, peso kg 130
1 BCS 620 MAX	Macchina falciatrice	motore honda gx 270, kw 6.3 , hp 8.4, coppia distanziali, barra falciante laser mt 1.15 con gruppo bagno olio corto torx
1 BCS 630 WS MAX	Macchina falciatrice	motore diesel, kw 8, hp 10.7, con ruote artigliate in acciaio 4x400 completa di barra falciante laser mt 1.35 , gruppo bagno olio lungo torx
Attrezzatura accessoria	n° 1 lama laser da 1.15 m n° 1 coppia di distanziali per ruote n° 1 lama laser n° 1 coppia di ruote antideriva n° 2 codoli attacco rapido n° 1 bussola attacco rapido	

CONSIDERATO che sempre all'interno del progetto:

- con CILA 6970 del 9/02/2018 è stato realizzato un centro aziendale nel comune di Tavernole s/M in loc. Predafallo,
- con Determina n. 73 del 9/04/2018 si è proceduto ad acquistare ed installare in loc. Predafallo un impianto di essicazione modulare per rotoballe di foraggio con le seguenti caratteristiche: *Essiccatoio modulare per rotoballe di foraggio situato in detti mappali, completo di tutte le componenti necessarie al suo utilizzo e composto da N° 04 moduli AT/BL2 in acciaio zincato a caldo, per una capienza totale di 08 rotoballe dotato di sistema ventilante mod. GC/O 95 S con motore elettrico da Kw 7,5 e serrande laterali di taratura, scambiatore di calore mod. GC/O 95 S da 95.000 K/cal. e serranda tagliafuoco rei 120, quadro elettronico per la gestione automatica dell'impianto, quadro pneumatico per la gestione autonoma di 16 cilindri a doppio effetto, bruciatore marca Riello a gasolio da 95.000 K/cal tipo 393 T 1 Matricola 01078093536 GULLIVER RG 3 e compressore ad aria di lt 50/380.*
- entrambe le dotazioni sono state affidate al soggetto individuato per la lavorazione dei terreni come previsto dalla Convenzione approvata con Del. G.E. 48 del 23/03/2023, soggetto con il quale è stata successivamente sottoscritta una apposita Convenzione per la gestione dell'area di deposito e la conduzione dell'impianto di essicazione del foraggio;

PRESO ATTO CHE la scadenza della citata Convenzione per la gestione dell'area di deposito e la conduzione dell'impianto di essicazione del foraggio risulta in pari data di quella prevista per il contratto di sub-affitto dei terreni agricoli stipulato fra le parti e pertanto in data 31/12/2025;



CONSIDERATA la scadenza dei contratti citati e la volontà della Comunità Montana di procedere ad un nuovo affidamento dei terreni, dei macchinari e del deposito situato nel Comune di Tavernole per proseguire nelle finalità e negli obiettivi progettuali;

VERIFICATO che in data 22/01/2026 è stato approvato il presente avviso e le bozze di Convenzione, Contratto di subaffitto e di comodato gratuito allegate al presente avviso;

SI RENDE NOTO CHE

La Comunità Montana di Valle Trompia procederà all'affidamento dei terreni pervenuti alla stessa dai proprietari all'interno del progetto "FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P.", nonché dei macchinari sopra citati e dell'area adibita a Centro Aziendale nei confronti di imprenditori agricoli che dimostrino l'interesse e le capacità tecnico professionali idonee per la loro conduzione in coerenza con le linee programmatiche del progetto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare all'affidamento i soggetti qualificati come imprenditori agricoli. Oltre a questo requisito gli interessati dovranno indicare nella propria richiesta:

- La dotazione aziendale di macchine operatrici adatte ad effettuare lavorazioni agricole per la produzione di foraggio nel particolare contesto di territori con forti pendenze;
- La sede del centro aziendale ed eventuali nominativi di aziende collaboranti che possano garantire una sede operativa all'interno del territorio della Comunità Montana di Valle Trompia;
- Precedenti esperienze documentate nella gestione di patrimonio pubblico e privato tramite lo sfalcio, la fienagione ed il recupero di zone prative abbandonate;

In base alle candidature pervenute le caratteristiche sopra elencate verranno valutate come segue:

CRITERIO	CATEGORIA	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
DOTAZIONE AZIENDALE MACCHINARI	DI Falciatrice	Falciatrice meccanica per sfalcio dei prati tipo BCS	2
	Portattrezzi idrostatica con lama, ranghinatore e trincia	Portattrezzi a trasmissione idrostatica adatta per terreni in pendenza con ruote puntonate	10
	Ranghinatore/Girello	Ranghinatore per pianura	5
	Spandivoltafieno	Spandivoltafieno tipo Rapid per raccolta di fieno su terreni in pendenza con portattrezzi idrostatica	10
	Macchina per sfalcio radiocomandata con	Robot portattrezzi attrezzabile con barra falciante o trinciante	15

	testata trinciante o barra falciante		
	Trattore con ruote gemellate	Trattore adatto a lavorazioni in forte pendenza	10
	Imballatrice	Imballatrice per balle di fieno	5
	Imballatrice a cuore tenero	Imballatrice per balle a cuore tenero	10
	Imballatrice per rotoballe di piccole dimensioni	Imballatrice per balle rettangolari di peso inferiore ai 30 kg	5
	Camion a trazione 4x4	Camion a trazione 4x4 larghezza massima 2.5 metri	5
SEDE AZIENDALE	Comune della Comunità Montana di Valle Trompia		10
	Comune esterno alla Comunità Montana di Valle Trompia		2
PRECEDENTI ESPERIENZE	Precedenti esperienze in progetti di recupero dei prati e di utilizzo di prati di montagna svolti in collaborazioni con associazioni o Enti, dimostrabili tramite apposita documentazione		10
ETA' DELL'AGRICOLTORE	< 40 anni		10
	>40 anni		2
PRODUZIONE MEDIA DI FORAGGIO PERIODO 2019-2022 DA TERRENI DI MONTAGNA	300 quintali/anno		2
	500 quintali/anno		5
	1000 quintali/anno		10

CONDIZIONI

Conduzione dei terreni

L'operatore agricolo prescelto dovrà garantire la disponibilità alla corretta conduzione dei terreni affidati (pulizia, concimazione, sfalcio, imballatura, eventuale trinciatura, trasporto, stoccaggio e movimentazione del fieno con periodicità almeno annuale) anche tramite la costituzione di una garanzia fidejussoria pari al valore delle attività agricole da svolgersi, ed impegnarsi ad operare la vendita del fieno ottenuto dalla conduzione dei terreni affidati dalla Comunità Montana all'interno della filiera di produzione del Nostrano DOP Valletrompia o della filiera lattiero-casearia locale.



L'operatore dovrà impegnarsi ad effettuare sui terreni concessi in sub-affitto dalla Comunità Montana di Valle Trompia gli interventi di sfalcio nella fase di crescita adatta ad ottenere un prodotto di maggiore qualità e con la seguente frequenza annuale:

- **1 TAGLIO** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente superiore a 500 m s.l.m.;
- **2 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media superiore al 10%;
- **3 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media inferiore al 3%;

Si precisa che per la conduzione dei terreni non è prevista alcuna remunerazione da parte dell'Ente specificando inoltre che l'affidamento dei terreni avverrà tramite apposito contratto di locazione fondiaria ai sensi dell'art. 23 della legge 11/1971.

Relazione di riepilogo annuale e vincoli minimi di produzione

Annualmente ed entro il 30 Novembre l'agricoltore affidatario dovrà produrre una relazione di riepilogo delle attività svolte sui fondi conferiti in sub-affitto quantificando la quantità di foraggio essiccato prodotto e dichiarando la destinazione finale del prodotto che dovrà essere a carattere prevalente destinato alla filiera lattiero casearia-locale.

La quantità di quintali di fieno prodotto nei prati affidati non potrà mai scendere al di sotto dei 1.000 q.li di fieno annui ed in caso di contrazione o di mancata produzione l'operatore dovrà fornire una giustificazione del mancato prodotto alla Comunità Montana di Valle Trompia.

La mancata produzione priva di giustificazione è causa di risoluzione immediata del contratto ad eccezione di comprovati motivi ostativi alla produzione del foraggio, soggetti a valutazione del Responsabile dell'Ufficio Agricoltura e Ambiente.

Garanzia dell'operatore

L'operatore all'atto di sottoscrizione della presente convenzione costituisce una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o polizza fideiussoria, pari a 10.000,00 euro al fine di salvaguardare gli obblighi previsti nei confronti di Comunità Montana, nonché la diligente cura della strumentazione affidata. Comunità Montana potrà disporre in tutto od in parte l'escusione della garanzia prestata qualora l'operatore, invitato ad adempiere mediante formale contestazione di addebito, non ottemperi entro il termine fissato nella contestazione medesima. La garanzia cessa di avere effetto alla conclusione del contratto.

CANONE ANNUO

Per l'affitto dei terreni e del Centro Aziendale, unitamente al comodato d'uso dei macchinari sopra elencati viene stimato in **1.000 €/annui** da suddividere come segue:

- **500 €/annui** per la locazione dei fondi rustici con spese di registrazione a carico dell'agricoltore;



Comunità Montana di Valle Trompia

- **500 €/annui** per l'utilizzo dei macchinari sopra elencati e del deposito nel Comune di Tavernole s/M;

CONTRATTO DI LOCAZIONE FONDIARIA E DURATA

Al termine dell'esame delle richieste pervenute verrà pubblicata una graduatoria in base alla quale il soggetto risultante vincitore dovrà procedere con la sottoscrizione di un contratto di locazione fondiaria come da Schema allegato alla presente con durata pari a 3 anni.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEI MACCHINARI E DURATA

Il soggetto risultante vincitore dovrà inoltre procedere alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso dei macchinari e delle attrezzature allegato al presente avviso, così come meglio specificato all'Art. 1 della bozza di contratto allegata, valevole per la stessa durata del contratto di locazione fondiaria.

CONVENZIONE E DURATA

Il soggetto risultante vincitore dovrà procedere con la sottoscrizione della Convenzione allegata alla presente, di pari durata a quella del contratto di locazione, nella quale si dettagliano in maniera più approfondita i diversi aspetti delle attività richieste e del patrimonio affidato.

MODALITA' E TERMINI DELLA RICHIESTA

I candidati all'affidamento di tali terreni dovranno segnalare la propria disponibilità a partecipare ad una trattativa privata con l'Ente Comunità Montana finalizzata all'individuazione del soggetto in possesso dei migliori requisiti tecnico professionali, che soddisfi le condizioni di operatività del progetto.

Gli interessati all'affidamento dovranno fare pervenire la propria candidatura via pec protocollo@pec.cm.valletrompia.it o via raccomandata al protocollo dell'Ente all'indirizzo Protocollo Comunità Montana di Valle Trompia via Giacomo Matteotti, 327 25063 Gardone Val Trompia (BS) entro le ore 12.00 del giorno 10 febbraio 2026 allegando alla richiesta di partecipazione la descrizione della propria azienda comprensiva della dotazione aziendale e delle dichiarazioni relative alle precedenti esperienze, alla sede aziendale, all'età del conduttore e alla produzione media di foraggio documentata per gli anni 2019-2025. I dati dichiarati verranno verificati durante l'istruttoria di ammissione nella quale potranno essere richieste integrazioni ad approfondimento di quanto richiesto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Dott. Forestale Giacomo Remedio, dipendente della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - giacomoremedio@cm.valletrompia.it.

CONTATTI

Per informazioni è possibile rivolgersi esclusivamente tramite mail inviando le proprie richieste di chiarimenti all'indirizzo protocollo@pec.cm.valletrompia.it.

Gardone VT, 26 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area Agricoltura e Ambiente

Dott. Forestale Giacomo Remedio

