

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO, CONVENZIONE E CONTRATTO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI TERRENI E DI ATTREZZATURE DA CONDURRE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO 'FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.'

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **16.00** nella sala delle riunioni presso la sede della Comunità Montana .

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Esecutiva**.

All'appello risultano presenti:

Otelli Massimo	PRESIDENTE	Presente da remoto
Zanini Mirella	VICE PRESIDENTE	Presente da remoto
Bertelli Mauro	ASSESSORE	Assente
Montini Antonella	ASSESSORE	Presente
Vischioni Virna	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario *Armando Sciatti*.

Il Presidente sig. **Massimo Ottelli** nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. 12

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO, CONVENZIONE E CONTRATTO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI TERRENI E DI ATTREZZATURE DA CONDURRE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO 'FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.'

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- il territorio della Valle Trompia annovera tra le sue peculiarità ed eccellenze la produzione di formaggi di pregio, tra i quali emerge la DOP (Denominazione di Origine Protetta) del Nostrano Valtrompia;
- Comunità Montana ha elaborato da tempo un progetto per fornire un sostegno alla filiera del formaggio locale valutandone il possibile raccordo con le attività di sostegno sociale già attive sul territorio e individuando come partner - anche in accordo alle caratteristiche indicate da Cariplo - la rete di cooperative sociali che fanno capo al "Consorzio Valli" di Gardone VT;
- la Comunità Montana prosegue nelle iniziative finalizzate a sostenere e valorizzare la filiera di produzione del Nostrano DOP, quale traino per l'economia agricola e la conservazione dell'ambiente naturale del territorio
- la Comunità Montana ha inserito numerose azioni specificatamente dedicate a tale scopo all'interno del Piano di Sviluppo Locale del "*GAL Gölem e Colline delle Prealpi Bresciane*" candidato nel 2016 sul bando della Misura 19 - «Sostegno allo sviluppo locale LEADER» del PSR 2014 - 2020 della Lombardia, che mira a migliorare la competitività del proprio territorio sulla base delle capacità dello stesso di strutturare un'offerta qualitativamente valida, distintiva e difficilmente reperibile altrove, valorizzando le tradizioni e i prodotti rurali e salvaguardando le identità territoriali;
- Analogamente Comunità Montana di Valle Trompia ha inserito ulteriori azioni funzionali al rilancio agro-ecologico del territorio anche nell'ambito del progetto "Valli Resilienti", sviluppato in partenariato con il territorio di Valle Sabbia e finanziato nel 2016 da Fondazione Cariplo sul bando AttivAree 2016-18;

CONSIDERATO che la Comunità Montana di Valle Trompia ha aderito al partenariato del progetto "FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O.P. ", finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015;

VISTE le deliberazioni di G.E.

- n. 58 del 27.05.2015 di approvazione del Progetto "For(m)aggio - Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P." redatto d'intesa tra Comunità Montana e Consorzio Valli di Gardone V.T.;
- n. 1 del 11.01.2016 approvazione del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del *GAL Gölem - Valle Trompia e Colline delle Prealpi Bresciane*;
- n. 16 del 17.03.2017 dell'approvazione Studio di Fattibilità progetto "Valli resilienti" a valere sul bando di Fondazione Cariplo "ATTIV_AREE";

CONSIDERATO che:

- la Comunità Montana di Valle Trompia in questi anni ha attivato sul territorio comunitario diverse iniziative in favore di abitanti, dei nuovi residenti e dei potenziali investitori, al fine di ridurre l'isolamento e favorire buone pratiche di ritorno, promuovendo lo sviluppo locale sostenibile, valorizzando le risorse ambientali, economiche, sociali e culturali del territorio, nonché legami di collaborazione, solidarietà ed appartenenza;
- Comunità Montana ha approvato con deliberazione di G.E. n. 58 del 27.05.2015 l'accordo di partenariato e l'accordo di rete per l'adesione al progetto "For(m)aggio" finanziato sul bando "Comunità Resilienti 2015" di Fondazione Cariplo che vede la Comunità Montana di Valle Trompia in qualità di coordinatore delle attività lungo tutta la filiera;
- Nell'ambito di tale progetto Comunità Montana ha approvato con deliberazione di G.E. n. 84 del 23.08.2017:
- l'Avviso per la procedura di acquisizione di terreni agricoli da affidare in conduzione per la realizzazione del progetto "For(m)aggio: riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio nostrano Valtrompia D.O.P.;
- il Contratto Tipo di locazione di fondi rustici privati ai sensi dell'art. 23 della legge n. 11 dell'11 febbraio 1971, come sostituito dall'art. n. 45 della legge n. 203 del 3 maggio 1982, redatto mediante l'assistenza delle rappresentanze di categoria, al fine di creare un Demanio di Prati Sfalciabili della Comunità Montana di Valle Trompia;

CONSIDERATO che tramite le sopracitate procedure sono stati acquisiti in locazione terreni agricoli per la superficie complessiva di ha 34.90.13, come elencato nella Convenzione allegata;

PRESO ATTO che i terreni agricoli acquisiti sono stati successivamente affidati ad un'impresa agricola selezionata tramite apposito Avviso del 24/03/2023, successivamente al quale i terreni sono stati affidati in gestione tramite contratto di locazione fondiaria approvato con det. 145 del 18/04/2023 fino al 31/12/2025 e gestiti come previsto dalla Convenzione approvata con Del. G.E. 48 del 23/03/2023;

VERIFICATO che il contratto di locazione sottoscritto è scaduto in data 31/12/2025 ed è necessario, pertanto, procedere all'affidamento in subaffitto degli stessi ad un operatore agricolo che ne garantisca la loro coltivazione per il raggiungimento dei sopracitati obiettivi;

PRESO ATTO che contestualmente all'approvazione dell'avviso è necessario procedere all'approvazione dello Schema di Convenzione per la conduzione di terreni agricoli e del Contratto di comodato d'uso per Macchinari ed Attrezzature da sottoscrivere con l'operatore agricolo che risultasse aggiudicatario dell'affidamento dei terreni;

VISTE:

- La bozza di Avviso predisposta dall'Ufficio Agricoltura dell'Ente per sollecitare le candidature di operatori agricoli, che abbiano le caratteristiche per poter svolgere le operazioni colturali richieste, e contenete le principali condizioni per lo sviluppo del procedimento, secondo principi di trasparenza, efficacia ed efficienza;
- La bozza di Convenzione per la conduzione di terreni agricoli predisposta per regolamentare i rapporti fra Comunità Montana e impresa agricola aggiudicataria dei terreni e delle attrezzature oggetto di affidamento;
- La bozza di Contratto di comodato d'uso per Macchinari ed Attrezzature predisposta per regolamentare l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature messi a disposizione dell'operatore agricolo da parte dell'Ente;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Agricoltura e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e del Direttore, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevolmente espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'Avviso per la procedura di affidamento di terreni da condurre per la realizzazione del progetto "For(m)aggio: riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio nostrano Valtrompia D.O.P. - Allegato 1 - comprese le condizioni di sviluppo del procedimento ivi contemplate;
2. DI APPROVARE il *Contratto di comodato d'uso per macchinari ed attrezzature*, la *Convenzione per la conduzione di terreni agricoli* e il *Contratto di subaffitto* allegati alla presente;
3. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Agricoltura per l'assunzione degli atti necessari alla realizzazione del procedimento, nonché alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione nei confronti dei candidati che risultassero idonei a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio Agricoltura dell'Ente, con facoltà di apportare eventuali rettifiche non sostanziali, necessarie alle specificità dei diversi contesti;
4. DI DICHIARARE con votazione successiva unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
6. AI SENSI dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Massimo Ottelli

IL SEGRETARIO

Armando Sciatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.

ATTESTAZIONE E PARERE TECNICO

(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

Il/La sottoscritto/a Giacomo Remedio

Responsabile del **Agricoltura e Forestazione**

esprime parere **FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'Art. 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

Il Responsabile dell'Area

Giacomo Remedio

Gardone V.T., 20.01.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.

ATTESTAZIONE E PARERE CONTABILE

(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Armando Sciatti Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, esprime il parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile dichiarando che il seguente atto non ha riflesso sul bilancio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Armando Sciatti

Gardone V.T., 20.01.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Online di questa Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal **26.01.2026**

Il dipendente incaricato

Armando Sciatti

Gardone V.T., 26.01.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.

AVVISO

PROCEDURA PER AFFIDAMENTO TERRENI, MACCHINARI E DEPOSITO DA CONDURRE PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO “FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.”

PREMESSO CHE:

- La Comunità Montana di Valle Trompia intende promuovere lo sviluppo della filiera e dei prodotti locali per supportare il mantenimento ed il potenziamento dell'economia locale del suo territorio legata al settore agro-alimentare;
- Analogamente Comunità Montana di Valle Trompia ha inserito ulteriori azioni funzionali al rilancio agro-ecologico del territorio anche nell'ambito del progetto "V@lli Resilienti" aggiudicandosi insieme alla Valle Sabbia il finanziamento di Fondazione Cariplo sul bando Attiv_Aree 2016-18;

DATO ATTO CHE:

- La Comunità Montana di Valle Trompia ha aderito al partenariato del progetto “For(m)aggio: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O.P.”, finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015, in qualità di coordinatore delle attività lungo tutta la filiera;

CONSIDERATO CHE:

- In coerenza sinergica alle progettualità citate, Comunità Montana di Valle Trompia con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 ha avviato l'acquisizione all'interno del proprio territorio di competenza di terreni a prato, attualmente non utilizzati da parte delle rispettive proprietà, al fine di affidarli in conduzione ad imprenditori agricoli che ne possano garantire un adeguato utilizzo colturale finalizzato alla produzione di foraggio locale, con caratteristiche certificabili di genuinità biologica e di provenienza geografica nell'ambito del comprensorio individuato dal Disciplinare di produzione del formaggio Nostrano DOP, al fine di tutelare e sviluppare una adeguata produzione casearia del proprio territorio;
- Sempre con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 Comunità Montana di Valle Trompia ha approvato lo schema di contratto tipo per la locazione di fondi rustici ed ha provveduto a contrattualizzare negli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2023 i seguenti terreni:

Comune	Istat	Sez	Foglio	Part	Sub	RD €	RA €	Sup (Ha)
BOVEZZO	017025		5	53		9,25	8,10	22.40
BOVEGNO	BS		33	28		28.28	28.28	01.40.30
BOVEGNO	BS		33	114		31.27	31.27	01.51.39
BOVEZZO	BS		5	53		9,25	8,1	00,22.40
BOVEZZO	BS		5	56		14,78	0,66	00,63.60
BOVEZZO	BS		5	67		10,21	8,93	00,24.70
BOVEZZO	BS		5	68		6,2	5,42	00,15.00

BOVEZZO	BS		5	207		464,44	227,16	03.99.85
BOVEZZO	BS		5	216		71,4	33,05	00.51.20
BOVEZZO	BS		5	218		225,9	104,58	01.62.00
COLLIO	BS		8	84		3,12	3,12	00.15.10
COLLIO	BS		8	130		86,03	77,43	03.33.16
COLLIO	BS		8	222		1,89	1,7	00.07.30
CONCESIO	BS		9	54		12,98	12,98	00.40.95
CONCESIO	BS		9	64		5,98	5,98	00.18.31
CONCESIO	BS		9	71		8,27	8,27	00.26.43
IRMA	BS		4	22		37,95	37,95	01.83.70
IRMA	BS		4	56		30.77	30.77	01.48.94
IRMA	BS		4	68		12,77	12,77	00.61.80
IRMA	BS		4	69		20,49	20,49	00.99.20
MARMENTINO	BS		6	268		2,27	2,05	00.08.81
MARMENTINO	BS		8	11		16,63	16,63	00.80.50
MARMENTINO	BS		8	33		62.82	62.82	03.04.10
MARMENTINO	BS		8	76		21,49	6.29	00.30.40
MARMENTINO	BS		8	79		14,32	14,32	00.69.30
MARMENTINO	BS		8	151		39,31	39,31	01.90.31
MARMENTINO	BS		8	159		7.84	7.12	00.27.59
MARMENTINO	BS		8	160		2.81	2.56	00.09.91
MARMENTINO	BS		8	161		4.22	4.22	00.20.41
MARMENTINO	BS		8	162		4.15	4.15	00.20.91
PEZZAZE	BS		20	42		57.695	51.93	02.23.40
TAVERNOLE	BS		5	17		21.60	19.44	00.83.60
TAVERNOLE	BS		5	19		23,21	20,89	00.89.90
TAVERNOLE	BS		5	20		10,46	9,41	00.40.50
TAVERNOLE	BS		5	24		10,86	9,78	00.42.07
TAVERNOLE	BS		5	45		13,58	12,34	00.47.80
TAVERNOLE	BS		5	69		18,43	16,76	00.64.89
TAVERNOLE	BS		5	127		34,91	31,74	01.22.90
TAVERNOLE	BS		6	150		9.64	8.68	00.37.30
TAVERNOLE	BS		6	151		28.47	25.62	01.10.20
TOTALE								34.90.13

VERIFICATO CHE come da det. 145 del 18/04/2023 i terreni sopra citati sono stati affidati in gestione tramite apposito contratto di locazione approvato con Del. G.E. n. 48 del 23/03/2023 e scadenza 31/12/2025, pertanto regolarmente tagliati e lavorati ai fini della produzione di foraggio per il sostentamento della filiera zootecnica locale fino alla stagione 2025;

VISTO che all'interno del progetto "For(m)aggio: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O.P.", finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015 sono stati acquistati macchinari per la lavorazione del foraggio poi concessi in comodato d'uso tramite apposita procedura ad evidenza pubblica, ed in particolare tramite la Convenzione approvata con Del. G.E. N. 4 del 17/01/2018, riepilogati come segue:

ATTREZZATURA	DESCRIZIONE	COMPONENTI PRINCIPALI
1 Serra tunnel	Serra a tunnel di mt 8,00 x 24,00 con passo mt 1,50 ad uso rimessa rotoballe	- N° 17 Arcate Tunnel Oriente T.S. da MT.8,00 Ø 60 mm sp. 15/10 mm zincate sendimir Z275 Passo M. 1,50 – H. Colmo 3.90 m ca. N. 1 fila di correntini distanziatori centrali a zampa Ø 28 mm. aventi foro di base con tondello - N° 2 Contraventazioni - N° 1 Telo bianco da mt 16x27 sp. 0,18 - N° 70 Clips diam. 55 metalliche
1 Ranghinatore	Ranghiatore Molon mod. Mayor 140	9 pettini - 2 denti per pettine, 2 cinghie, larghezza di lavoro mt 1.40, larghezza di ingombro mt 1.75, peso kg 130
1 BCS 620 MAX	Macchina falciatrice	motore honda gx 270, kw 6.3 , hp 8.4, coppia distanziali, barra falciante laser mt 1.15 con gruppo bagno olio corto torx
1 BCS 630 WS MAX	Macchina falciatrice	motore diesel, kw 8, hp 10.7, con ruote artigliate in acciaio 4x400 completa di barra falciante laser mt 1.35 , gruppo bagno olio lungo torx
Attrezzatura accessoria	n° 1 lama laser da 1.15 m n° 1 coppia di distanziali per ruote n° 1 lama laser n° 1 coppia di ruote antideriva n° 2 codoli attacco rapido n° 1 bussola attacco rapido	

CONSIDERATO che sempre all'interno del progetto:

- con CILA 6970 del 9/02/2018 è stato realizzato un centro aziendale nel comune di Tavernole s/M in loc. Predafallo,
- con Determina n. 73 del 9/04/2018 si è proceduto ad acquistare ed installare in loc. Predafallo un impianto di essiccazione modulare per rotoballe di foraggio con le seguenti caratteristiche: *Essiccatoio modulare per rotoballe di foraggio situato in detti mappali, completo di tutte le componenti necessarie al suo utilizzo e composto da N° 04 moduli AT/BL2 in acciaio zincato a caldo, per una capienza totale di 08 rotoballe dotato di sistema ventilante mod. GC/O 95 S con motore elettrico da Kw 7,5 e serrande laterali di taratura, scambiatore di calore mod. GC/O 95 S da 95.000 K/cal. e serranda tagliafuoco rei 120, quadro elettronico per la gestione automatica dell'impianto, quadro pneumatico per la gestione autonoma di 16 cilindri a doppio effetto, bruciatore marca Riello a gasolio da 95.000 K/cal tipo 393 T 1 Matricola 01078093536 GULLIVER RG 3 e compressore ad aria di lt 50/380.*
- entrambe le dotazioni sono state affidate al soggetto individuato per la lavorazione dei terreni come previsto dalla Convenzione approvata con Del. G.E. 48 del 23/03/2023, soggetto con il quale è stata successivamente sottoscritta una apposita Convenzione per la gestione dell'area di deposito e la conduzione dell'impianto di essiccazione del foraggio;

PRESO ATTO CHE la scadenza della citata Convenzione per la gestione dell'area di deposito e la conduzione dell'impianto di essiccazione del foraggio risulta in pari data di quella prevista per il contratto di sub-affitto dei terreni agricoli stipulato fra le parti e pertanto in data 31/12/2025;

CONSIDERATA la scadenza dei contratti citati e la volontà della Comunità Montana di procedere ad un nuovo affidamento dei terreni, dei macchinari e del deposito situato nel Comune di Tavernole per proseguire nelle finalità e negli obiettivi progettuali;

VERIFICATO che in data 22/01/2026 è stato approvato il presente avviso e le bozze di Convenzione, Contratto di subaffitto e di comodato gratuito allegate al presente avviso;

SI RENDE NOTO CHE

La Comunità Montana di Valle Trompia procederà all'affidamento dei terreni pervenuti alla stessa dai proprietari all'interno del progetto "FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P.", nonché dei macchinari sopra citati e dell'area adibita a Centro Aziendale nei confronti di imprenditori agricoli che dimostrino l'interesse e le capacità tecnico professionali idonee per la loro conduzione in coerenza con le linee programmatiche del progetto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare all'affidamento i soggetti qualificati come imprenditori agricoli. Oltre a questo requisito gli interessati dovranno indicare nella propria richiesta:

- La dotazione aziendale di macchine operatrici adatte ad effettuare lavorazioni agricole per la produzione di foraggio nel particolare contesto di territori con forti pendenze;
- La sede del centro aziendale ed eventuali nominativi di aziende collaboranti che possano garantire una sede operativa all'interno del territorio della Comunità Montana di Valle Trompia;
- Precedenti esperienze documentate nella gestione di patrimonio pubblico e privato tramite lo sfalcio, la fienagione ed il recupero di zone prative abbandonate;

In base alle candidature pervenute le caratteristiche sopra elencate verranno valutate come segue:

CRITERIO	CATEGORIA	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
DOTAZIONE AZIENDALE DI MACCHINARI	Falciatrice	Falciatrice meccanica per sfalcio dei prati tipo BCS	2
	Portattrezzi idrostatica con lama, ranghinatore e trincia	Portattrezzi a trasmissione idrostatica adatta per terreni in pendenza con ruote puntonate	10
	Ranghinatore/Girello	Ranghinatore per pianura	5
	Spandivoltafieno	Spandivoltafieno tipo Rapid per raccolta di fieno su terreni in pendenza con portattrezzi idrostatica	10
	Macchina per sfalcio radiocomandata con	Robot portattrezzi attrezzabile con barra falciante o trinciante	15

	testata trinciante o barra falciante		
	Trattore con ruote gemellate	Trattore adatto a lavorazioni in forte pendenza	10
	Imballatrice	Imballatrice per balle di fieno	5
	Imballatrice a cuore tenero	Imballatrice per balle a cuore tenero	10
	Imballatrice per rotoballe di piccole dimensioni	Imballatrice per balle rettangolari di peso inferiore ai 30 kg	5
	Camion a trazione 4x4	Camion a trazione 4x4 larghezza massima 2.5 metri	5
SEDE AZIENDALE	Comune della Comunità Montana di Valle Trompia		10
	Comune esterno alla Comunità Montana di Valle Trompia		2
PRECEDENTI ESPERIENZE	Precedenti esperienze in progetti di recupero dei prati e di utilizzo di prati di montagna svolti in collaborazioni con associazioni o Enti, dimostrabili tramite apposita documentazione		10
ETA DELL'AGRICOLTORE	< 40 anni		10
	>40 anni		2
PRODUZIONE MEDIA DI FORAGGIO PERIODO 2019-2022 DA TERRENI DI MONTAGNA	300 quintali/anno		2
	500 quintali/anno		5
	1000 quintali/anno		10

CONDIZIONI

Conduzione dei terreni

L'operatore agricolo prescelto dovrà garantire la disponibilità alla corretta conduzione dei terreni affidati (pulizia, concimazione, sfalcio, imballatura, eventuale trinciatura, trasporto, stoccaggio e movimentazione del fieno con periodicità almeno annuale) anche tramite la costituzione di una garanzia fidejussoria pari al valore delle attività agricole da svolgersi, ed impegnarsi ad operare la vendita del fieno ottenuto dalla conduzione dei terreni affidati dalla Comunità Montana all'interno della filiera di produzione del Nostrano DOP Valletrompia o della filiera lattiero-casearia locale.

L'operatore dovrà impegnarsi ad effettuare sui terreni concessi in sub-affitto dalla Comunità Montana di Valle Trompia gli interventi di sfalcio nella fase di crescita adatta ad ottenere un prodotto di maggiore qualità e con la seguente frequenza annuale:

- **1 TAGLIO** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente superiore a 500 m s.l.m.;
- **2 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media superiore al 10%;
- **3 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media inferiore al 3%;

Si precisa che per la conduzione dei terreni non è prevista alcuna remunerazione da parte dell'Ente specificando inoltre che l'affidamento dei terreni avverrà tramite apposito contratto di locazione fondiaria ai sensi dell'art. 23 della legge 11/1971.

Relazione di riepilogo annuale e vincoli minimi di produzione

Annualmente ed entro il 30 Novembre l'agricoltore affidatario dovrà produrre una relazione di riepilogo delle attività svolte sui fondi conferiti in sub-affitto quantificando la quantità di foraggio essiccato prodotto e dichiarando la destinazione finale del prodotto che dovrà essere a carattere prevalente destinato alla filiera lattiero casearia-locale.

La quantità di quintali di fieno prodotto nei prati affidati non potrà mai scendere al di sotto dei 1.000 q.li di fieno annui ed in caso di contrazione o di mancata produzione l'operatore dovrà fornire una giustificazione del mancato prodotto alla Comunità Montana di Valle Trompia.

La mancata produzione priva di giustificazione è causa di risoluzione immediata del contratto ad eccezione di comprovati motivi ostativi alla produzione del foraggio, soggetti a valutazione del Responsabile dell'Ufficio Agricoltura e Ambiente.

Garanzia dell'operatore

L'operatore all'atto di sottoscrizione della presente convenzione costituisce una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o polizza fideiussoria, pari a 10.000,00 euro al fine di salvaguardare gli obblighi previsti nei confronti di Comunità Montana, nonché la diligente cura della strumentazione affidata. Comunità Montana potrà disporre in tutto od in parte l'escussione della garanzia prestata qualora l'operatore, invitato ad adempiere mediante formale contestazione di addebito, non ottemperi entro il termine fissato nella contestazione medesima. La garanzia cessa di avere effetto alla conclusione del contratto.

CANONE ANNUO

Per l'affitto dei terreni e del Centro Aziendale, unitamente al comodato d'uso dei macchinari sopra elencati viene stimato in **1.000 €/annui** da suddividere come segue:

- **500 €/annui** per la locazione dei fondi rustici con spese di registrazione a carico dell'agricoltore;

- **500 €/annui** per l'utilizzo dei macchinari sopra elencati e del deposito nel Comune di Tavernole s/M;

CONTRATTO DI LOCAZIONE FONDIARIA E DURATA

Al termine dell'esame delle richieste pervenute verrà pubblicata una graduatoria in base alla quale il soggetto risultante vincitore dovrà procedere con la sottoscrizione di un contratto di locazione fondiaria come da Schema allegato alla presente con durata pari a 3 anni.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEI MACCHINARI E DURATA

Il soggetto risultante vincitore dovrà inoltre procedere alla sottoscrizione del contratto in comodato d'uso dei macchinari e delle attrezzature allegato al presente avviso, così come meglio specificato all'Art. 1 della bozza di contratto allegata, valevole per la stessa durata del contratto di locazione fondiaria.

CONVENZIONE E DURATA

Il soggetto risultante vincitore dovrà procedere con la sottoscrizione della Convenzione allegata alla presente, di pari durata a quella del contratto di locazione, nella quale si dettagliano in maniera più approfondita i diversi aspetti delle attività richieste e del patrimonio affidato.

MODALITA' E TERMINI DELLA RICHIESTA

I candidati all'affidamento di tali terreni dovranno segnalare la propria disponibilità a partecipare ad una trattativa privata con l'Ente Comunità Montana finalizzata all'individuazione del soggetto in possesso dei migliori requisiti tecnico professionali, che soddisfi le condizioni di operatività del progetto.

Gli interessati all'affidamento dovranno fare pervenire la propria candidatura via pec protocollo@pec.cm.valletrompia.it o via raccomandata al protocollo dell'Ente all'indirizzo Protocollo Comunità Montana di Valle Trompia via Giacomo Matteotti, 327 25063 Gardone Val Trompia (BS) entro le ore 12.00 del giorno 09 febbraio 2026 allegando alla richiesta di partecipazione la descrizione della propria azienda comprensiva della dotazione aziendale e delle dichiarazioni relative alle precedenti esperienze, alla sede aziendale, all'età del conduttore e alla produzione media di foraggio documentata per gli anni 2019-2025. I dati dichiarati verranno verificati durante l'istruttoria di ammissione nella quale potranno essere richieste integrazioni ad approfondimento di quanto richiesto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Dott. Forestale Giacomo Remedio, dipendente della Comunità Montana di Valle Trompia (BS) - giacomoremedio@cm.valletrompia.it.

CONTATTI

Per informazioni è possibile rivolgersi esclusivamente tramite mail inviando le proprie richieste di chiarimenti all'indirizzo protocollo@pec.cm.valletrompia.it.

Gardone VT, 23 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area Agricoltura e Ambiente

Dott. Forestale Giacomo Remedio



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE N. 11 DELL'11 FEBBRAIO 1971, COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO N. 45 DELLA LEGGE N. 203 DEL 3 MAGGIO 1982

GARDONE V.T., addì, _____

TRA

Comunità Montana di alle Trompia, C.F. 83001710173, P. IVA 83001710173, sede legale in Via Matteotti n. 327 a Gardone V.T., rappresentata, ai fini della stipula del presente contratto dal Sig. Giacomo Remedio, nato a BRESCIA il 27/11/1987, C.F. RMDGCM87S27B157A, Responsabile Area Agricoltura e Ambiente della Comunità Montana di Valle Trompia, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto per brevità, parte concedente, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dalla Coldiretti Brescia.

E

_____ residente a _____ in via _____, nato a _____ il _____, titolare dell'azienda agricola _____ con sede in _____ a _____ P.IVA. _____ CF _____, di seguito, per brevità, parte affittuaria, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. _____ in rappresentanza di _____

PREMESSO

- Che la parte concedente con il presente contratto intende affittare alla parte affittuaria i terreni sotto descritti

Comune	Istat	Sez	Foglio	Part	Sub	RD €	RA €	Sup (Ha)
BOVEZZO	017025		5	53		9,25	8,10	22.40
BOVEGNO	BS		33	28		28.28	28.28	01.40.30
BOVEGNO	BS		33	114		31.27	31.27	01.51.39
BOVEZZO	BS		5	53		9,25	8,1	00,22.40
BOVEZZO	BS		5	56		14,78	0,66	00,63.60
BOVEZZO	BS		5	67		10,21	8,93	00,24.70
BOVEZZO	BS		5	68		6,2	5,42	00,15.00
BOVEZZO	BS		5	207		464,44	227,16	03.99.85
BOVEZZO	BS		5	216		71,4	33,05	00,51.20
BOVEZZO	BS		5	218		225,9	104,58	01.62.00
COLLIO	BS		8	84		3,12	3,12	00.15.10
COLLIO	BS		8	130		86,03	77,43	03.33.16
COLLIO	BS		8	222		1,89	1,7	00.07.30
CONCESIO	BS		9	54		12,98	12,98	00,40,95
CONCESIO	BS		9	64		5,98	5,98	00,18,31
CONCESIO	BS		9	71		8,27	8,27	00,26,43
IRMA	BS		4	22		37,95	37,95	01.83.70
IRMA	BS		4	56		30.77	30.77	01.48.94
IRMA	BS		4	68		12,77	12,77	00.61.80
IRMA	BS		4	69		20,49	20,49	00.99.20
MARMENTINO	BS		6	268		2,27	2,05	00.08.81

MARMENTINO	BS		8	11		16,63	16,63	00.80.50
MARMENTINO	BS		8	33		62.82	62.82	03.04.10
MARMENTINO	BS		8	76		21,49	6.29	00.30.40
MARMENTINO	BS		8	79		14,32	14,32	00.69.30
MARMENTINO	BS		8	151		39,31	39,31	01.90.31
MARMENTINO	BS		8	159		7.84	7.12	00.27.59
MARMENTINO	BS		8	160		2.81	2.56	00.09.91
MARMENTINO	BS		8	161		4.22	4.22	00.20.41
MARMENTINO	BS		8	162		4.15	4.15	00.20.91
PEZZAZE	BS		20	42		57.695	51.93	02.23.40
TAVERNOLE	BS		5	17		21.60	19.44	00.83.60
TAVERNOLE	BS		5	19		23,21	20,89	00.89.90
TAVERNOLE	BS		5	20		10,46	9,41	00.40.50
TAVERNOLE	BS		5	24		10,86	9,78	00.42.07
TAVERNOLE	BS		5	45		13,58	12,34	00.47.80
TAVERNOLE	BS		5	69		18,43	16,76	00.64.89
TAVERNOLE	BS		5	127		34,91	31,74	01.22.90
TAVERNOLE	BS		6	150		9.64	8.68	00.37.30
TAVERNOLE	BS		6	151		28.47	25.62	01.10.20
TOTALE								34.90.13

Per una superficie complessiva di Ha 34.90.13

- Che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per consentire alla parte affittuaria l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile, disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;
- Che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n. 11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto

Art. 2) La parte concedente affitta alla parte affittuaria, che accetta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta tali condizioni e patti e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei in funzione delle proprie necessità

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal _____ e scadenza _____ senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982. Alla scadenza del contratto la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente che potrà, pertanto, ritornare in possesso dei medesimi beni senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti

Art. 4) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 1.500,00 da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: in un'unica rata complessiva del canone per tutta la durata entro sei mesi dal momento della sottoscrizione del presente contratto da versare alla Tesoreria della Comunità Montana Val Trompia – BANCA POPOLARE DI SONDRIO – AG. GARDONE V.T.- Iban IT69I0569654540000022222X66. È fatta salva la facoltà delle parti di recedere anticipatamente dal presente contratto al termine di ogni annata agraria a partire dal secondo anno dalla stipula del presente contratto, in modo parziale e/o totale, tramite richiesta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi almeno sei mesi prima del termine dell'annata agraria in corso. Una volta ricevuta tale richiesta la parte conduttrice riconsegnerà al termine indicato dalla proprietà i fondi richiesti, liberi di persone e cose proprie e terzi, senza indennizzo in caso di edificabilità dei terreni, in deroga all'art. 50 della legge 203 del 1982.

Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del canone. Il canone come sopra quantificato non è soggetto all'adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 5) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per il valore di almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto della procedura prevista dalla citata disposizione di legge

Art. 6) La parte affittuaria si obbliga a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi. La parte affittuaria ha l'obbligo della perfetta conservazione dei confini dei terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque eventuale modifica degli stessi operata da terzi. La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 5 della legge 203 del 1982.

Art. 7) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi previa autorizzazione scritta dalla parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo rispetto alla legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o far valere qualsiasi altro diritto eventualmente previsto dalla normativa vigente

Art. 8) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge n. 203 del 1982

Art. 9) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche e si impegna a sottoscrivere con l'ente concedente una convenzione attuativa per la disciplina di dettaglio del contratto medesimo

Art. 10) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue: la parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale; la parte affittuaria è tenuta a dichiarare il reddito agrario

Art. 11) La parte concedente trasferisce alla parte affittuaria, unitamente ai terreni, i diritti di accesso al fondo ed alle viabilità serventi lo stesso di cui dispone al momento della stipula del presente atto

Art. 12) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità del calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. In ragione dei vantaggi derivanti dalla buona conduzione dei terreni di cui la parte concedente potrà giovare, ogni spesa derivante dalla sottoscrizione del presente atto, compreso la sua registrazione e gli oneri di assistenza è a carico della parte concedente, ma potrà essere detratta, qualora anticipata dalla parte affittuaria, dal corrispettivo pattuito per la locazione.

Art. 13) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203

Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alla parte concedente ed alla parte affittuaria dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al DPR 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal DPR 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione

La proprietà

L'affittuario

Le rappresentanze sindacali

	Comunità Montana di Valle Trompia	Provincia di Brescia
	CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER MACCHINARI ED	
	ATTREZZATURE NELL'AMBITO DEL PROGETTO	
	"FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL	
	FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL	
	FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P."	
	In Gardone Val Trompia, addì _____	
	FRA	
	COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA, che nel seguito del	
	presente atto è denominato semplicemente “comodante”, codice fiscale:	
	83001710173, rappresentato dal Dott. Forestale Giacomo Remedio nato a	
	Brescia il 27/11/1987, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di	
	Responsabile dell’Area Agricoltura e Ambiente della Comunità Montana di	
	Valle Trompia e pertanto esclusivamente per conto e nell’interesse dell’Ente	
	stesso che rappresenta ai sensi degli artt. 107, comma 3, lett. c) e 109, comma	
	2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,	
	E	
	AZIENDA AGRICOLA _____, con sede in	
	_____, a _____, P.IVA. _____,	
	CF _____, in persona del suo legale rappresentante	
	_____, residente a _____, in via	
	_____, nato a _____, il _____,	

	di seguito nel presente atto denominata semplicemente “comodatario”,	
	PREMESSO che all’interno del progetto "FOR(m)AGGIO: Riattivazione di	
	una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio	
	Nostrano Valtrompia D.O.P." è previsto l’acquisto e la concessione in	
	comodato d’uso gratuito di macchinari e attrezzature idonee alla realizzazione	
	di attività di foraggicoltura in ambiente montano;	
	PREMESSO che è stata siglata una apposita convenzione tra la Comunità	
	Montana di Valle Trompia e l’Azienda Agricola _____, con	
	prot. n. _____, del _____, al fine di regolare la	
	conduzione dei terreni agricoli interessati dal sopra citato progetto	
	"FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la	
	produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P.";	
	PREMESSO che i macchinari e le attrezzature oggetto del presente contratto	
	di comodato d’uso sono stati acquistati dalla Comunità Montana di Valle	
	Trompia per la realizzazione delle operazioni di sfalcio e di stoccaggio	
	nell’ambito delle azioni progettuali;	
	tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO – La Comunità Montana di Valle Trompia, come	
	sopra rappresentato, concede in comodato d’uso alla AZIENDA	
	AGRICOLA _____, che come sopra rappresentata, accetta i	

	seguenti macchinari ed attrezzature:	
	- N. 1 SERRA A TUNNEL di m 8,00 x 24,00 ad uso rimessa rotoballe	
	formata dai seguenti componenti:	
	• N. 17 Arcate Tunnel Oriente T.S. da MT.8,00 Ø 60 mm sp.	
	15/10 mm zincate sendzimir Z275 Passo m 1,50 – H. colmo	
	3.90 m ca.	
	• N. 1 fila di correntini distanziatori centrali a zampa Ø 28 mm	
	aventi foro di base con tondello;	
	• N. 2 Contraventazioni;	
	• N. 1 Telo bianco da mt 16x27 sp. 0,18;	
	• N. 70 Clips metalliche Ø 55	
	- N. 1 MOTOFALCIATRICE BCS Mod. 620 MAX con motore Honda gx	
	270, kW 6,3, hP 8,8, coppia distanziali, barra falciante laser m. 1,15 con	
	gruppo bagno olio corto torx	
	- N. 1 MOTOFALCIATRICE BCS Mod. 630 Ws MAX con motore	
	Honda gx 340, kW 8,0, hP 10,7, con ruote artigliate in acciaio 4X400,	
	barra falciante laser m. 1,35 con gruppo bagno olio lungo torx	
	- N. 1 RANGHINATORE MOLON Mod. MAYOR 140 con 9 pettini, 2	
	denti per pettine, 2 cinghie, larghezza di lavoro m 1,40, larghezza di	
	ingombro 1,75, peso 130 kg	
	- Attrezzatura accessoria di seguito elencata:	
	o n° 1 lama laser da 1.15 m	
	o n° 1 coppia di distanziali per ruote	
	o n° 1 lama laser	
	o n° 1 coppia di ruote antideriva	
	o n° 2 codoli attacco rapido	
	o n° 1 bussola attacco rapido	

-	ESSICCATOIO MODULARE PER ROTOBALLE DI FORAGGIO	
	situato in detti mappali, completo di tutte le componenti necessarie al suo utilizzo e	
	composto da N° 04 moduli AT/BL2 in acciaio zincato a caldo, per una capienza	
	totale di 08 rotoballe dotato di sistema ventilante mod. GC/O 95 S con motore	
	elettrico da Kw 7,5 e serrande laterali di taratura, scambiatore di calore mod. GC/O	
	95 S da 95.000 K/cal. e serranda tagliafuoco rei 120, quadro elettronico per la	
	gestione automatica dell' impianto, quadro pneumatico per la gestione autonoma di 16	
	cilindri a doppio effetto, bruciatore marca Riello a gasolio da 95.000 K/cal tipo 393	
	T 1 Matricola 01078093536 GULLIVER RG 3 e compressore ad aria di lt	
	50/380.	
	ART. 2 - CORRISPETTIVO – Il comodato è a titolo oneroso e tale onere è	
	quantificato in 500 €/anno da corrispondere con una rata unica triennale	
	anticipata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, pena la	
	nullità del presente atto .	
	ART. 3 - CUSTODIA – Il comodatario, si obbliga a custodire e conservare il	
	bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia,	
	nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla	
	natura del bene. E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il	
	godimento del bene ad eccezione delle persone coinvolte nelle fasi di	
	lavorazione agricola previste dal progetto o autorizzate dalla Comunità	
	Montana di Valle Trompia. In caso di inadempimento degli obblighi suddetti,	
	il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa,	
	nonché l'eventuale risarcimento del danno.	

	ART. 4 - DURATA - Il presente contratto avrà durata dal _____ al _____,di pari durata del contratto di subaffitto. Eventuali proroghe saranno valutate ed approvate con atto separato.	
	Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene ricevuto in comodato alla scadenza stabilita dal presente contratto. Il comodatario metterà a disposizione di Comunità Montana di Valle Trompia, a seguito di richiesta, i beni affidati con il presente contratto nel periodo di validità del contratto stesso.	
	ART. 5 - STATO – Il comodatario riceve le strutture agricole nello stato in cui si trovano accettandone le condizioni e sosterrà le spese per eventuali interventi di manutenzione nel periodo del presente contratto al fine di restituire il bene nello stesso stato in cui l’ha ricevuto.	
	Sono a carico del comodatario le spese per il montaggio e lo smontaggio della serra a tunnel e la realizzazione di uno strato isolante in materiale legnoso (pallet, travi o simili).al fine di favorire l’arieggiamento del foraggio.	
	ART. 6 – MANLEVA	
	Il comodante resta indenne da ogni tipo di responsabilità derivante dall’utilizzo dei beni affidati in comodato.	
	ART. 7 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE - Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento	

[illegible]

CONVENZIONE TRA LA COMUNITA' MONTANA DI VALLE TROMPIA E L'IMPRESA AGRICOLA _____ PER LA CONDUZIONE DI TERRENI AGRICOLI ALL'INTERNO DEL PROGETTO FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.

PREMESSO CHE Comunità Montana di Valle Trompia intende promuovere lo sviluppo della filiera e dei prodotti locali per supportare il mantenimento ed il potenziamento dell'economia locale del suo territorio legata al settore agro-alimentare;

CHE a tal fine la Comunità Montana di Valle Trompia ha attivato numerose azioni specificatamente dedicate a tale scopo per migliorare la competitività del proprio territorio sulla base delle capacità dello stesso di strutturare un'offerta qualitativamente valida, distintiva e difficilmente reperibile altrove, valorizzando le tradizioni e i prodotti rurali e salvaguardando le identità territoriali;

PRESO ATTO CHE con lo scopo di ridurre l'abbandono agricolo dei prati di montagna e di tutelare la biodiversità presente in questi ecosistemi Comunità Montana di Valle Trompia ha aderito nel 2015 al partenariato del progetto "*FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P.*", finanziato da Fondazione CARIPLO sul Bando Comunità Resilienti 2015, in qualità di coordinatore delle attività lungo tutta la filiera. Tale progetto ha tra i suoi obiettivi principali:

1. riattivare una filiera del foraggio economicamente sostenibile per la zootecnia locale, contribuendo al sostegno della domanda di fieno delle aziende attraverso lo sfalcio dei prati stabili in fase di abbandono;
2. sostenere il settore agricolo, in quanto capace di aumentare la resilienza della comunità locale dell'Alta Valle e di offrire nuove opportunità lavorative;
3. potenziare la cura ed il mantenimento del territorio rurale, delle filiere alimentari locali, del presidio del territorio per un aumento della qualità e della sicurezza alimentare;
4. contribuire alla tutela del territorio evitando l'abbandono dei prati stabili;
5. garantire la corretta alimentazione bovina per la produzione del latte necessario alla produzione del formaggio nostrano Valtrompia DOP a supporto delle aziende produttrici, come prescritto dal disciplinare, e quindi fornire sostegno alla filiera di un prodotto locale di qualità;
6. contribuire alla soluzione del problema della gestione dell'eccesso di effluenti di allevamento per le aziende zootecniche attraverso il riutilizzo ecologico del letame prodotto dagli allevatori nel rispetto della Direttiva Nitrati per la tutela dei corpi idrici dall'inquinamento di origine agricola;
7. individuare nuove forme di sostegno al reddito per gli operatori agricoli locali, ma anche per le persone che hanno perso il lavoro o che intravedono nel settore agricolo nuove opportunità di sviluppo;

CONSIDERATO CHE:

- In coerenza sinergica alle progettualità citate, Comunità Montana di Valle Trompia con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 ha avviato l'acquisizione all'interno del proprio territorio di competenza di terreni a prato, attualmente non utilizzati da parte delle rispettive proprietà, al fine di affidarli in conduzione ad

imprenditori agricoli che ne possano garantire un adeguato utilizzo colturale finalizzato alla produzione di foraggio locale, con caratteristiche certificabili di genuinità biologica e di provenienza geografica nell'ambito del comprensorio individuato dal Disciplinare di produzione del formaggio Nostrano DOP, al fine di tutelare e sviluppare una adeguata produzione casearia del proprio territorio;

- Sempre con Delibera G.E. n.84 del 23.08.2017 Comunità Montana di Valle Trompia ha approvato lo schema di contratto tipo per la locazione di fondi rustici ed ha provveduto a contrattualizzare negli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2023 i seguenti terreni:

Comune	Istat	Sez	Foglio	Part	Sub	RD €	RA €	Sup (Ha)
BOVEZZO	017025		5	53		9,25	8,10	22.40
BOVEGNO	BS		33	28		28.28	28.28	01.40.30
BOVEGNO	BS		33	114		31.27	31.27	01.51.39
BOVEZZO	BS		5	53		9,25	8,1	00,22.40
BOVEZZO	BS		5	56		14,78	0,66	00,63.60
BOVEZZO	BS		5	67		10,21	8,93	00,24.70
BOVEZZO	BS		5	68		6,2	5,42	00,15.00
BOVEZZO	BS		5	207		464,44	227,16	03.99.85
BOVEZZO	BS		5	216		71,4	33,05	00,51.20
BOVEZZO	BS		5	218		225,9	104,58	01.62.00
COLLIO	BS		8	84		3,12	3,12	00.15.10
COLLIO	BS		8	130		86,03	77,43	03.33.16
COLLIO	BS		8	222		1,89	1,7	00.07.30
CONCESIO	BS		9	54		12,98	12,98	00,40,95
CONCESIO	BS		9	64		5,98	5,98	00,18,31
CONCESIO	BS		9	71		8,27	8,27	00,26,43
IRMA	BS		4	22		37,95	37,95	01.83.70
IRMA	BS		4	56		30,77	30,77	01.48.94
IRMA	BS		4	68		12,77	12,77	00.61.80
IRMA	BS		4	69		20,49	20,49	00.99.20
MARMENTINO	BS		6	268		2,27	2,05	00.08.81
MARMENTINO	BS		8	11		16,63	16,63	00.80.50
MARMENTINO	BS		8	33		62.82	62.82	03.04.10
MARMENTINO	BS		8	76		21,49	6.29	00.30.40
MARMENTINO	BS		8	79		14,32	14,32	00.69.30
MARMENTINO	BS		8	151		39,31	39,31	01.90.31
MARMENTINO	BS		8	159		7.84	7.12	00.27.59
MARMENTINO	BS		8	160		2.81	2.56	00.09.91
MARMENTINO	BS		8	161		4.22	4.22	00.20.41
MARMENTINO	BS		8	162		4.15	4.15	00.20.91
PEZZAZE	BS		20	42		57.695	51.93	02.23.40
TAVERNOLE	BS		5	17		21.60	19.44	00.83.60
TAVERNOLE	BS		5	19		23,21	20,89	00.89.90
TAVERNOLE	BS		5	20		10,46	9,41	00.40.50
TAVERNOLE	BS		5	24		10,86	9,78	00.42.07
TAVERNOLE	BS		5	45		13,58	12,34	00.47.80
TAVERNOLE	BS		5	69		18,43	16,76	00.64.89
TAVERNOLE	BS		5	127		34,91	31,74	01.22.90
TAVERNOLE	BS		6	150		9.64	8.68	00.37.30
TAVERNOLE	BS		6	151		28.47	25.62	01.10.20
TOTALE								34.90.13

VERIFICATO CHE come da det. 145 del 18/04/2023 i terreni sopra citati sono stati affidati in gestione tramite apposito contratto di locazione approvato con Del. G.E. n. 48 del 23/03/2023 e scadenza 31/12/2025, pertanto regolarmente tagliati e lavorati ai fini della produzione di foraggio per il sostentamento della filiera zootecnica locale fino alla stagione 2025;

VISTO CHE in seguito all'approvazione dell'Avviso per la Procedura di Affidamento di Terreni da Condurre per la realizzazione del Progetto "For(m)aggio" con deliberazione di G.E. n. ____ del ____/____/____ PROT. ____ la candidatura della azienda agricola _____ con sede in _____ via _____ P.IVA _____ C.F. _____ presentata con PROT ____ del _____ è risultata essere idonea;

VISTA E RICHIAMATA la delibera di approvazione G.E. n. ____ del ____/____/____ del contratto di subaffitto e di approvazione dello schema di convenzione;

Tutto ciò premesso:

TRA

COMUNITÀ MONTANA DI ALLE TROMPIA, C.F. 83001710173, P. IVA 83001710173, sede legale in Via Matteotti n. 327 a Gardone V.T., rappresentata, ai fini della stipula della presente convenzione Sig. Giacomo Remedio, nato a BRESCIA il 27/11/1987, C.F. RMDGCM87S27B157A, Responsabile Area Agricoltura e Ambiente della Comunità Montana di Valle Trompia, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto;

e

L'impresa agricola azienda agricola _____ con sede in _____ via _____ P.IVA _____

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – IMPEGNI DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO

L'operatore agricolo al fine di raggiungere gli obiettivi e gli scopi elencati in premessa si impegna ad effettuare tutte le attività elencate di seguito:

1.1. Interventi di sfalcio, essiccamento e imballaggio

L'operatore si impegna ad effettuare sui terreni concessi in sub-affitto dalla Comunità Montana di valle Trompia gli interventi di sfalcio nella fase di crescita adatta ad ottenere un prodotto di maggiore qualità e con la seguente frequenza annuale:

- **1 TAGLIO** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente superiore a 500 m s.l.m.
- **2 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media superiore al 10%
- **3 TAGLI** per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media inferiore al 3%

Oltre all'intervento di sfalcio l'impresa dovrà provvedere all'essiccamento e all'imballaggio del foraggio in balloni di dimensioni 1,20 x 1,50 con una umidità relativa del prodotto tale da evitare l'insorgenza di muffe e l'eventuale deperimento del prodotto, con metodi e tecnologie adatti a garantire un prodotto di ottima qualità. Su richiesta della Comunità Montana o del direttore tecnico da questa delegato, l'operatore dovrà produrre anche balle di fieno rettangolari del peso massimo di 20 kg in una quantità comunque mai superiore del 5% del totale della produzione.

Resta facoltà di entrambe le parti proporre la sostituzione dell'intervento di taglio con una trinciatura dei prati a fronte di annate agrarie nelle quali si siano verificati eventi eccezionali ed imprevedibili (siccità, condizioni meteo avverse alla lavorazione del fieno) ovvero nel caso in cui l'operatore sia incorso in eventi eccezionali ed imprevedibili comprovati dallo stesso attraverso opportuna documentazione.

1.2 Trasporto e consegna dei balloni

Restano a carico dell'operatore le operazioni di carico-scarico ed il trasporto dei balloni realizzati dalla zona di produzione alle zone di destinazione così come l'organizzazione delle attrezzature e dei macchinari necessari alle operazioni colturali e gli oneri di stoccaggio dell'attrezzatura e del fieno imballato in un luogo dotato di idonea copertura atta ad evitare le intemperie.

La consegna del fieno imballato potrà essere effettuata verso destinazioni differenti a seconda della convenienza, della necessità di essiccare artificialmente il fieno e della richiesta degli acquirenti, fermo restando il perimetro geografico della Comunità Montana di Valle Trompia.

Si considera a carico dell'operatore il trasporto del fieno imballato dalle zone di produzione al centro aziendale e la consegna del prodotto ai consumatori. Resta facoltà dell'operatore concordare e gestire direttamente il servizio di consegna e scarico del fieno ai consumatori finali oppure avvalersi di eventuali terzisti per questo scopo, così come è facoltà dell'operatore la gestione economica del servizio di consegna del materiale prodotto.

1.3 Trinciatura e bonifica dei terreni

L'operatore si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole della buona tecnica agraria; si intende compreso l'obbligo dell'operatore di effettuare le operazioni di taglio anche nelle zone più marginali e meno produttive del fondo dato in affidamento, per limitare la diffusione di specie invasive e mantenere decorosamente i prati forniti dalla Comunità Montana.

1.4 Concimazione

L'operatore potrà effettuare una concimazione organica autunnale su tutti i terreni conferiti in subaffitto nel rispetto della normativa vigente.

Il letame dovrà provenire da aziende zootecniche aventi stalla nel territorio di competenza della Valle Trompia e in caso di attivazione in futuro di impianti di stoccaggio e compostaggio del letame o di altro materiale organico da parte della Comunità Montana di Valle Trompia, l'operatore dovrà impegnarsi con successivo contratto ad acquistare il compost di letame proveniente da tale impianto.

La quantità di letame da fornire con la concimazione viene definita di comune accordo con i tecnici dell'Ufficio Agricoltura della Comunità Montana di Valle Trompia, facendo principale riferimento al parametro di 100 Kg/ha di azoto, 30 kg/ha di Fosforo e 90 kg/ha di K e comunque con un carico di azoto per ettaro mai superiore alle quantità consentite dalla Direttiva 91/676/CEE "Direttiva Nitrati" e successivi recepimenti nazionali e regionali.

L'operatore risulta responsabile attraverso la propria azienda agricola di tutte le fasi di prelievo, movimentazione e conferimento del concime e dovrà attenersi alle normative previste dalla legge.

Per le superfici comprese in un'area con altitudine mediamente inferiore alla quota di 500 m s.l.m ed aventi pendenza media inferiore al 3%, compatibilmente con le prescrizioni e le distanze previste a livello normativo, l'operatore potrà ricorrere alla liquamazione nel periodo tecnicamente idoneo fra un taglio ed il suo successivo, solo ed esclusivamente su preventiva accettazione da parte dell'Ufficio Agricoltura della Comunità Montana di Valle Trompia.

Resta facoltà di entrambe le parti proporre la sostituzione dell'intervento di concimazione con una trinciatura dei prati, intervento che dovrà essere avallato da entrambe le parti a fronte di precise ragioni pratiche, economiche ed operative quali la volontà di perpetuare inalterata la composizione floristica di determinate cenosi ovvero la difficoltà di raggiungere determinate zone con i mezzi agricoli atti alla concimazione.

La mancata concimazione o trinciatura autunnale dei prati sarà motivo di applicazione di penali, come meglio dettagliato al successivo art. 5. La penale non viene applicata qualora la concimazione venga effettuata su una superficie pari almeno al 70% dei terreni contrattualizzati.

In caso di danni al cotico erboso da parte della sauna selvatica l'operatore potrà procedere a richiedere forme di contributo per il ripristino dei prati in forma autonoma così come potrà procedere alla lavorazione e ripristino dei terreni.

1.5 Canone annuo

Per l'affitto dei terreni e del Centro Aziendale, unitamente al comodato d'uso dei macchinari sopra elencati viene stimato in 1.000 €/annui da suddividere come segue:

- 500 €/annui per la locazione dei fondi rustici con spese di registrazione a carico dell'agricoltore;
- 500 €/annui per l'utilizzo dei macchinari sopra elencati e del deposito nel Comune di Tavernole s/M;

1.6 Relazione di riepilogo annuale e vincoli minimi di produzione

Annualmente ed entro il 30 Novembre l'agricoltore affidatario dovrà produrre una relazione di riepilogo delle attività svolte sui fondi conferiti in sub-affitto quantificando la quantità di foraggio essiccato

prodotto e dichiarando la destinazione finale del prodotto che dovrà essere a carattere prevalente destinato alla filiera lattiero casearia-locale.

La quantità di quintali di fieno prodotto nei prati affidati non potrà mai scendere al di sotto dei 1.000 q.li di fieno annui ed in caso di contrazione o di mancata produzione l'operatore dovrà fornire una giustificazione del mancato prodotto alla Comunità Montana di Valle Trompia.

La mancata produzione priva di giustificazione è causa di risoluzione immediata del contratto ad eccezione di comprovati motivi ostativi alla produzione del foraggio, soggetti a valutazione del Responsabile dell'Ufficio Agricoltura e Ambiente.

1.7 Rendicontazione delle integrazioni al reddito derivanti dalla conduzione dei terreni

Con cadenza biennale Comunità Montana si riserva la facoltà di predisporre una verifica congiunta di tutte le forme di contribuzione ottenute dall'operatore con riferimento ai terreni concessi in sub-affitto da parte della Comunità Montana di Valle Trompia sulla base della quale impostare un eventuale ricalcolo delle pattuizioni economiche qui contenute.

1.8 Clausola di vendita a sostegno della filiera locale

Il fieno prodotto dalla attività regolamentata dalla presente convenzione dovrà essere destinato agli allevamenti zootecnici con sede aziendale e caseificio insediato all'interno del territorio valtrumplino.

Nel caso che il soggetto produttore fosse una azienda con sede aziendale e caseificio insediato all'interno del territorio valtrumplino, la quantità di autoconsumo aziendale del fieno prodotto dalle superfici affidate in gestione tramite la presente convenzione non potrà essere superiore al 50% del totale prodotto.

Annualmente il soggetto produttore dovrà comunicare all'Ente entro il mese di settembre la quantità di fieno prodotto dai prati gestiti tramite la presente convenzione ed il prezzo medio di vendita del fieno indicato in €/quintale.

Il prezzo medio di vendita non potrà essere superiore al 50% del prezzo medio di mercato del fieno di montagna con analoghe caratteristiche dimostrabile tramite indagine di mercato su analoghe transazioni.

Qualora il soggetto produttore non riuscisse a vendere il fieno prodotto ad allevamenti zootecnici con sede aziendale e caseificio insediato all'interno del territorio valtrumplino potrà, dopo aver inviato apposita motivazione scritta al protocollo della Comunità Montana, procedere con l'autoconsumo del fieno invenduto.

ART. 2 – IMPEGNI DELLA COMUNITÀ MONTANA

Comunità Montana al fine di raggiungere gli obiettivi elencati nelle premesse si impegna a mettere a disposizione dell'operatore le seguenti utilità:

2.1 Macchine e strutture in comodato d'uso

La Comunità Montana di Valle Trompia si impegna a fornire in comodato d'uso per una durata equivalente a quella della convenzione qui stipulata le seguenti attrezzature agricole:

- 1) Serra a tunnel di mt 8,00 x 24,00 con passo mt 1,50 ad uso rimessa rotoballe formata dai seguenti componenti:
 - o N° 17 Arcate Tunnel Oriente T.S. da MT.8,00 Ø 60 mm sp. 15/10 mm zincate sendzimir Z275 Passo M. 1,50 – H. Colmo 3.90 m ca. N. 1 fila di correntini distanziatori centrali a zampa Ø 28 mm. aventi foro di base con tondello
 - o N° 2 Contraventazioni
 - o N° 1 Telo bianco da mt 16x27 sp. 0,18
 - o N° 70 Clips diam. 55 metalliche
- 2) 1 Ranghiatore Molon mod. Mayor 140 con 9 pettini - 2 denti per pettine, 2 cinghie, larghezza di lavoro mt 1.40, larghezza di ingombro mt 1.75, peso kg 130
- 3) N° 1 BCS mod. 620 MAX con motore honda gx 270, kw 6.3 , hp 8.4, coppia distanziali, barra falciante laser mt 1.15 con gruppo bagno olio corto torx
- 4) N° 1 BCS mod. 630 WS MAX con motore diesel, kw 8, hp 10.7, con ruote artigliate in acciaio 4x400 completa di barra falciante laser mt 1.35 , gruppo bagno olio lungo torx
- 5) L'attrezzatura accessoria di seguito elencata:
 - a. n° 1 lama laser da 1.15 m
 - b. n° 1 coppia di distanziali per ruote
 - c. n° 1 lama laser
 - d. n° 1 coppia di ruote antideriva
 - e. n° 2 codoli attacco rapido
 - f. n° 1 bussola attacco rapido

La concessione in comodato d'uso dei macchinari dovrà essere regolamentata dall'apposito contratto di comodato d'uso per macchinari agricoli. Il conduttore si impegna alla cura ed alla manutenzione delle attrezzature fornite dall'Ente che dovranno essere restituite funzionanti alla conclusione del contratto di comodato. Le strutture mobili dovranno essere restituite smontate e ordinate presso la sede dell'Ente con tutti gli accessori e la minuteria indispensabile per poter riutilizzare correttamente la stessa. I normali segni di usura delle macchine e dei materiali non potranno essere oggetto di controversie da entrambe le parti.

2.2 Supporto tecnico offerto dall'Ente

L'Ente si impegna ad intrattenere i rapporti con i privati per favorire all'operatore l'accesso alle aree fornendo le informazioni indispensabili per organizzare in maniera efficace e produttiva le diverse fasi di coltivazione, curando la cartografia necessaria alle operazioni colturali ed i contatti delle persone coinvolte nelle attività. Restano in capo all'Ente gli aspetti decisori tecnici e progettuali relativi alla guida del progetto.

2.3 Aumento del demanio sfalciabile

Comunità Montana di Valle Trompia si impegna ad incrementare la dotazione di terreni agricoli nell'ambito del perimetro geografico della Comunità Montana di Valle Trompia da destinare allo sviluppo del progetto, riservandosi di valutare eventuali nuove candidature per la relativa conduzione agricola, ovvero ampliando la presente convenzione anche ai nuovi terreni contrattualizzati.

2.4 Centro Aziendale ed Essicatoio

Comunità Montana affiderà in gestione all'operatore agricolo il Centro di lavorazione del foraggio locale situato nel comune di Tavernole s/m comprensivo della piattaforma di stoccaggio e del relativo impianto di essicazione avente le seguenti caratteristiche:

impianto di essicazione modulare per rotoballe di foraggio con le seguenti caratteristiche: *Essicatoio modulare per rotoballe di foraggio situato in detti mappali, completo di tutte le componenti necessarie al suo utilizzo e composto da N° 04 moduli AT/BL2 in acciaio zincato a caldo, per una capienza totale di 08 rotoballe dotato di sistema ventilante mod. GC/O 95 S con motore elettrico da Kw 7,5 e serrande laterali di taratura, scambiatore di calore mod. GC/O 95 S da 95.000 K/cal. e serranda tagliafuoco rei 120, quadro elettronico per la gestione automatica dell'impianto, quadro pneumatico per la gestione autonoma di 16 cilindri a doppio effetto, bruciatore marca Riello a gasolio da 95.000 K/cal tipo 393 T 1 Matricola 01078093536 GULLIVER RG 3 e compressore ad aria di lt 50/380.*

Come per l'attrezzatura, l'impianto verrà concesso in comodato tramite apposito contratto nel quale sono previste le garanzie a copertura di eventuali manomissioni e danneggiamenti al macchinario.

Con apposita richiesta scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, l'operatore potrà richiedere di spostare l'impianto di essicazione in un luogo a lui maggiormente idoneo per il perseguimento degli obiettivi indicati in premessa.

Tale richiesta motivata dovrà essere valutata dal Responsabile del Procedimento che potrà concedere lo spostamento del macchinario dalla sede originale solo a condizione che vengano rispettate le finalità del progetto e che venga depositata una cauzione ad ulteriore garanzia del macchinario pari a € 5.000,00.

Le spese di smontaggio, trasporto e rimontaggio del macchinario saranno a carico dell'utilizzatore, comprese quelle di ripristino e messa in funzione nella località originale nel comune di Tavernole s/M al termine della durata della presente Convenzione.

ART. 3 – GARANZIA DELL'OPERATORE

L'operatore all'atto di sottoscrizione della presente convenzione costituisce una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari a 10.000,00 euro al fine di salvaguardare gli obblighi previsti nei confronti di Comunità Montana, nonché la diligente cura della strumentazione affidata ed il rispetto degli impegni contrattuali nei confronti dei proprietari dei terreni affittati. Comunità Montana potrà disporre in tutto od in parte l'escussione della garanzia prestata qualora l'operatore, invitato ad adempiere mediante formale contestazione di addebito, non ottemperi entro il termine fissato nella contestazione medesima. La garanzia cessa di avere effetto alla conclusione del contratto.

ART. 4 – Contestazioni, Risoluzioni e Penali

Il reiterato e contestato mancato adempimento delle obbligazioni previste dalla presente convenzione costituisce giusta causa per la risoluzione del contratto. Cause e modalità di risoluzione del rapporto tra le parti sono meglio indicate nel contratto di sub-affitto e ad esse si fa specifico riferimento. La risoluzione del contratto di sub-affitto costituisce contestuale decadenza dalle previsioni della presente convenzione.

4.1 Contestazioni

Qualora durante lo svolgimento del contratto in parola dovessero sorgere contestazioni tra la direzione tecnica del contratto e l'operatore economico, la DL formulerà formale contestazione di addebito imponendo un termine per le controdeduzioni o l'adempimento.

Nei casi di maggiore gravità le contestazioni potranno dare luogo al pagamento di penali, da versare nei confronti dell'ente da parte dell'operatore economico, ovvero da stornarsi dal calcolo del corrispettivo per l'acquisto del fieno.

4.2 Quantificazione delle penali

- per omissioni, negligenze o danneggiamenti episodici e parziali: da 100 a 500 euro per ogni episodio contestato;
- per omissioni, negligenze o danneggiamenti di portata superiore episodici e parziali: da 1000 a 2000 euro per episodio contestato.

ART. 5 – COMUNICAZIONE E PROMOZIONE

La comunicazione pubblicitaria e/o promozionale delle varie attività svolte nell'ambito della presente convenzione dovrà essere condivisa con la Comunità Montana.

ART. 6 – VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione s'intende attuativa del contratto di sub-affitto stipulato tra le parti e pertanto ne segue naturalmente decorrenza, efficacia e termine, ivi compresa la possibilità di rinnovazione.

ART. 7 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione verranno risolte in via amministrativa. Qualora tali controversie non dovessero risolversi in via bonaria il foro competente è il Foro di Brescia.