



Immobili ad uso istituzionale											
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Utilizzatore	Scopo utilizzo	Scadenza	Fitti Passivi	Spese gestione
1	26	81	5p	Pezzaze Via Brescia, 11	466	Semi - interrato Palestra Archivio	CMVT	istituzionale	-	-	CMVT
3	36	385	506	Gardone VT Via G.Matteotti, 327	1414	Sede principale CMVT	CMVT	istituzionale	-	-	CMVT
4	36	56		Gardone VT Via S. Francesco	P. terra mq.228,41 P. primo mq.389	Sede distaccata CMVT/Uffici Cultura	CMVT	istituzionale	13/12/2033	Comodato Reg. AE n° 11540 del 18/01/2022	CMVT

Immobili disponibili per locazione / vendita										
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Estremi contratto	Spese gestione	STIMA Valore Locativo	STIMA Valore di vendita
1	24	46	508	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	138	Garage ex UTAV		CMVT	2.864,67 €	43.470,00 €
2	24	46	58	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 P. interrato	95	Magazzino/Box (ex Alpiforno)		CMVT	2.152,17 €	32.782,50 €
3	24	46	15	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo terra	147	Uffici (ex servizi sociali)		CMVT	8.125,17 €	122.377,50 €
4	24	46	46	Lavone di Pezzaze Via don Piotti, 12 Primo piano	116	Appartamento (ex Valtrompia Turismo)		CMVT	6.300,27 €	95.004,00 €
5	4	19	1-3-4	Gardone VT Località Caregno	791	Ex Rifugio Caregno		CMVT	-	327.000,00 €

NB: I valori in rosso sono riferiti alla locazione con opzione di riscatto per 15 anni.

Immobili locati												
N.	Fg	Map	Sub	Indirizzo	MQ	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	24	3	1-2	Marcheno Via Angelo Gitti, 3	1195	Deposito mezzi nettezza urbana	ASVT	Prot. A.E. n° 393 serie 3 del 28/02/2013 pror. il 19/02/2025	31/01/2031	43.906,68 €	-	a carico del conduttore
2	26	81	5	Pezzaze Via Brescia, 11	3135	Centro Polivalente (Scuola media)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 24 del 29/09/2010	-	gratuito	-	a carico del conduttore
3	26	81	6	Pezzaze Via Brescia, 11	1402	Centro Polivalente (Palestra)	Comuni di: Pezzaze, Irma Tavernole S/M, Marmentino	COMODATO Delib. N. 25 del 29/09/2010	-	gratuito	-	a carico del conduttore
4	24	46	57	Lavone di Pezzaze via Don Piotti, 12	163	Locale Commerciale (ex Utav)	"Alpiforno"	Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021	31/12/2035	9.667,00 €	-	a carico del conduttore
5	36	385	504	Gardone VT Via G.Matteotti, 325	683	Uffici	Sevat srl	registrato il 25/08/2025 al n. 012341-serie 3T	01/07/2025 al 30/06/2035	58,700,00 €	-	a carico del conduttore
7	31	494	44	Gardone VT Via Mameli Primo Piano	724	Nuovi uffici ASVT	ASVT	Reg. A. Entrate n° 12294 serie 3T del 29/08/2024	31/07/2036	70.000,00 €	-	a carico del conduttore

Terreni												
N.	Fg	Map	Sub	Ubicazione	Superfici (mq)	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	21	155		Tavernole Sul Mella	75	Terreno agricolo	Libero (da destinare a impianto di valorizzazione Letame)					
2	21	156		Tavernole Sul Mella	4095	Terreno agricolo						
3	21	157		Tavernole Sul Mella	2940	Terreno agricolo						
4	21	160		Tavernole Sul Mella	610	Terreno agricolo						
5	21	161		Tavernole Sul Mella	8300	Terreno agricolo						
6	24	123		Marcheno	250	Strada	Parcheggio antistante magazzino Asvt					
7	4	248		Gardone VT	846	Terreno agricolo	Terreni "ex rifugio Caregno" ricevuti in donazione					
8	4	249		Gardone VT	1307	Terreno agricolo						
9	26	205		Pezzaze	295	Ciclopeditale						
10	26	208		Pezzaze	150	Ciclopeditale	Ciclopeditale					
11	26	204		Pezzaze	4205	Terreno agricolo	Rebecca farmer rete di imprese	Comodato Reg. A. Entrate n° 152 serie 3 del 13/03/2020	20/06/2037	-	-	a carico del conduttore
12	26	206		Pezzaze	650	Terreno agricolo						
13	26	207		Pezzaze	710	Terreno agricolo						
14	26	209		Pezzaze	645	Terreno agricolo						

Diritto di superficie												
N.	Fg	Map	Sub	Ubicazione	Superfici (mq)	Tipologia locali/Utilizzo	Locatario / utilizzatore	Estremi contratto	Scadenza	Fitti Attivi	Fitti Passivi	Spese gestione
1	26	19175		Bagolino	1450							
2	25	17270		Bagolino	130							
3	25	17273		Bagolino	3600							
4	25	17274		Bagolino	4586							
5	25	17275		Bagolino	1749							
6	25	17276		Bagolino	92							
7	25	17280		Bagolino	2461							
8	25	17282		Bagolino	159							
9	25	17285		Bagolino	2443							

10	25	17288		Bagolino	1714	Diritto di Supercie Impianti sciistici	On S.r.l., C.M.V. Finotelo S.r.l. e Lucchini Costruzioni S.r.l.	concessione di servizi - Rep. A. Entrate n° 28180 serie 1T del 16/06/2023	Durata di 15 anni quindi fno al 12/06/2038	88.641,00 €	-	a carico del conduttore
11	25	17289		Bagolino	990							
12	25	17290		Bagolino	3120							
13	25	17291		Bagolino	312							
14	25	17294		Bagolino	1067							
15	25	17296		Bagolino	355							
16	25	17298		Bagolino	1308							
17	25	17301		Bagolino	305							
18	25	17303		Bagolino	1493							
19	25	17305		Bagolino	1596							
20	25	17308		Bagolino	2354							
21	25	17310		Bagolino	623							
1	8	229		Tavernole Sul Mella	150		Tavernole sul Mella					
2	22	98		Tavernole Sul Mella	100							
3	19	126		Tavernole Sul Mella	140							
4	19	130		Tavernole Sul Mella	62							
5	22	100		Tavernole Sul Mella	435							
6	22	102		Tavernole Sul Mella	150							
7	22	105		Tavernole Sul Mella	225							
8	22	108		Tavernole Sul Mella	320							
9	22	109		Tavernole Sul Mella	40							
10	22	111		Tavernole Sul Mella	278							
11	21	164		Tavernole Sul Mella	453							
12	21	167		Tavernole Sul Mella	67							
13	22	138		Tavernole Sul Mella	52							
14	22	139		Tavernole Sul Mella	296							
15	19	135		Tavernole Sul Mella	1284							
16	19	138		Tavernole Sul Mella	21							
17	19	140		Tavernole Sul Mella	46							
18	19	142		Tavernole Sul Mella	22							
19	19	144		Tavernole Sul Mella	43							
20	22	153		Tavernole Sul Mella	31							
21	22	155		Tavernole Sul Mella	952							
22	22	158		Tavernole Sul Mella	407							
23	22	161		Tavernole Sul Mella	284							
24	21	184		Tavernole Sul Mella	321							
25	21	186		Tavernole Sul Mella	61							
26	22	163		Tavernole Sul Mella	270							
27	22	165		Tavernole Sul Mella	100							
28	22	166		Tavernole Sul Mella	92							
29	22	168		Tavernole Sul Mella	72							
30	22	170		Tavernole Sul Mella	45							
31	21	187		Tavernole Sul Mella	65							
32	21	190		Tavernole Sul Mella	140							
33	21	192		Tavernole Sul Mella	2							
34	21	194		Tavernole Sul Mella	115							
35	21	197		Tavernole Sul Mella	110							
36	12	490		Tavernole Sul Mella	276							
37	12	491		Tavernole Sul Mella	239							
38	12	492		Tavernole Sul Mella	468							
39	12	495		Tavernole Sul Mella	3							
40	12	496		Tavernole Sul Mella	13							
41	12	500		Tavernole Sul Mella	4							
42	13	115		Tavernole Sul Mella	95							
43	8	230		Tavernole Sul Mella	209							
44	8	231		Tavernole Sul Mella	116							
45	8	234		Tavernole Sul Mella	263							
46	8	239		Tavernole Sul Mella	38							
47	8	241		Tavernole Sul Mella	38							
48	8	243		Tavernole Sul Mella	25							
49	8	245		Tavernole Sul Mella	11							
1	17	293		Pezzaze	150*	Pista ciclabile - Diritto di Superficie	Pezzaze	31/12/2045	A titolo gratuito	A titolo gratuito	-	Manutenzione ordinaria a carico di CMVT e straordinaria a carico del Comune.
2	17	295		Pezzaze	150*							
3	17	289		Pezzaze	150*							
4	24	329		Pezzaze	11							
5	24	331		Pezzaze	23							
6	26	199		Pezzaze	260							
7	26	202		Pezzaze	255							
8	27	79		Pezzaze	2							
9	27	81		Pezzaze	48							
10	27	84		Pezzaze	234							
11	27	88		Pezzaze	259							
12	18	213		Pezzaze	26							
13	18	214		Pezzaze	540							
14	18	218		Pezzaze	15							
15	22	134		Pezzaze	17							
16	22	135		Pezzaze	15							
17	22	136		Pezzaze	1							
18	22	137		Pezzaze	67							
19	22	138		Pezzaze	299							
20	22	140		Pezzaze	303							
21	17	271		Pezzaze	105							
22	17	275		Pezzaze	120							
23	17	278		Pezzaze	176							
24	17	280		Pezzaze	123							
25	17	284		Pezzaze	38							
26	17	287		Pezzaze	108							
27	17	296		Pezzaze	464							
28	17	299		Pezzaze	38							
29	17	300		Pezzaze	62							
30	17	303		Pezzaze	21							
31	17	306		Pezzaze	1							
32	17	307		Pezzaze	10							
33	17	309		Pezzaze	2							
34	19	267		Pezzaze	1485							
35	19	269		Pezzaze	106							
36	19	272		Pezzaze	23							
37	25	110		Pezzaze	5							
38	25	112		Pezzaze	37							
39	25	115		Pezzaze	31							
40	25	118		Pezzaze	124							
41	25	120		Pezzaze	31							
42	25	122		Pezzaze	8							
43	25	125		Pezzaze	128							
44	25	128		Pezzaze	10							
45	25	130		Pezzaze	325							
46	25	134		Pezzaze	163							
47	25	136		Pezzaze	190							
48	25	140		Pezzaze	242							
49	25	142		Pezzaze	243							
50	25	145		Pezzaze	10							
51	25	147		Pezzaze	8							
52	24	441		Pezzaze	12							
53	24	443		Pezzaze	277							
54	24	445		Pezzaze	4							

55	24	447		Pezzaze	29							
56	24	449		Pezzaze	656							
57	24	452		Pezzaze	22							
58	24	453		Pezzaze	43							
59	24	456		Pezzaze	91							
60	24	459		Pezzaze	101							
1	14	821		Concesio	30							
2	14	1394		Concesio	55							
3	14	1395		Concesio	5							
4	14	1396		Concesio	215							
5	14	1400		Concesio	12							
6	14	1404		Concesio	315							
7	14	1407		Concesio	28							
8	14	1409		Concesio	65							
9	14	1410		Concesio	25							
10	14	1411		Concesio	60							
11	14	1413		Concesio	310							
12	14	1415		Concesio	25							
13	14	1417		Concesio	5							
14	14	1420		Concesio	20							
15	14	1423		Concesio	60							
16	14	1424		Concesio	10							
17	14	1426		Concesio	225							
18	14	1428		Concesio	327							
1	22	1046		Villa Carcina	247							
2	22	1058		Villa Carcina	91							
3	22	1038		Villa Carcina	290							
4	22	1040		Villa Carcina	32							
5	22	1042		Villa Carcina	30							
6	22	1048		Villa Carcina	6							
7	22	1050		Villa Carcina	36							
8	22	1053		Villa Carcina	94							
9	22	1055		Villa Carcina	4							