

COPIA

Determinazione N. 77

del 02.03.2026

Responsabile:
GIACOMO REMEDIO

AREA - Agricoltura e Forestazione

Oggetto:	APPROVAZIONE ESITO AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DI TERRENI E DI ATTREZZATURE DA CONDURRE E SUCCESSIVA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE E CONTRATTO PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO 'FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.'
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

- la deliberazione Assembleare n. 39 del 15/12/2025, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione Assembleare n. 40 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 197 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 assegnando i capitoli di spesa e di entrata ai Responsabili di Area;

VISTO il decreto del Dirigente Tecnico prot. n. 17310 del 30.12.2025 che attribuisce l'incarico di Responsabile apicale dell'Area Agricoltura e Ambiente al dipendente Dott. Forestale Giacomo Remedio;

PREMESSO che:

- il territorio della Valle Trompia annovera tra le sue peculiarità ed eccellenze la produzione di formaggi di pregio tra i quali emerge la DOP (Denominazione di Origine Protetta) del Nostrano Valtrompia;
- Comunità Montana ha elaborato da tempo un progetto per fornire un sostegno alla filiera del formaggio locale valutandone il possibile raccordo con le attività di sostegno sociale già attive sul territorio e individuando come partner - anche in accordo alle caratteristiche indicate da Cariplo - la rete di cooperative sociali che fanno capo al "Consorzio Valli" di Gardone VT;
- la Comunità Montana prosegue nelle iniziative finalizzate a sostenere e valorizzare la filiera di produzione del Nostrano DOP, quale traino per l'economia agricola e la conservazione dell'ambiente naturale del territorio
- la Comunità Montana ha inserito numerose azioni specificatamente dedicate a tale scopo all'interno del Piano di Sviluppo Locale del "GAL Gölem e Colline delle Prealpi Bresciane" candidato nel 2016 sul bando della Misura 19 - «Sostegno allo sviluppo locale LEADER» del PSR 2014 –

2020 della Lombardia, che mira a migliorare la competitività del proprio territorio sulla base delle capacità dello stesso di strutturare un'offerta qualitativamente valida, distintiva e difficilmente reperibile altrove, valorizzando le tradizioni e i prodotti rurali e salvaguardando le identità territoriali;

- Analogamente Comunità Montana di Valle Trompia ha inserito ulteriori azioni funzionali al rilancio agro-ecologico del territorio anche nell'ambito del progetto "Valli Resilienti", sviluppato in partenariato con il territorio di Valle Sabbia e finanziato nel 2016 da Fondazione Cariplo sul bando AttivAree 2016-18;

CONSIDERATO che la Comunità Montana di Valle Trompia ha aderito al partenariato del progetto "FOR(m)AGGIO: Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D. O.P. ", finanziato da Fondazione CARIPOLO sul Bando Comunità Resilienti 2015;

VISTE le deliberazioni di G.E.:

- n. 58 del 27.05.2015 di approvazione del Progetto "For(m)aggio - Riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio Nostrano Valtrompia D.O.P." redatto d'intesa tra Comunità Montana e Consorzio Valli di Gardone V.T.;
- n. 1 del 11.01.2016 approvazione del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del *GAL Gölem - Valle Trompia e Colline delle Prealpi Bresciane*;
- n. 16 17.03.2017 dell'approvazione Studio di Fattibilità progetto "Valli resilienti" a valere sul bando di Fondazione Cariplo "ATTIV_AREE";

CONSIDERATO che:

- la Comunità Montana di Valle Trompia in questi anni ha attivato sul territorio comunitario diverse iniziative in favore di abitanti, dei nuovi residenti e dei potenziali investitori, al fine di ridurre l'isolamento e favorire buone pratiche di ritorno, promuovendo lo sviluppo locale sostenibile, valorizzando le risorse ambientali, economiche, sociali e culturali del territorio, nonché legami di collaborazione, solidarietà ed appartenenza;
- Comunità Montana ha approvato con deliberazione di G.E. n. 58 del 27.05.2015 l'accordo di partenariato e l'accordo di rete per l'adesione al progetto "For(m)aggio" finanziato sul bando "Comunità Resilienti 2015" di Fondazione Cariplo che vede la Comunità Montana di Valle Trompia in qualità di coordinatore delle attività lungo tutta la filiera;
- nell'ambito di tale progetto Comunità Montana ha approvato con deliberazione di G.E. n. 84 del 23.08.2017:
- l'Avviso per la procedura di acquisizione di terreni agricoli da affidare in conduzione per la realizzazione del progetto "For(m)aggio: riattivazione di una filiera del foraggio a scala locale per la produzione del formaggio nostrano Valtrompia D.O.P.;
- il Contratto Tipo di locazione di fondi rustici privati ai sensi dell'art. 23 della legge n. 11 dell'11 febbraio 1971, come sostituito dall'art. n. 45 della legge n. 203 del 3 maggio 1982, redatto mediante l'assistenza delle rappresentanze di categoria, al fine di creare un Demanio di Prati Sfalciabili della Comunità Montana di Valle Trompia;

CONSIDERATO che tramite le sopracitate procedure sono stati acquisiti in locazione terreni agricoli per la superficie complessiva di ha 34.90.13, come elencato nella Convenzione allegata;

PRESO ATTO che i terreni agricoli acquisiti sono stati successivamente affidati ad un'impresa agricola selezionata tramite apposito Avviso del 24/03/2023, successivamente al quale i terreni sono stati affidati in gestione tramite contratto di locazione fondiaria approvato con det. 145 del 18/04/2023 fino al 31/12/2025 e gestiti come previsto dalla Convenzione approvata con Del. G.E. 48 del 23/03/2023;

VERIFICATA la necessità di procedere ad un nuovo affidamento in subaffitto degli stessi ad un operatore agricolo che ne garantisca la loro coltivazione per il raggiungimento dei sopracitati obiettivi;

VISTO l'avviso approvato con Del. G.E. n. 12 del 22/01/2026 e pubblicato all'Albo pretorio della Comunità Montana di Valle Trompia e la contestuale approvazione dello Schema di Convenzione per la conduzione di terreni agricoli e del Contratto di comodato d'uso per Macchinari ed Attrezzature da sottoscrivere con l'operatore agricolo che risultasse aggiudicatario dell'affidamento dei terreni;

RICHIAMATE le procedure e le modalità di valutazione delle candidature;

PRESO ATTO che è pervenuta la seguente candidatura:

- Società agricola La Castagnotta di Ceresoli Massimiliano e Pasolini Francesco prot. 1889 del 10.02.2026.

VERIFICATA la candidatura pervenuta e la valutazione positiva della stessa in base alla dotazione di macchinari, alla sede aziendale, alle precedenti esperienze, all'età del candidato e alla produzione media di foraggio nel triennio 2022-2025 del candidato;

VISTI:

- l'Avviso predisposto dall'Ufficio Agricoltura dell'Ente per sollecitare le candidature di operatori agricoli, che abbiano le caratteristiche per poter svolgere le operazioni colturali richieste, e contenete le principali condizioni per lo sviluppo del procedimento, secondo principi di trasparenza, efficacia ed efficienza;
- la bozza di Convenzione per la conduzione di terreni agricoli predisposta per regolamentare i rapporti fra Comunità Montana e impresa agricola aggiudicataria dei terreni e delle attrezzature oggetto di affidamento;
- La bozza di Contratto di comodato d'uso per Macchinari ed Attrezzature predisposta per regolamentare l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature messi a disposizione dell'operatore agricolo da parte dell'Ente;

PRESO ATTO da un riesame dei terreni indicati nell'avviso che alcuni mappali non risultano più disponibili a differenza di quanto indicato nel bando iniziale in quanto richiesti in disponibilità dai proprietari e pertanto vengono eliminati dall'elenco dopo aver convenuto con l'affidatario la rimozione;

RITENUTO idoneo il candidato per i fini progettuali e ritenuto necessario procedere alle successive fasi comprendenti la sottoscrizione del contratto di locazione fondiaria, della convenzione per la conduzione dei terreni e del Contratto di comodato d'uso per macchinari ed attrezzature approvati con Del. G.E. n.12 del 22/01/2026;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI APPROVARE la candidatura pervenuta dalla Società agricola La Castagnotta di Ceresoli Massimiliano e Pasolini Francesco prot. 1889 del 10.02.2026 e conseguentemente l'affidamento al candidato dei terreni, dei macchinari e del deposito per la prosecuzione del progetto come previsto dai documenti precedentemente approvati con il *Contratto di comodato d'uso per macchinari ed attrezzature*, la *Convenzione per la conduzione di terreni agricoli* e il *Contratto di subaffitto* allegati alla del. G.E. 12 del 22/01/2026 con validità pari a 3 anni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione fondiaria, come indicato nell'Avviso del 26/01/2026;

3. DI ACCERTARE alla ris. 681 le seguenti somme:
 - 1.500,00 € per canone di affitto fondiario triennale anticipato;
 - 1.500,00 € per canone per comodato d'uso oneroso triennale per attrezzature;
4. DI INDIVIDUARE il sottoscritto Responsabile dell'Area Agricoltura per l'assunzione degli atti necessari alla realizzazione del procedimento, nonché alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione nei confronti del candidato risultato idoneo compreso il monitoraggio del rispetto degli accordi sottoscritti;
5. DI DICHIARARE con votazione successiva unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
6. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
7. Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

Il Responsabile dell'Area

F.to Giacomo Remedio

Proposta n. 124
Determinazione n. 77 del 02.03.2026

Oggetto:	APPROVAZIONE ESITO AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DI TERRENI E DI ATTREZZATURE DA CONDURRE E SUCCESSIVA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONE E CONTRATTO PER LA PROSECUZIONE DEL PROGETTO 'FOR(M)AGGIO: RIATTIVAZIONE DI UNA FILIERA DEL FORAGGIO A SCALA LOCALE PER LA PRODUZIONE DEL FORMAGGIO NOSTRANO VALTROMPIA D.O.P.'
----------	---

Il sottoscritto Armando Sciatti, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il visto di regolarità contabile.**

Il responsabile del Servizio Finanziario

F.to Armando Sciatti

Gardone V.T., 02.03.2026

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **18.03.2026** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **02.04.2026**.

Gardone V.T., addì 18.03.2026

Il dipendente incaricato

F.to Emanuele Piotti