

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL SECONDO SCHEMA DI CONTRATTO INTEGRATIVO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETÀ SE.VA.T. S.C.R.L. AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA 'MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SEDE CAMERALE' COMPRENSIVO DELLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI REALIZZAZIONE - CUP: H85B22000600005'

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **17.15** nella sala delle riunioni presso la sede della Comunità Montana .

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Esecutiva**.

All'appello risultano presenti:

Otelli Massimo	PRESIDENTE	Presente
Zanini Mirella	VICE PRESIDENTE	Presente da remoto
Bertelli Mauro	ASSESSORE	Presente
Montini Antonella	ASSESSORE	Presente
Vischioni Virna	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario *Armando Sciatti*.

Il Presidente sig. **Massimo Ottelli** nella qualità di Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione N. 99

Oggetto: APPROVAZIONE DEL SECONDO SCHEMA DI CONTRATTO INTEGRATIVO DI AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETÀ SE.VA.T. S.C.R.L. AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA 'MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SEDE CAMERALE' COMPRENSIVO DELLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI REALIZZAZIONE - CUP: H85B22000600005'

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO che:

- Comunità Montana di Valle Trompia con deliberazione di G.E. n. 224 del 28/12/2023 e la Camera di Commercio con deliberazione di Giunta Camerale n. 103 del 19/12/2023 hanno approvato il protocollo di intesa per la realizzazione del progetto “*Miglioramento antisismico della sede camerale*” per un valore complessivo pari ad € 3.160.000,00 di cui al CUP H85B22000600005 nella quale Comunità Montana di Valle Trompia si impegna direttamente ovvero operando secondo il principio di autoorganizzazione amministrativa previsto dall'art. 7 del Codice, a svolgere il ruolo di Soggetto Attuatore dell'intervento;
- con delibera di giunta esecutiva n. 54 del 28/03/2024 è stato approvato il contratto di servizio in house con la quale veniva affidato alla società Sevat Servizi Valle Trompia la realizzazione dell'opera “*Miglioramento antisismico della sede camerale*” e lo svolgimento dei servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 2 del D.lgs. 36/2023 per un valore di € 3.118.000,00;
- con delibera di giunta camerale n. 117 del 18/11/2024 e di giunta esecutiva di Comunità Montana di Valle Trompia n. 161 del 14/11/2024 di € 840.000,00 è stato approvato l'aggiornamento per conseguire più elevati livelli di efficienza antisismica e di qualità energetica ed acustica degli ambienti di lavoro dell'edificio e della possibilità di acquisire la certificazione LEED di livello elevato;
- con delibera di giunta esecutiva n. 179 del 12/12/2024 è stato approvato il contratto di servizio integrativo alla società Se.Va.T. s.c.r.l. ai sensi dell'art. 120 del d.lgs 36/2023 di € 833.000,00;

CONSIDERATO che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione e dell'affidamento dell'appalto, riconducibili a condizioni oggettive sopravvenute, che rendono necessario eseguire lavorazioni ulteriori rispetto a quelle originariamente previste e una variazione della programmazione e della strategia dell'ente;

- tali lavorazioni integrano gli estremi delle modifiche contrattuali in corso di esecuzione consentite dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto determinate da circostanze imprevedibili per la stazione appaltante e necessarie per garantire la funzionalità, la sicurezza e la piena conformità dell'opera alle normative tecniche applicabili;
- per tali motivi risulta indispensabile procedere con un ulteriore aggiornamento del Protocollo di Intesa già sottoscritto tra le parti e con un adeguamento del Quadro Economico originario dell'opera, al fine di recepire le variazioni intervenute in fase esecutiva;
- con delibera di giunta esecutiva n. 50 del 19/03/2026 e di giunta camerale n. 38/SG del 27/03/2026 è stato approvato il secondo aggiornamento di cui sopra per la realizzazione dell'opera.
- Si rende necessario procedere alla revisione dell'importo del contratto in essere con la società Se.Va.T. srl, incrementandolo di € 440.199,50 così suddivisi:
 - € 67.164,60 per spese tecniche, oltre cassa ed IVA per complessivi € 85.218,44;
 - € 354.981,06 per lavori veri e propri;
 portandolo da € 3.971.000,00 ad € 4.411.199,50 di cui:
 - € 467.364,60 per spese tecniche, oltre cassa ed IVA per complessivi € 592.992,20;
 - € 3.818.207,30 per lavori veri e propri;

VALUTATO che l'importo della progettazione rientra nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che dispone:

- al comma 2: *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica";*
- al comma 9: *"Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";*

RITENUTO opportuno procedere alla sottoscrizione del secondo contratto integrativo con la Società Se.Va.T. S.c.r.l., al fine di garantire la realizzazione dell'opera nel rispetto delle condizioni economiche aggiornate, come previsto dall'art. 120 del D.lgs. 36/2023, e di disciplinare in modo chiaro i rapporti tra l'Ente e la propria società in house relativamente ai trasferimenti, secondo quanto indicato nello schema allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, per quanto di rispettiva competenza, i pareri favorevoli del Direttore in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevolmente espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di contratto integrativo comprendente la revisione dell'importo del contratto in house con la Società Se.Va.T. srl, incrementandolo di € 440.199,50 così suddivisi:
 - € 67.164,60 per spese tecniche, oltre cassa ed IVA per complessivi € 85.218,44;
 - € 354.981,06 per lavori veri e propri;
portandolo da € 3.971.000,00 ad € 4.411.199,50 di cui:
 - € 467.364,60 per spese tecniche, oltre cassa ed IVA per complessivi € 592.992,20;
 - € 3.818.207,30 per lavori veri e propri;
3. DI PRENDERE ATTO che l'incremento dell'importo contrattuale relativo ai servizi tecnici rientra nei limiti previsti dall'art. 120 c. 2 e c. 9 del D.lgs 36/2023;
4. DI DARE ATTO che ogni adempimento di bilancio relativo al procedimento in oggetto, sarà adottato con successiva determinazione dei relativi responsabili di spesa;
5. DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
6. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n.267 s.m.i.;
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità dell'atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Massimo Ottelli

IL SEGRETARIO

Armando Sciatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs.n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. DPCM 13 novembre 2014, art. 17 comma 2.