

Tabella riepilogativa dei beni immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Trompia, parte integrante e sostanziale del Piano triennale di razionalizzazione 2027–2029 (Allegato A).

01 Immobili ad uso istituzionale

N.	FG	MAP	SUB	INDIRIZZO	MQ	TIPOLOGIA / UTILIZZO	UTILIZZATORE	SCOPO	SCADENZA	NOTE CONTRATTO	SPESE GEST.
1	26	81	5p	Pezzaze – Via Brescia, 11	466	Semi-interrato, Palestra, Archivio	CMVT	istituzionale	–	–	CMVT
3	36	385	506	Gardone VT – Via G. Matteotti, 327	1.414	Sede principale CMVT	CMVT	istituzionale	–	–	CMVT
4	36	56		Gardone VT – Via S. Francesco	P. terra 228,41 / P. primo 389	Sede distaccata CMVT / Uffici Cultura	CMVT	istituzionale	13/12/2033	Comodato Reg. AE n° 11540 del 18/01/2022	CMVT

02 Immobili disponibili per locazione / vendita

N.	FG	MAP	SUB	INDIRIZZO	MQ	TIPOLOGIA / UTILIZZO	SPESE GEST.	STIMA VALORE LOCATIVO	STIMA VALORE DI VENDITA
1	24	46	508	Lavone di Pezzaze – Via don Piotti, 12, P. interrato	138	Garage (ex UTAV)	CMVT	2.864,67 €	43.470,00 €
2	24	46	58	Lavone di Pezzaze – Via don Piotti, 12, P. interrato	95	Magazzino/Box (ex Alpiforno)	CMVT	2.152,17 €	32.782,50 €
3	24	46	15	Lavone di Pezzaze – Via don Piotti, 12, Primo/terra	147	Uffici (ex servizi sociali)	CMVT	8.125,17 €	122.377,50 €
4	24	46	46	Lavone di Pezzaze – Via don Piotti, 12, Primo piano	116	Appartamento (ex Valtrompia Turismo)	CMVT	6.300,27 €	95.004,00 €
5	4	19	1-3-4	Gardone VT – Località Caregno	791	Ex Rifugio Caregno	CMVT	–	327.000,00 €

NB: i valori in rosso si riferiscono alla locazione con opzione di riscatto per 15 anni.

03 Immobili locati

N.	FG	MAP	SUB	INDIRIZZO	MQ	TIPOLOGIA / UTILIZZO	LOCATARIO / UTILIZZATORE	ESTREMI CONTRATTO	SCADENZA	FITTI ATTIVI	SPESE GEST.
1	24	3	1-2	Marcheno – Via Angelo Gitti, 3	1.195	Deposito mezzi nettezza urbana	ASVT	Prot. A.E. n° 393 serie 3 del 28/02/2013, prorogato il 19/02/2025	31/01/2031	43.906,68 €	a carico del conduttore
2	26	81	5	Pezzaze – Via Brescia, 11	3.135	Centro Polivalente (Scuola media)	Comuni di Pezzaze, Irma, Tavernole S/M, Marmentino	Convenzione tra CM e Comuni – Giugno 2024	–	gratuito	a carico del conduttore
3	26	81	6	Pezzaze – Via Brescia, 11	1.402	Centro Polivalente (Palestra)	Comuni di Pezzaze, Irma, Tavernole S/M, Marmentino	Convenzione tra CM e Comuni – Giugno 2024	–	gratuito	a carico del conduttore
4	24	46	57	Lavone di Pezzaze – Via don Piotti, 12	163	Locale commerciale (ex UTAV)	“Alpiforno”	Reg. A. Entrate n° 47 serie 3T del 27/01/2021	31/12/2035	9.667,00 €	a carico del conduttore
5	36	385	504	Gardone VT – Via G. Matteotti, 325	683	Uffici	Sevat S.c.r.l.	Registrato il 25/08/2025 al n. 012341 serie 3T	01/07/2025 – 30/06/2035	58.700,00 €	a carico del conduttore

N.	FG	MAP	SUB	INDIRIZZO	MQ	TIPOLOGIA / UTILIZZO	LOCATARIO / UTILIZZATORE	ESTREMI CONTRATTO	SCADENZA	FITTI ATTIVI	SPESE GEST.
7	31	494	49	Gardone VT – Via Mameli, Primo piano	238	Uffici ASVT	ASVT	Reg. A. Entrate n° 2653 serie 3T del 17/02/2026	31/12/2037	23.012,22 €	a carico del conduttore
8	31	494	50	Gardone VT – Via Mameli, Primo piano	486	Uffici Acque Bresciane	Acque Bresciane	Reg. A. Entrate n° 2651 serie 3T del 17/02/2026	31/12/2037	46.991,34 €	a carico del conduttore

04 Terreni

N.	FG	MAP	UBICAZIONE	SUPERFICIE (MQ)	TIPOLOGIA / UTILIZZO	LOCATARIO / UTILIZZATORE	ESTREMI CONTRATTO	SCADENZA
1	21	155	Tavernole sul Mella	75	Terreno agricolo	Libero		
2	21	156	Tavernole sul Mella	4.095	Terreno agricolo			
3	21	157	Tavernole sul Mella	2.940	Terreno agricolo			
4	21	160	Tavernole sul Mella	610	Terreno agricolo			
5	21	161	Tavernole sul Mella	8.300	Terreno agricolo			
6	24	123	Marcheno	250	Strada	Parcheggio antistante magazzino ASVT		
7	4	248	Gardone VT	846	Terreno agricolo	Terreni "ex rifugio Caregno" (donazione)		
8	4	249	Gardone VT	1.307	Terreno agricolo			
9	26	205	Pezzaze	295	Ciclopedonale			
10	26	208	Pezzaze	150	Ciclopedonale			
11	26	204	Pezzaze	4.205	Terreno agricolo	Rebecca Farmer rete di imprese	Comodato Reg. A. Entrate n° 152 serie 3 del 13/03/2020	20/06/2037
12	26	206	Pezzaze	650	Terreno agricolo			
13	26	207	Pezzaze	710	Terreno agricolo			
14	26	209	Pezzaze	645	Terreno agricolo			

05 Diritto di superficie

Impianti sciistici — Bagolino — 21 particelle

Concessionario: R.T.I. Maniva Ski S.r.l., CCM Finotelo S.r.l. e Lucchini Costruzioni S.r.l. — Appalto di lavori e concessione di servizi, Rep. A. Entrate n° 28180 serie 1T del 16/06/2023 — durata 15 anni (fino al 12/06/2038) — canone € 88.641,00 (totale sulla durata).

26-19175	1.450 mq	25-17270	130 mq	25-17273	3.600 mq	25-17274	4.586 mq
25-17275	1.749 mq	25-17276	92 mq	25-17280	2.461 mq	25-17282	159 mq
25-17285	2.443 mq	25-17288	1.714 mq	25-17289	990 mq	25-17290	3.120 mq
25-17291	312 mq	25-17294	1.067 mq	25-17296	355 mq	25-17298	1.308 mq
25-17301	305 mq	25-17303	1.493 mq	25-17305	1.596 mq	25-17308	2.354 mq
25-17310	623 mq						

Pista ciclabile — Comune di Tavernole sul Mella — 49 particelle

Diritto di superficie a titolo gratuito, scadenza 31/12/2045. Manutenzione ordinaria a carico di CMVT, straordinaria a carico del Comune.

8-229	150 mq	22-98	100 mq	19-126	140 mq	19-130	62 mq
22-100	435 mq	22-102	150 mq	22-105	225 mq	22-108	320 mq
22-109	40 mq	22-111	278 mq	21-164	453 mq	21-167	67 mq
22-138	52 mq	22-139	296 mq	19-135	1.284 mq	19-138	21 mq
19-140	46 mq	19-142	22 mq	19-144	43 mq	22-153	31 mq
22-155	952 mq	22-158	407 mq	22-161	284 mq	21-184	321 mq
21-186	61 mq	22-163	270 mq	22-165	100 mq	22-166	92 mq
22-168	72 mq	22-170	45 mq	21-187	65 mq	21-190	140 mq
21-192	2 mq	21-194	115 mq	21-197	110 mq	12-490	276 mq
12-491	239 mq	12-492	468 mq	12-495	3 mq	12-496	13 mq
12-500	4 mq	13-115	95 mq	8-230	209 mq	8-231	116 mq
8-234	263 mq	8-239	38 mq	8-241	38 mq	8-243	25 mq
8-245	11 mq						

Pista ciclabile — Comune di Pezzaze — 60 particelle

Diritto di superficie a titolo gratuito. (*) superficie stimata.

17-293	150* mq	17-295	150* mq	17-289	150* mq	24-329	11 mq
24-331	23 mq	26-199	260 mq	26-202	255 mq	27-79	2 mq
27-81	48 mq	27-84	234 mq	27-88	259 mq	18-213	26 mq
18-214	540 mq	18-218	15 mq	22-134	17 mq	22-135	15 mq
22-136	1 mq	22-137	67 mq	22-138	299 mq	22-140	303 mq
17-271	105 mq	17-275	120 mq	17-278	176 mq	17-280	123 mq
17-284	38 mq	17-287	108 mq	17-296	464 mq	17-299	38 mq
17-300	62 mq	17-303	21 mq	17-306	1 mq	17-307	10 mq
17-309	2 mq	19-267	1.485 mq	19-269	106 mq	19-272	23 mq
25-110	5 mq	25-112	37 mq	25-115	31 mq	25-118	124 mq
25-120	31 mq	25-122	8 mq	25-125	128 mq	25-128	10 mq
25-130	325 mq	25-134	163 mq	25-136	190 mq	25-140	242 mq
25-142	243 mq	25-145	10 mq	25-147	8 mq	24-441	12 mq
24-443	277 mq	24-445	4 mq	24-447	29 mq	24-449	656 mq
24-452	22 mq	24-453	43 mq	24-456	91 mq	24-459	101 mq

Pista ciclabile — Comune di Concesio — 18 particelle

14-821	30 mq	14-1394	55 mq	14-1395	5 mq	14-1396	215 mq
14-1400	12 mq	14-1404	315 mq	14-1407	28 mq	14-1409	65 mq
14-1410	25 mq	14-1411	60 mq	14-1413	310 mq	14-1415	25 mq
14-1417	5 mq	14-1420	20 mq	14-1423	60 mq	14-1424	10 mq
14-1426	225 mq	14-1428	327 mq				

Pista ciclabile — Comune di Villa Carcina — 9 particelle

22-1046	247 mq	22-1058	91 mq	22-1038	290 mq	22-1040	32 mq
22-1042	30 mq	22-1048	6 mq	22-1050	36 mq	22-1053	94 mq
22-1055	4 mq						

Pista ciclabile — Comune di Marcheno — 1 particelle

Diritto di superficie, scadenza 11/05/2046.

5-272	15 mq
-------	-------