

Consorzio Forestale Alta Valle Trompia
Via Matteotti 327 25063
Gardone V.T. (BS)
P.IVA. - C.F. 04415080987
consorzioaltavt@legalmail.it

BANDO
ASTA PUBBLICA

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI CIRCA 1.900 MC DI LEGNAME DI
ABETE ROSSO DA DESTINARSI A USO ENERGETICO ACCATASTATO PRESSO
LOC. MALGA GARDINO – COMUNE DI BOVEGNO - BS

Sommario

1.	Premessa	2
2.	Oggetto e stima del lotto.....	3
3.	Condizioni e notizie particolari	4
4.	Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni.....	4
5.	Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione.....	4
6.	Modalità di presentazione dell’offerta e sottoscrizione dei documenti di gara.....	5
7.	Modalità di svolgimento, criterio di aggiudicazione e contratto	6
8.	Garanzie.....	7
9.	Modalità e tempistiche di pagamento	7
10.	Termine di validità dell’offerta	8
11.	Informativa	8

1. Premessa

Il Presidente del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia, in esecuzione del *Regolamento di alienazione del legname derivante da boschi affidati in gestione al consorzio* approvato con Delibera Assembleare 2/2022, vista la necessità di provvedere alla vendita del legname derivante dall'utilizzazione boschiva relativa all'istanza di taglio SITAB n. 332306 del 25/06/2026;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Assemblea dei soci n. 4 del 05.03.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026 -2028;
- la deliberazione di Assemblea dei soci n. 5 del 05.03.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026 -2028;
- la deliberazione di Assemblea dei soci n. 6 del 11.06.2026 con la quale è stata approvata la I Variazione di Bilancio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 06.08.2026 con la quale è stata approvata la relazione di taglio ed è stato dato mandato al Presidente di avviare l'iter per l'affidamento tramite asta pubblica con diritto di prelazione;

VISTI

- il punto 2 del verbale di assemblea dei soci del 09.12.2025 che elegge come Presidente il sig. Angelo Marino Cristoforo;
- il *Regolamento di alienazione del legname derivante da boschi affidati in gestione al Consorzio* approvato con Delibera Assembleare 2/2022;
- le previsioni del PAF di Bovegno per le particelle forestali 76 e 77 che prevedono, tra le altre cose, tagli di sgombero e fitosanitari a carico dell'abete rosso;
- **che** i lavori di taglio, allestimento ed esbosco verranno eseguiti dalla Società Agricola Cooperativa Ecotecnica Valtrumplina in quanto soggetto gestore dei mappali

PRESO ATTO

- della presenza di piante bostricate all'interno delle particelle forestali 76-77 del PAF di Bovegno;
- la stima del legname desunta dalla relazione di taglio a firma del direttore tecnico ed espressa in complessivi 1.900 mc:

VERIFICATO CHE è interesse del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia in nome del proprio comune associato procedere all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto del legname alle seguenti **condizioni di concessione**:

- **Tipologia di concessione:** vendita di legname in catasta;
- **Stima del legname** 1.900 mc derivanti dal taglio, allestimento e esbosco di piante danneggiate dal bostrico tipografo e accatastate in prossimità di Malga Gardino;
- **Prezzo del legname di conifera verde:** 24,00 €/mc per complessivi 45.600,00 € di base d'asta;
- **Pagamento** del corrispettivo da effettuarsi 10% alla firma del contratto e 90% a 90 giorni dalla firma del contratto;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **17/09/2026** alle ore **17:30**, presso la Sede del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia in via Matteotti 327 nel comune di Gardone V.T. (BS), avrà luogo un'asta pubblica, da tenersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con la base d'asta e con l'aggiudicazione all'offerta più elevata rispetto alla base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, fatto salvo il diritto di prelazione riconosciuto in favore dell'Impresa Boschiva Società Agricola Cooperativa Ecotecnica Valtrumplina

2. Oggetto, stima del lotto e stima del prezzo base di vendita

Il presente bando riguarda la vendita di legname da destinare a uso energetico per un totale complessivo di circa 1.900 mc prevalentemente di abete rosso, provenienti da boschi in gestione alla Società Agricola Ecotecnica Valtrumplina.

Il taglio è stato/sarà eseguito dalla Società Agricola Ecotecnica Valtrumplina e le principali caratteristiche dell'oggetto di vendita sono le seguenti:

- Il volume oggetto della vendita è di circa 1.900 mc;
- La specie prevalente è l'abete rosso;
- Le cataste di legname saranno realizzate in corrispondenza dei prati di Malga Gardino e saranno formate in unico assortimento prevalentemente da legname da destinare a uso energetico

Il legname sarà depositato in aree limitrofe a Malga Gardino (coordinate in WGS 84 UTM32: 45.81490636, 10.26225912) e sarà raggiungibile con VASP di classe C4 – PICCOLI AUTOMEZZI.

La vendita sarà compiuta a corpo.

Il prezzo di vendita a base d'asta è stato definito secondo il più probabile valore di mercato dei beni nonché in considerazione dei seguenti aspetti:

- La logistica dell'area in questione;
- Lo stato di schianto ed eventuale ammaloramento delle piante;
- L'attuale e contingente situazione economica del contesto montano in cui si ritrovano.

Il prezzo di vendita è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'Ente venditore è sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del materiale ceduto.

Il prezzo a base d'asta è di 24,00 €/mc. Sulla base di tale valore è stato stimato un importo del Lotto in questione pari ad € 45.600,00.

3. Condizioni e notizie particolari

- Il legname è/sarà depositato secondo quanto precedentemente indicato;
- La tipologia di legname è prevalentemente legname da destinare a uso energetico;
- Il materiale sarà disponibile durante e a seguito dell'utilizzazione boschiva eseguita dalla Società Agricola Ecotecnica Valtrumplina. Le operazioni di taglio, allestimento ed esbosco saranno terminate presumibilmente entro la fine dell'inverno 2026/2027;
- Il Consorzio Forestale Alta Valle Trompia declina ogni responsabilità in merito a danneggiamenti, infortuni ecc. sia nei confronti dell'aggiudicataria che di terzi, che si dovessero verificare durante tutte le operazioni di rimozione del legname;
- In caso di sussistenza contemporanea di più imprese boschive nell'area oggetto di cantiere sarà cura dell'impresa boschiva aggiudicataria del legname predisporre un piano della sicurezza ai sensi del d. lgs. 81/2008.

4. Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni

La documentazione ufficiale di gara comprende il presente Bando, l'Allegato A (domanda amministrativa) e l'Allegato B (offerta economica).

- Consultazione dei documenti: Tutti gli atti sono integralmente disponibili e scaricabili presso i siti internet istituzionali del Comune di Bovegno (<https://www.comune.bovegno.bs.it/>) e del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia (tramite il portale della Comunità Montana di Valle Trompia al link dedicato). I partecipanti sono tenuti alla verifica di tali canali per ogni successivo riferimento o aggiornamento.
- Richiesta di chiarimenti (Quesiti): È possibile ottenere delucidazioni sulla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana. Le richieste devono essere inoltrate via PEC all'indirizzo consorzioaltavt@legalmail.it o tramite e-mail a consorzioforestalealtavt@gmail.com almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti pervenuti in tempo utile saranno fornite a tutti gli operatori almeno 3 giorni prima della medesima scadenza.
- Comunicazioni: I concorrenti hanno l'obbligo di indicare all'interno della documentazione un indirizzo valido di posta elettronica (PEO/PEC) da utilizzare da parte del Consorzio ai fini delle comunicazioni ufficiali.

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso di:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto del bando.
- Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.
- Assenza di qualsiasi pendenza economica verso il Consorzio Forestale Alta Valle Trompia alla data di scadenza del bando.

6. Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti di gara

Per partecipare alla gara, l'interessato deve fare pervenire all'ufficio protocollo del **Consorzio Forestale Alta Valle Trompia in via Matteotti 327 nel comune di Gardone V.T. (BS)**, pena l'esclusione, **entro le ore 10:30 del giorno 17 settembre 2026** il plico contenente documentazione ed offerta economica, come specificata di seguito, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura **"Plico da non aprirsi - Gara per acquisto legname in località Gardino in Comune di Bovegno"** le buste A e B (offerta economica).

A pena di esclusione, i plichi, contenenti documentazione e offerta, debbono pervenire all'indirizzo ed entro il termine di cui sopra:

- a. a mezzo di raccomandata AR del servizio postale;
- b. avvalendosi dei servizi di un'agenzia di recapito a ciò autorizzata;
- c. mediante consegna a mano dei plichi da parte dei concorrenti stessi.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono essere **idoneamente sigillati (la ceralacca non è strettamente necessaria), controfirmati sui lembi di chiusura**, e recare all'esterno:

- a. intestazione e indirizzo del mittente;
- b. indicazioni relative all'oggetto della gara.

Il termine sopra riportato è da ritenersi perentorio. Pertanto, i plichi con qualsiasi mezzo pervenuti successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere inserita nei rispettivi plichi secondo le modalità specificate. Qualora il contenuto della busta amministrativa o della busta contenente l'offerta economica non risulti conforme alle prescrizioni del presente bando, ovvero presenti omissioni o irregolarità non sanabili, l'offerta sarà ritenuta inammissibile e si procederà all'esclusione del concorrente. Il Consorzio non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a cause di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

CARATTERISTICHE DEL PLICO ESTERNO

- Dovrà essere consegnato un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente.
- Deve recare all'esterno l'intestazione completa e l'indirizzo del mittente, oltre alla dicitura: ***" PLICO DA NON APRIRSI - GARA PER ACQUISTO LEGNAME IN LOCALITÀ GARDINO IN COMUNE DI BOVEGNO "***.

Il plico deve contenere al suo interno **due distinte buste separate**, a loro volta sigillate e controfirmate:

BUSTA A: "AMMINISTRATIVA"

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al confronto concorrenziale completa dei dati anagrafici e dichiarazione del sottoscrittore (in base al **MODELLO "A"** allegato al presente Bando) con la quale si attesti, ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445,

- a) L'insussistenza di cause di esclusione, stati fallimentari, liquidazioni, procedure di prevenzione o sentenze definitive di condanna ostative.
- b) Di aver preso visione ed accettare pienamente il Bando.

- c) Di aver effettuato il sopralluogo e di assumersi tutti i costi legati alla sistemazione delle vie di accesso, all'esbosco e ai rapporti/accordi commerciali con privati per le aree di deposito e di passaggio.
- d) Di non poter eccepire errori di calcolo o valutazioni inesatte a giustificazione del mancato rispetto degli impegni.
- e) Di possedere le competenze di sicurezza richieste e di sollevare il Comune e il Consorzio da ogni rivalsa.

BUSTA B: "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso deve essere redatta sull'apposito modello allegato alla presente per ogni lotto al quale il concorrente intende fare offerta.

L'offerta dovrà essere formulata in aumento rispetto al prezzo a base d'asta SPECIFICANDO l'importo unitario offerto per il legname (COME DA MODELLO ALLEGATO B).

Dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

I prezzi devono essere indicati in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra gli importi è valido quello in lettere.

La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente avviso e della documentazione di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.

7. Modalità di svolgimento, criterio di aggiudicazione e contratto

La gara verrà espletata mediante offerte segrete da confrontarsi con il **TOTALE DELLA BASE D'ASTA** e con aggiudicazione all'offerta più elevata.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 827/1924, a favore del concorrente che avrà presentato l'**offerta più vantaggiosa per l'Ente (maggior rialzo)**.

Si specifica che:

- **sono ammesse esclusivamente offerte in aumento;**
- è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dell'impresa Boschiva Società Agricola Cooperativa Ecotecnica Valtrumplina, che potrà pareggiare la migliore offerta valida pervenuta a condizione che:
 - o la Società Agricola Cooperativa Ecotecnica Valtrumplina partecipi alla gara;
 - o la Società Agricola Cooperativa Ecotecnica Valtrumplina dovrà pareggiare l'offerta più alta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

- in caso di offerte economiche di uguale importo e mancato avanzamento del diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- l'apertura dei plichi con le offerte economiche avverrà il **17/09/2026 alle ore 17,30** presso la Residenza Consortile;
- l'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, nonché di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Sottoscrizione del contratto: Successivamente all'esperimento della gara, l'adozione della determina di aggiudicazione varrà a tutti gli effetti come perfezionamento ed efficacia del contratto di concessione. Qualora vengano riscontrate irregolarità a carico del concorrente aggiudicatario in sede di verifica dei requisiti, o nel caso in cui lo stesso non si presenti nei tempi prestabiliti e concordati per la formale sottoscrizione dell'atto di vendita, si provvederà alla revoca e alla conseguente aggiudicazione in favore del concorrente che segue immediatamente in graduatoria (scorrimento).

8. Garanzie

- **GARANZIA PROVVISORIA** Ciascun Concorrente, dovrà versare, a titolo di cauzione provvisoria una somma pari a 9.000,00 € per ciascun bene, pari a circa il 20% del valore di stima del lotto da costituirsi presso c/c IT 03P0538754540000049415603 intestato al Consorzio Forestale Alta Valle Trompia fil. Gardone Val Trompia.
La cauzione provvisoria, non fruttifera di interessi, verrà trattenuta dal Concorrente aggiudicatario di ciascun Lotto a titolo di acconto sul versamento del corrispettivo offerto. La cauzione provvisoria, non fruttifera di interessi, verrà totalmente restituita ai Concorrenti non aggiudicatari o non ammessi entro 30 (trenta) giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione.
La cauzione provvisoria potrà essere effettuata mediante bonifico bancario
IBAN IT03P0538754540000049415603. Nella causale si dovrà indicare “Asta Pubblica Legname in catasta – Comune di Bovegno– Consorzio Forestale Alta Valle Trompia – CAUZIONE PROVVISORIA
Non è ammesso produrre la cauzione provvisoria con altre modalità diversa da quella indicata.
- **DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO:** In caso di aggiudicazione, la garanzia provvisoria verrà trattenuta come deposito cauzionale definitivo e potrà essere utilizzata dal Consorzio Forestale Alta valle Trompia a copertura di eventuali danni provocati dall'impresa, ovvero verrà detratta dal conto di vendita.

9. Modalità e tempistiche di pagamento

Il pagamento del legname aggiudicato sarà da effettuarsi sul c/c **IT 03P0538754540000049415603** intestato al Consorzio Forestale Alta Valle Trompia fil. Gardone Val Trompia.
con le seguenti scadenze:

- **10% del valore del legname alla firma del contratto;**
- **90% del valore del legname a 90 giorni dalla firma del contratto;**

Oltre al valore del legname il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'IVA nella misura di legge (22% per il legname di conifere).

1. LEGNAME			
<i>Descrizione</i>	<i>Imponibile base d'asta [€]</i>	<i>Aliquota IVA [%]</i>	<i>IVA base d'asta[€]</i>
Assortimento unico	€ 45.600,00	22%	€10.032,00
Totale Valore legname	€ 45.600,00		€ 10.032,00

10. Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 gg dalla data di esperimento della gara.

11. Informativa

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura. Presentando l'offerta il partecipante esprime il proprio consenso al trattamento di cui sopra, fermi restando i diritti previsti dalla legge stessa

Responsabile del procedimento: si informa che ai sensi del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Presidente Angelo Cristoforo Marino.

Il Presidente del Consorzio Forestale Alta Valle Trompia
f.to Angelo Cristoforo Marino