

Prot. n.: 9271 del 19/10/2020

**BANDO PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA DELLA SOCIETA' TAVERNOLE
IDROELETTRICA SRL**

Art.63 - 73 c.1 lett. c) R.D. 827/1924

IL DIRETTORE

RENDE NOTO CHE

Con deliberazione del 07/10/2020 è stato approvato un protocollo d'intesa tra Comunità Montana e la Società Tavernole Idroelettrica srl per la gestione della procedura di alienazione del ramo d'azienda della società che include la concessione alla derivazione ad uso idroelettrico e relativa Autorizzazione Unica ambientale come di seguito specificato.

Caratteristiche dell'impianto:

L'impianto idroelettrico di Tavernole, con opera di presa in Comune di Marmentino (BS) e centrale di produzione in Comune di Tavernole sul Mella (BS), sfrutta le acque del torrente Marmentino, affluente di sinistra del Fiume Mella, prelevate a mezzo di una traversa di sbarramento posta in prossimità della località C.na Porazzo di Sotto.

L'impianto idroelettrico in progetto, con opera di presa in Comune di Marmentino (BS) e produzione in Comune di Tavernole sul Mella (BS), è un impianto ad acqua fluente che sfrutta il torrente Marmentino, affluente di sinistra del Fiume Mella, prelevate a mezzo di una traversa di posta in prossimità della località C.na Porazzo di Sotto.

Titoli autorizzativi

L'impianto di Tavernole è autorizzato alla derivazione delle acque dal Torrente Marmentino ad uso idroelettrico in forza di **Determina Dirigenziale n. 2901 del 26.09.2019** del Settore Ambiente della Provincia di Brescia a favore della società **Tavernole Idroelettrica Srl**, registrata all'Agenzia delle Entrate con n. **1936** in data **15.10.2019**, invariante alla precedente concessione rilasciata dal medesimo Settore con **Decreto Dirigenziale n. 3828 del 20.06.2014**.

Il **disciplinare di esercizio vigente**, allegato all'atto di cui sopra, riporta le condizioni cui è soggetta la derivazione, autorizzata per prelevare dal Torrente Marmentino, in loc. Cascina Porazzo di sotto del Comune di Marmentino, una portata media di **209,72 l/sed** una portata massima di **550 l/s**, per produrre, sul salto legale di **84,05 m**, la potenza nominale media di **172,82kW**, in aggiornamento del precedente (allegato al D.D. n. 3828/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate con n. **1552** in data **02.07.2014**).

Titoli ambientali

L'impianto idroelettrico di Tavernole, a seguito di esperimento di istruttoria di Valutazione di Impatto Ambientale, ha ricevuto giudizio positivo di compatibilità ambientale in forza di **Decreto Regione Lombardia –Direzione Generale Territorio e Urbanistica-n. 4149 del 23.04.2007**.

Titoli edilizi / abilitativi

L'Autorizzazione Unica alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico di Tavernole è stata rilasciata con **Determina Dirigenziale n. 2901 del 26.09.2019** del Settore Ambiente della Provincia di Brescia a favore della società **Tavernole Idroelettrica Srl**, registrata all'Agenzia delle Entrate con n. **1936** in data **15.10.2019**.

Titoli di connessione alla rete

L'impianto idroelettrico di Tavernole è stato autorizzato alla connessione alla rete elettrica di distribuzione ENEL con **nota prot. 0227015 del 15.05.2008** (STMG) della Divisione Infrastrutture e Reti–Macro Area Nord Ovest–di ENEL Distribuzione Spa, accettata in data **28.05.2008**.

DATI DI BACINO	
Superficie bacino [kmq]	11.8
Contributo naturale specifico [l/skmq]	37.51
Portata media annua naturale [l/s]	435.69
PARAMETRI IDROMORFOLOGICI IMPIANTO	
Portata massima turbinabile [l/s]	550.00
Portata minima turbinabile [l/s]	55.00
Portata media annua turbinata [l/s]	209.72
DMV minimo [l/s]	100.00
Quota di presa (fondo alveo) [m s.l.m.]	563.00
Quota vasca di carico [m s.l.m.]	565.60
Quota centrale (asse macchina) [m s.l.m.]	483.50
Quota pavimento centrale [m s.l.m.]	482.35
Quota pelo libero canale scarico	481.55
Quota restituzione in alveo [m s.l.m.]	481.10
Salto legale [m]	84.05
Salto motore lordo [m]	82.10
Salto netto minimo [m]	74.22
Potenza nominale di concessione [kW]	172.82
UNITA' DI PRODUZIONE	
Numero gruppi	1
Tipo turbina	Pelton 4 getti
Tipo generatore	Sincrono
Accoppiamento	Diretto
Potenza indicativa motore primo [kW]	400
Potenza indicativa Generatore [kW]	400
Potenza indicativa Trasformatore [kVA]	500
Produzione attesa impianto [kWh/anno]	1 195 704
OPERE DI ADDUZIONE	
Lunghezza canale di derivazione [m]	8.00
Lunghezza condotta forzata acciaio [m]	693.00
D _{INT} Acciaio [mm]	0.5970
D _{EXT} Acciaio [mm]	0.6096
Lunghezza condotta forzata PEAD [m]	719.00
D _{INT} PEAD [mm]	0.5552
D _{EXT} PEAD [mm]	0.6300
Lunghezza condotta forzata tot [m]	1412
Lunghezza canale di restituzione [m]	8.00
OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE	
Lunghezza connessione BT opera di presa [m]	380.00
Lunghezza connessione MT consegna [m]	15.00
ALTRE OPERE	
Lunghezza pista di accesso all'opera di presa [m]	337.00

L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica nella sala dell'Assemblea presso la sede della Comunità Montana di Valle Trompia a Gardone Val Trompia Via G. Matteotti n. 32 alle ore 10,00 del giorno 17/11/2020;

Ai sensi del R.D. 827/1924 si rendono noti i seguenti elementi:

art. 1 ENTE DELEGATO ALLA PROCEDURA DI VENDITA: Comunità Montana di Valle Trompia Via G. Matteotti n. 32 25063 Gardone Val Trompia (BS) Telefono 030833741 fax 0308910999 mail: protocollo@pec.cm.valletrompia.it;

art. 2 CRITERIO E MODALITA' DI GARA:

Offerta segreta al massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. b) con un primo rialzo minimo di € 1,00 e successivi multipli di € 1,00.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di gara deserta l'Amministrazione potrà procedere all'assegnazione mediante trattativa privata alle stesse condizioni previste dal presente bando.

Nel caso di offerte di uguale importo si procederà a sorteggio.

art. 3 PREZZO A BASE D'ASTA PER OGNI LOTTO:

Il prezzo a base d'asta per la cessione del ramo d'azienda è fissato in €. 120.000,00 (centoventimila). L'acquirente oltre al prezzo di acquisto dovrà corrispondere al Comune di Tavernole sul Mella un canone annuo di € 3500,00 per tutto il periodo di concessione a titolo di disponibilità delle aree sulle quali dovrà essere costruito l'impianto.

art. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere indirizzata a Comunità Montana di Valle Trompia Via G. Matteotti n. 32 25063 Gardone Val Trompia (BS), dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 16/11/2020.

La stessa offerta dovrà pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata postale o direttamente a mano.

art. 5 DOCUMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere espressa mediante l'indicazione del miglior rialzo espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quella in lettere è valida quella in lettere.

Il foglio indicante l'offerta economica deve essere inserito in un'apposita busta con i lembi di chiusura incollati e recanti ciascuno almeno una firma o sigla del soggetto offerente o del legale rappresentante delle Ditta offerente;

La busta contenente l'offerta deve essere inserita in un'altra busta (denominata "plico d'invio") unitamente alla documentazione di seguito descritta.

All'esterno del plico d'invio devono essere riportati in modo chiaro e inequivocabile, la seguente dicitura "OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA DELLA SOCIETA' TAVERNOLE IDROELETTRICA SRL" e la denominazione del mittente;

La documentazione a corredo dell'offerta si compone dei seguenti documenti:

- a. dichiarazione sostitutiva comprovante il possesso dei requisiti sottoscritta dal legale rappresentante della società concorrente;
- b. copia del versamento della cauzione provvisoria.
- c. la denominazione esatta della Società intestataria dell'eventuale assegnazione e i dati personali dei soggetti che sottoscriveranno il rogito, con la specificazione delle relative quote di proprietà.

Il documento di cui al punto a), redatto in carta semplice, firmato dal richiedente deve contenere le seguenti dichiarazioni:

1. di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le norme e condizioni specifiche del bando di gara;

Via G. Matteotti, 327 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030-833741 fax 030-8910999 C.F. 83001710173 www.cm.valletrompia.it protocollo@pec.cm.valletrompia.it

2. di non trovarsi nell'impossibilità di sottoscrivere contratti;
3. di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato e che nessuna delle predette procedure si sia verificata nel quinquennio anteriore alla data stabilita;
4. dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante attestante la situazione del proprio casellario giudiziale;

Alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità del firmatario.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società che si propone per l'acquisto.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare all'interno del plico d'invio la ricevuta di versamento di una cauzione provvisoria pari al € 12.000,00 da effettuarsi con versamento su conto corrente bancario intestato a: TESORERIA COMUNALE Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Gardone Val Trompia IBAN: IT 69 I 05696 54540 000022222X66.

Al termine della procedura la cauzione provvisoria verrà restituita, con le modalità indicate dal concorrente, entro tre giorni lavorativi successivi al giorno della gara per i non aggiudicatari e dal giorno della sottoscrizione del contratto per l'aggiudicatario.

art. 6 MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Potranno essere escluse a giudizio del Presidente di gara, le offerte non conformi a quanto richiesto dal presente bando di gara e per le quali non potranno essere attivate le procedure di richiesta di integrazioni o delucidazioni rispetto ai documenti presentati.

In particolare saranno escluse le offerte:

- a. pervenute dopo il termine perentorio sopra precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo l'offerta non giunga a destinazione al protocollo generale in tempo utile;
- b. che contengano oltre al prezzo offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti comunque subordinata;
- c. mancanza del versamento della cauzione provvisoria.

In caso di rinuncia dopo l'aggiudicazione la cauzione provvisoria verrà trattenuta.

art. 7 ADEMPIMENTI A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE

La Comunità Montana di Valle Trompia comunicherà al soggetto aggiudicatario di provvedere a fissare la data di sottoscrizione del contratto entro 30 giorni dall'aggiudicazione. L'inadempimento dell'aggiudicatario comporterà l'esclusione, trattenendo la cauzione versata.

Tutte le spese di contrattuali, di registrazione sono a carico dell'acquirente.

art. 8 INFORMAZIONI

I soggetti interessati potranno ritirare o consultare la documentazione presso il servizio segreteria Telefono 030833741 fax 0308910999 mail: protocollo@pec.cm.valletrompia.it ai seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Tutti i documenti del progetto approvato con l'A.U.A. saranno messi a disposizione in modalità informatica a seguito di richiesta da effettuare mediante pec all'indirizzo sopra richiamato.

art. 9 ALLEGATI

Sono allegati al bando i seguenti documenti:

- Concessione e Autorizzazione Unica Ambientale
- Tavole principali di progetto
- Planimetria dei luoghi dove insisterà l'impianto

Il Direttore
Dott. Armando Sciatti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Via G. Matteotti, 327 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030-833741 fax 030-8910999 C.F. 83001710173 www.cm.valletrompia.it protocollo@pec.cm.valletrompia.it